

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

31 мая 2019 года

№ 139

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Смоленска от 26.04.2019 № 36 по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (далее – проект), утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту:

- 30.04.2019 опубликовано в газете «Смоленские городские известия» в № 22 (291);

- 30.04.2019 размещено на информационном стенде около здания Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

- 30.04.2019 размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска www.smoladmin.ru.

Проект размещен 13.05.2019 на официальном сайте Администрации города Смоленска www.smoladmin.ru.

Информационные материалы по проекту размещены на стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 13.05.2019;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 13.05.2019.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались с 13.05.2019 до 30.05.2019.

Публичные слушания проводились в пределах территории, ограниченной улицей Мало-Краснофлотской – 2-м Краснофлотским переулком – 1-м Краснофлотским переулком – улицей Нахимова – 4-м Краснофлотским переулком – 5-м Краснофлотским переулком.

Собрание участников публичных слушаний проведено 30.05.2019 в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании приняли участие 12 человек.

Также присутствовали 2 слушателя, не являющихся официально участниками публичных слушаний.

На собрании заслушали:

- Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии. Константин Петрович открыл собрание и проинформировал присутствующих о проекте, подлежащего рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

- Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «Бином», представителя организации, разработавшей проект.

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм, разработан на основании постановлений Администрации города Смоленске (разрешений на внесение изменений).

1. Изменения, вносимые в проект на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.07.2018 № 1928-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Сосна» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Красно-

флотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»:

Увеличена площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020448:15 (№ 182 по экспликации проекта межевания) площадью 769 кв.м до 998 кв.м: исключено вкрапление неразграниченной территории (ранее существовавшие и снятые с кадастрового учёта земельные участки 67:27:0020448:13 и 67:27:0020448:11), принадлежащего на праве собственности ООО «Сосна», с видом разрешенного использования – для строительства объекта общественного назначения.

Участок увеличен по красной линии улицы Багратиона. На земельный участок наложены обременения в виде сервитута для проезда и прохода (сервитут 21) и сервитута для подхода к зданию почты (сервитут 19).

Земельный участок под зданием почтового отделения 25 отображается в соответствии с данными государственного кадастра. На участок наложены обременения в виде сервитутов для прохода и проезда (сервитуты 18 и 20).

Устранены технические ошибки в рамках разработки проекта внесения изменений.

Изменения, вносимые в проект на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.07.2018 № 762-адм «О разрешении Юневу Александру Владимировичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»:

Образован новый земельный участок, смежный с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020424:21 по адресу: РФ, Смоленская область, город Смоленск, пер 4-й Краснофлотский, 5, с сохранением проезда к объектам, принадлежащих третьим лицам.

Установлена красная линия по границам земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020424:32; 67:27:0020424:29 в соответствии с требованиями технических регламентов.

Права граждан и юридических лиц и их интересы в ходе внесения изменений не были нарушены.

Участник собрания публичных слушаний Казаной Виктор Георгиевич выступил в поддержку строительства объекта общественного назначения на улице Нахимова.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проектов на 1 л.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

М.А. Потапова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

А.С. Кучерова

А.Ю. Макаров

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков

М.М. Шуплякова