

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

10 июня 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка»,

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 16 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 июня 2019 года № 138.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
1. Откорректировать земельный участок № 37 (по экспликации проекта межевания территории), включив в его границы часть земельного участка № 38 и часть земельного участка № 40.	Частичная корректировка границ земельных участков возможна после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска.
2. Откорректировать земельный участок № 55 (по экспликации проекта межевания территории), включив в его границы участки проезда вокруг жилого дома, расположенные за границами участка.	
Замечания	
1. Целесообразность формирования земельного участка № 159 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «для строительства здания торгово-бытового обслуживания».	Не принято. Земельный участок находится в частной собственности. Вид разрешенного использования земельного участка в проекте соответствует выписке из ЕГРН.
2. Красная линия в проекте установлена по границе земельного участка № 10 (по экспликации проекта	Замечания разъяснены в ходе проведения собрания участников публич-

межевания территории).	ных слушаний.
3. Красные линии в проекте установлены близко к жилым домам, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 5 и 5А.	
4. Границы земельного участка № 92 (по экспликации проекта межевания территории) не соответствуют фактическому землевладению.	
5. Не отражен фактический внутриквартальный проезд между многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: г. Смоленск, мкр. Королевка, д. 17, 18, 19, 20, 21.	Данные замечания будут рассмотрены при разработке очередного проекта внесения изменений.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: одобрить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка.

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель
комиссии

К.П. Кассиров