

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка (далее – проект)

6 июня 2019 года

№ 138

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка», опубликована 30 апреля 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 22 (291), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 13 мая 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 13 мая 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 13 мая 2019 года по 29 мая 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территории микрорайона Королевка.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 29 мая 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании приняло участие 16 человек.

На собрании заслушали:

**Кассирова Константина Петровича** – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, который открыл собрание и проинформировал присутствующих о проекте, подлежащем рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

**Найданову-Каховскую Екатерину Александровну** – главного архитектора ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» –

представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1633-адм, письменных обращений граждан, постоянно проживающих в пределах территории микрорайона Королевка, а также правообладателей земельных участков, расположенных в данном районе.

Внесены следующие изменения:

1. Переформированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3004, расположенного по адресу: г. Смоленск, микрорайон Королевка, около дома № 9а, в связи с прохождением по участку улицы Звездной, намеченной ранее в проекте. Данный участок подлежал к снятию с учета. После изменения границ сформирован земельный участок площадью 1200 кв. м с условным номером 159 с видом разрешенного использования в соответствии с данными кадастрового учета «для строительства здания торгово-бытового обслуживания».

Транспортное сообщение в микрорайон Королевка сохраняется, ширина улицы Звездной в красных линиях приведена в соответствии с требованиями нормативов в соответствии с ее категорией (15 м).

2. Улица Валентины Гризодубовой, не имеющая по проекту сквозного проезда, продлена до пересечения с улицей Ударников и улицей Верхне-Профинтерновской.

3. Переформированы границы земельных участков под жилыми домами № 29, 31, 34, 35 (по экспликации проекта планировки территории).

4. Образован земельный участок № 163 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса (под зданием автосервиса)».

5. Образован земельный участок № 166 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (под ЦТП)» путем раздела земельного участка № 56.

6. Исключены сервитуты № 3, 4, 5 в связи с установлением красных линий.

7. Нанесены сервитуты № 42, 43, 44, 45, 46 для прохода через земельные участки № 135, 136, 148, 149.

8. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 109 (по экспликации проекта межевания территории) с «под индивидуальным жилым домом» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

9. В связи с приведением проекта планировки и межевания в соответствии с запрашиваемыми изменениями образованы земельные участки № 160, 161, 162, 164, 165, 167 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)».

В ходе проведения собрания были внесены предложения и замечания следующими участниками публичных слушаний: Дороховой Н.О., Землиной Н.А., Молотковой Л.В., Слеповым Г.Н., Шилко М.А.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Предложения	
Молоткова Л.В.	1. Откорректировать земельный участок № 37 (по экспликации проекта межевания территории), включив в его границы часть земельного участка № 38 и часть земельного участка № 40.
Слепов Г.Н.	2. Откорректировать земельный участок № 55 (по экспликации проекта межевания территории), включив в его границы участки проезда вокруг жилого дома, расположенные за границами участка.
Замечания	
Дорохова Н.О.	1. Целесообразность формирования земельного участка № 159 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «для строительства здания торгово-бытового обслуживания». 2. Красная линия в проекте установлена по границе земельного участка № 10 (по экспликации проекта межевания территории).
Землина Н.А.	3. Красные линии в проекте установлены близко к жилым домам, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 5 и 5А.
Шилко М.А.	4. Границы земельного участка № 92 (по экспликации проекта межевания территории) не соответствуют фактическому землевладению. 5. Не отражен фактический внутриквартальный проезд между многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: г. Смоленск, мкр. Королевка, д. 17, 18, 19, 20, 21.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания участников публичных слушаний были внесены в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Предложения и замечания, не касающиеся рассматриваемого проекта, не отражены в протоколе публичных слушаний.

Целесообразность или нецелесообразность учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний будет рассмотрена комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

А.С. Кучерова

А.Ю. Макаров

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков

М.М. Шуплякова