

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания
застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы
Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова –
улицы Воробьева (далее – проект)

22 апреля 2019 года

№ 136

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева, опубликована 18 марта 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 13 (282), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 1 апреля 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 1 апреля 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 1 апреля 2019 года по 17 апреля 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территории, ограниченной улицей Черняховского – Энергетическим проездом – улицей Матросова – улицей Воробьева.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 17 апреля 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Участники публичных слушаний не приняли участие в собрании.

На собрании заслушали:

Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, который открыл собрание и проинформировал присутствующих о проекте, подлежащем рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «Бином» – представителя организации, разработавшей проект планировки и проект

межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева (далее – проект).

Территория, в отношении которой разработан проект, расположена в Ленинском районе города Смоленска. С севера территория ограничена улицей Воробьева, с юга – Энергетическим проездом, с востока – улицей Матросова, с запада – улицей Черняховского.

В границах территории квартала преобладает высотная многоэтажная жилая застройка.

Площадь территории квартала в красных линиях – 5,3 га. Численность населения (расчетная) – 2566 человек.

Согласно Генеральному плану города Смоленска территория квартала расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. В Правилах землепользования и застройки города Смоленска определена территориальная зона Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

Проектом планировки предусматривается: строительство нового детского сада на 118 мест, реконструкция кафе «Старый дворик» под кафе со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли, размещение магазина по улице Черняховского, а также объекта, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (№ 12, 15, 16, 22 по экспликации основного чертежа проекта планировки).

Планируется реконструкция магистральных улиц районного значения: улицы Черняховского, Энергетического проезда, улицы Матросова, улицы Воробьева.

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом: существующей планировочной структуры, возможными направлениями развития территории; градостроительных норм и правил; границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При планировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на территории квартала, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки. Расчетный коэффициент застройки территории квартала – 0,4. Расчетный коэффициент плотности территории квартала – 1,2.

Показатели плотности застройки являются максимально возможными. В данном квартале не рекомендуется новое строительство, не предусмотренное в проекте планировки территории.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

При расчете количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков в границах квартала выявлена нехватка парковочных мест.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от граждан, постоянно проживающих в пределах территории квартала в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

А.С. Кучерова

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков