



















Условные обозначения:




 - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки





-  - красные линии, фактически существующие, координируемые
-  - красные линии за границей проектирования
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
-  - границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изме
-  - границы образуемых земельных участков




-  – объекты капитального строительства
-  – объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
-  – проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства

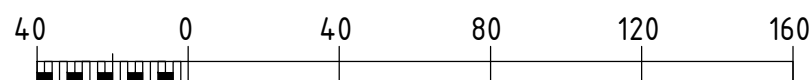
-  – жилые здания
-  – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – гаражи и стоянки
-  – склады и сараи
-  – объекты здравоохранения
-  – культовые сооружения

-  - дороги существующие
-  - дороги планируемые
-  - тротуары существующие
-  - тротуары планируемые

-  - расширяемые, планируемые проезды
-  - номера объектов капитального строительства по экспликациям
-  - разворотные площадки

-  – детские площадки
-  – спортивные площадки
-  – площадки для отдыха взрослого населения
-  – площадки для хозяйственных целей

-  - парковки существующие
-  - парковки планируемые
-  - парковки, планируемые для объектов капитального строительства №32 и 33 за границами земельного участка





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м ²	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Аптечная, д. 6/30
2	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Молодежная, д. 32
3	Индивидуальный жилой дом	135	1	ул. Молодежная, д. 34
4	Индивидуальный жилой дом	135	2	ул. Молодежная, д. 36
5	Кирпичное нежилое здание	132	1	ул. Молодежная, д. 36
6	Эквартирный жилой дом	184	1	ул. Аптечная, д. 4
7	2эквартирный жилой дом	158	1	ул. Аптечная, д. 2
8	Склад	430	1	ул. Аптечная, в районе д. 2Б
9	Автосервис	503	1	ул. Аптечная, д. 2Б
10	Гараж	106	1	ул. Аптечная, в районе д. 2Б
11	Административное здание	180	1	ул. Аптечная, д. 4 стр. 1
12	Хозяйственный корпус	348	1	ул. Аптечная, д. 4
13	Хозяйственный корпус	120	1	ул. Аптечная, д. 4
14	Склад	63	1	ул. Аптечная, д. 4
15	Хозяйственный корпус	57	1	ул. Аптечная, д. 4
16	Фундамент под автосервисное предприятие (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяжных работ)	1123	1	ул. Крупской, в районе д. 1Б
17	Индивидуальный жилой дом	69	1	п. Тихвинка, д. 1Б
18	Индивидуальный жилой дом	68	1	п. Тихвинка, д. 1
19	Автомойка	304	2	п. Тихвинка, д. 1А
20	Автосалон	2900	2	пр-т Строителей, д. 41
21	Храм Тихвинской иконы Божией Матери	100	2	п. Тихвинка, д. 13
22	Индивидуальный жилой дом	228	2	п. Тихвинка, д. 17з
23	Индивидуальный жилой дом	165	3	п. Тихвинка, д. 15Б
24	Индивидуальный жилой дом	150	2	п. Тихвинка, д. 15В
25	Индивидуальный жилой дом	105	2	п. Тихвинка, д. 15Г
26	Индивидуальный жилой дом	150	2	п. Тихвинка, д. 15А
27	Индивидуальный жилой дом	155	2	п. Тихвинка, д. 15
28	Гостиница	785	4	пр-т Строителей, д. 23
29	Автомобильная заправочная станция	131	1	пр-т Строителей, д. 29А
30	Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования	7390	4	пр-т Строителей, д. 29
31	Трапезная при церкви	71	2	п. Тихвинка, д. 13 к. 1
32	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	1467	11	пр-т Строителей
33	Многоквартирный жилой дом	675	11	пр-т Строителей

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Планируемые многоквартирные жилые дома № 32,33, а также благоустройство изображены в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка, разработанной ООО "Монолит" и согласованной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Проектируемая магистральная улица общегородского значения изображена в соответствии с данными Генерального плана города Смоленска.
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Договор №/н от 31 мая 2018 г.			
						Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной - улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тухинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					ППТ	1	3
Разработал		Затула				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		