

Протокол
публичных слушаний

24.04.2019
(дата оформления)

№ 137

Организатор проведения публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденная постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

Собрание участников публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 в поселке Маркатушино» (далее – проект) проведено 23 апреля 2019 года в 15.00 в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

Постановление Главы города Смоленска от 21.03.19 № 25 о назначении публичных слушаний по проекту размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска и опубликовано в газете «Смоленские городские известия» от 22.03.2019 № 14 (283).

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Смоленские городские известия» от 25.03.2019 № 15 (284), размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска и на информационном стенде около здания Администрации города Смоленска 25.03.2019.

Информация по проекту размещена на официальном сайте Администрации города Смоленска 01.04.2019 и на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – 01.04.2019;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – 01.04.2019.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались 25.03.2019 года по 23.04.2019.

Публичные слушания проводились в пределах территориальной зоны И (зона объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031602:64.

В собрании приняли участие 2 человека.

На собрании заслушали:

Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии. Константин Петрович открыл собрание и ознакомил присутствующих с проектом постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 в поселке Маркатушино», подлежащим рассмотрению на собрании, и регламентом проведения собрания участников публичных слушаний.

Залевского Александра Владимировича - директора ООО «Феникс», являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64, в отношении которого рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид.

Шевцову Лидию Ивановну – представителя проектной организации ООО «Параллель», разработавшей технико-экономическое обоснование возможности внесения изменения в вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Маркатушино с «под административно-бытовой корпус» на условно разрешенный вид «под складские объекты».

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031602:64 по адресу: г. Смоленск, пос. Маркатушино расположен в территориальной зоне «И» - зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок принадлежит ООО «Феникс» на праве собственности.

На данном земельном участке расположен объект недвижимости – административно-бытовой корпус (кадастровый номер 67:27:0031602:136), который предназначен для размещения в нем работников предприятия: управленческого состава и рабочих.

Администрацией города Смоленска на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031602:64 выдан градостроительный план от 17.10.2008 № RU 67302000-899, который предусматривал строительство складского объекта и реконструкции мойки автотранспорта, под административно-бытовой корпус. Согласно действующему законодательству на то время, земельный участок располагался в территориальной зоне «П» - зоне производственных и коммунально-складских объектов I-V класса санитарной классификации. Основные виды разрешенного использования земельных участков предусматривали строительство складских объектов и административно-бытовых корпусов.

Административно-бытовой корпус был своевременно реконструирован и введен в эксплуатацию. Складской объект возвести не представилось возможным, так как в ранее действующие Правила землепользования и застройки, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, внесены изменения, утвержденные решением 15-ой сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 09.11.2010 № 193. Соглас-

но изменениям, территориальная зона «П», в границах которой располагался земельный участок, переведен в территориальную зону «И» - зону объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с градостроительным регламентом данной зоны «И» складские объекты относятся к условно разрешенному виду использования земельного участка.

Согласно осуществляемой предпринимательской деятельности собственник предполагает возвести складской объект по оказанию услуг предприятиям и населению города Смоленска, иных регионов по складированию и хранению металлоизделий, электрооборудования и прочих непродовольственных товаров.

По выводам проектной организации возведение складского объекта на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031602:64 с учётом градостроительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных технических нормативов, действующих на территории Российской Федерации возможно.

Приложение к протоколу:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска:

Председатель комиссии

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии

М.А. Потапова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

А.С. Кучерова

Т.Ю. Позднякова