

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями № 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома № 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенном в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов (далее – проекты)

18 апреля 2019 года

№ 135

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Смоленска от 14.03.2019 № 18 по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями № 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома № 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенном в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проектам:

- 18.03.2019 опубликовано в газете «Смоленские городские известия» в № 13 (282),

- 18.03.2019 размещено на информационном стенде около здания Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2,

- 18.03.2019 размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска www.smoladmin.ru.

Проекты размещены 01.04.2019 на официальном сайте Администрации города Смоленска www.smoladmin.ru.

Информационные материалы по проектам размещены на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 01.04.2019;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 01.04.2019.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались с 01.04.2019 до 16.04.2019.

Публичные слушания проводились в пределах территории, ограниченной улицей Молодежной – улицей Аптечной – улицей Крупской – Рославльским шоссе – поселком Тихвинка – земельным участком под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспектом Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 16.04.2019 в 15.30 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании принял участие 1 человек.

На собрании заслушали:

- Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии. Константин Петрович открыл собрание и проинформировал присутствующих о проектах, подлежащих рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

- Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «Бином», представителя организации, разработавшей проекты. Наталья Ивановна ознакомилась присутствующих с проектами.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлена для выделения зоны планируемого размещения сетей водоснабжения, газопровода, бытовой и ливневой канализации.

Участок для размещения линейных объектов расположен в юго-восточной части города Смоленска. Инженерные сети предназначены для обеспечения многоквартирных жилых домов по проспекту Строителей в городе Смоленске.

Основные характеристики сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации

Точка врезки проектируемого водопровода – проектируемая водопроводная линия от точки подключения к городской водопроводной линии $D=150$ мм, проходящей по ул. Крупской (с установкой колодца и запорной арматуры) до точки подключения в существующем водопроводном колодце, установленном на водопроводной линии $D=200$ мм (от точки подключения к городской водопроводной линии $2D=200$ мм до здания гостиницы по проспекту Строителей. В месте врезки предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов с отключающей арматурой и необходимыми фасонными частями.

Точка подключения проектируемой хозяйственно-бытовой канализации – городской канализационный коллектор $D=500$ мм, пересекающий проспект Строителей в районе автосалона.

Врезка дождевой канализации осуществляется в существующую сеть ливневой канализации, проходящую в данном районе.

Переходы под дорогой планируется выполнить методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Сети газоснабжения

Точки врезки газопровода – планируемый подземный газопровод среднего давления на границе участка $D=110$ мм. Переход под дорогой планируется выполнить методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

При пересечении с подземными тепловыми сетями газопроводы прокладываются в стальных футлярах и в полиэтиленовых футлярах с сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже газопроводов.

Перенос линейных объектов из границ зоны планируемого размещения не предусмотрен.

В зоне размещения линейных сетей объекты капитального строительства, входящие в их состав, отсутствуют.

Проектом межевания образованы земельные участки под размещение линейных объектов: водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации для обеспечения многоквартирного дома и многоквартирного дома с нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу: Смоленская область, города Смоленск, проспект Строителей, расположенного в границах застроенных и подлежащих застройке территорий, ограниченной улицей Молодежной – улицей Аптечной – улицей Крупской – Рославльским шоссе – поселком Тихвинка – земельным участком под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспектом Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Общая площадь занимаемых земель – 10842 кв.м.

Проектом межевания образуются земельные участки, предоставляемые на период строительства линейных объектов.

На период эксплуатации линейных объектов на земельные участки, в границах которых они располагаются, будут наложены обременения (ограничения) в виде охранной зоны сетей в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Границы образуемых земельных участков с номерами переломных точек отражены в графической части проекта межевания территории.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проектов на 1 л.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

М.А. Потапова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

А.С. Кучерова

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков