

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Документация по планировке территории линейного объекта:

«Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями №23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома №23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенного в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная(утверждаемая) часть проекта планировки территории

местоположение:

Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей

Заказчик: ООО Торговый дом «Гражданстрой»

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Документация по планировке территории линейного объекта:

«Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями №23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома №23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенного в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная(утверждаемая) часть проекта планировки
территории

местоположение:

Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей

Директор

Гулин А. С.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

2018 г.

Состав документации по планировке территории

№ тома	Наименование
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Том 3.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Содержание

Документация по планировке территории объекта «Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями №23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома №23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенного в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных»

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Стр.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. (М 1:1000)	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
2	Введение	6
3	2.1 Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта.	8
4	2.2 Перечень населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
5	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
6	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
7	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	11
8	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
9	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
10	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне	14

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы	На точку
	Х	у			
1	457688.38	1223465.70	17.53	69° 51' 17"	2
2	457694.42	1223482.17	24.50	155° 22' 9"	3
3	457672.15	1223492.38	1.20	113° 40' 1"	4
4	457671.67	1223493.47	1.25	171° 57' 38"	5
5	457670.43	1223493.65	2.03	81° 57' 38"	6
6	457670.71	1223495.66	16.55	113° 40' 1"	7
7	457664.07	1223510.81	35.79	75° 38' 34"	8
8	457672.95	1223545.49	24.03	100° 41' 22"	9
9	457668.49	1223569.10	6.93	100° 41' 22"	10
10	457667.20	1223575.91	58.58	122° 35' 12"	11
11	457635.65	1223625.26	14.96	123° 4' 18"	12
12	457627.49	1223637.80	0.77	243° 43' 11"	13
13	457627.15	1223637.11	12.96	152° 57' 37"	14
14	457615.61	1223643.00	2.32	66° 4' 55"	15
15	457616.55	1223645.12	1.11	156° 3' 45"	16
16	457615.53	1223645.57	9.37	117° 29' 21"	17
17	457611.21	1223653.88	27.42	136° 8' 50"	18
18	457591.44	1223672.88	0.79	139° 30' 34"	19
19	457590.83	1223673.39	7.95	143° 12' 34"	20
20	457584.47	1223678.15	38.54	138° 31' 24"	21
21	457555.59	1223703.68	9.76	148° 50' 14"	22
22	457547.24	1223708.73	26.51	148° 48' 55"	23
23	457524.56	1223722.46	3.27	135° 0' 0"	24
24	457522.24	1223724.77	7.88	59° 31' 19"	25
25	457526.24	1223731.57	21.89	133° 12' 16"	26
26	457511.26	1223747.52	6.77	112° 46' 44"	27
27	457508.64	1223753.76	41.90	62° 26' 51"	28
28	457528.02	1223790.91	6.65	36° 0' 55"	29
29	457533.39	1223794.81	29.88	64° 26' 11"	30
30	457546.29	1223821.76	11.60	82° 12' 38"	31
31	457547.86	1223833.25	7.48	62° 26' 41"	32
32	457551.32	1223839.89	40.99	62° 26' 57"	33
33	457570.28	1223876.23	11.74	85° 42' 8"	34
34	457571.16	1223887.94	20.71	62° 17' 49"	35
35	457580.79	1223906.28	1.53	148° 4' 26"	36
36	457579.49	1223907.09	20.80	59° 56' 2"	37
37	457589.91	1223925.09	0.21	150° 35' 34"	38
38	457589.72	1223925.20	6.94	60° 35' 34"	39
39	457593.13	1223931.24	0.67	332° 16' 53"	40
40	457593.72	1223930.93	21.11	62° 18' 21"	41
41	457603.53	1223949.62	36.78	60° 47' 11"	42
42	457621.48	1223981.72	38.22	60° 22' 34"	43
43	457640.37	1224014.94	49.14	62° 52' 0"	44
44	457662.78	1224058.67	5.34	33° 0' 21"	45
45	457667.26	1224061.58	53.09	59° 47' 2"	46
46	457693.98	1224107.46	37.96	60° 18' 54"	47
47	457712.78	1224140.44	87.00	59° 41' 41"	48
48	457756.68	1224215.55	35.10	57° 39' 1"	49
49	457775.46	1224245.20	5.25	149° 44' 5"	50
50	457770.93	1224247.85	61.26	59° 14' 9"	51
51	457802.26	1224300.48	4.17	42° 0' 22"	52
52	457805.36	1224303.27	5.82	357° 0' 22"	53
53	457811.17	1224302.97	4.00	87° 0' 22"	54
54	457811.38	1224306.96	5.29	177° 0' 22"	55
55	457806.10	1224307.24	2.28	58° 47' 52"	56
56	457807.28	1224309.19	2.00	58° 41' 33"	57
57	457808.32	1224310.90	14.00	58° 49' 7"	58
58	457815.57	1224322.88	6.72	92° 48' 56"	59
59	457815.24	1224329.59	2.26	140° 23' 22"	60
60	457813.50	1224331.03	19.90	238° 47' 39"	61
61	457803.19	1224314.01	2.00	238° 41' 33"	62
62	457802.15	1224312.30	5.36	238° 44' 34"	63
63	457799.37	1224307.72	72.58	239° 30' 22"	64
64	457762.54	1224245.18	4.94	320° 4' 23"	65
65	457766.33	1224242.01	27.63	237° 39' 23"	66
66	457751.55	1224218.67	87.10	239° 41' 43"	67
67	457707.60	1224143.47	37.97	240° 18' 38"	68
68	457688.80	1224110.49	78.86	239° 47' 15"	69
69	457649.11	1224042.34	28.76	240° 15' 59"	70
70	457634.85	1224017.36	37.61	240° 22' 27"	71
71	457616.25	1223984.67	36.88	240° 47' 16"	72
72	457598.25	1223952.48	60.11	242° 18' 29"	73
73	457570.32	1223899.25	23.30	151° 48' 32"	74
74	457549.78	1223910.26	37.25	241° 52' 6"	75
75	457532.22	1223877.41	5.15	244° 52' 41"	76
76	457530.03	1223872.75	5.46	151° 26' 0"	77
77	457525.24	1223875.36	12.20	242° 38' 19"	78
78	457519.63	1223864.52	3.33	334° 28' 3"	79
79	457522.63	1223863.09	8.06	62° 21' 0"	80
80	457526.37	1223870.23	2.13	331° 48' 32"	81
81	457528.26	1223869.22	8.00	245° 40' 44"	82
82	457524.96	1223861.93	11.31	243° 5' 43"	83
83	457519.84	1223851.84	1.75	242° 31' 47"	84
84	457519.03	1223850.29	21.62	331° 57' 46"	85
85	457538.12	1223840.12	1.44	241° 43' 44"	86
86	457537.44	1223838.86	23.26	241° 41' 32"	87
87	457526.40	1223818.38	20.99	151° 50' 20"	88
88	457507.90	1223828.28	6.54	243° 6' 43"	89
89	457504.94	1223822.45	27.05	331° 51' 7"	90

90	457528.79	1223809.69	4.49	242° 27' 19"	91
91	457526.72	1223805.71	0.89	337° 29' 25"	92
92	457527.54	1223805.09	0.78	67° 22' 48"	93
93	457527.84	1223806.26	2.26	337° 32' 12"	94
94	457529.93	1223805.23	0.77	247° 32' 12"	95
95	457529.63	1223804.51	1.99	337° 43' 13"	96
96	457531.47	1223803.76	0.75	248° 54' 28"	97
97	457531.20	1223803.06	0.57	157° 30' 41"	98
98	457530.68	1223803.28	1.45	157° 30' 42"	99
99	457529.34	1223803.83	0.78	248° 3' 41"	100
100	457529.05	1223803.11	2.25	158° 6' 15"	101
101	457526.96	1223803.95	0.78	66° 42' 20"	102
102	457527.27	1223804.67	0.97	157° 39' 7"	103
103	457526.37	1223805.04	54.82	242° 26' 40"	104
104	457501.01	1223756.44	10.74	242° 25' 51"	105
105	457496.04	1223746.92	15.73	219° 33' 30"	106
106	457483.91	1223736.90	67.80	244° 51' 9"	107
107	457455.10	1223675.53	29.49	257° 33' 58"	108
108	457448.75	1223646.73	20.40	264° 12' 20"	109
109	457446.69	1223626.43	32.80	242° 44' 51"	110
110	457431.67	1223597.27	7.00	328° 15' 49"	111
111	457437.62	1223593.59	34.74	63° 25' 39"	112
112	457453.16	1223624.66	20.94	83° 58' 5"	113
113	457455.36	1223645.48	28.21	77° 31' 50"	114
114	457461.45	1223673.02	66.03	65° 33' 1"	115
115	457488.78	1223733.13	15.60	39° 35' 21"	116
116	457500.80	1223743.07	6.97	62° 24' 39"	117
117	457504.03	1223749.25	4.53	292° 41' 51"	118
118	457505.78	1223745.07	24.51	251° 38' 47"	119
119	457498.06	1223721.81	46.94	334° 55' 51"	120
120	457517.26	1223711.53	40.21	336° 7' 54"	121
121	457554.03	1223695.26	11.69	336° 7' 54"	122
122	457564.72	1223690.53	2.29	245° 12' 27"	123
123	457563.76	1223688.45	22.58	318° 31' 24"	124
124	457580.68	1223673.50	7.82	323° 12' 34"	125
125	457586.94	1223668.81	27.18	316° 0' 47"	126
126	457606.50	1223649.93	9.93	297° 29' 21"	127
127	457611.08	1223641.13	12.79	330° 42' 59"	128
128	457622.24	1223634.87	15.34	303° 4' 18"	129
129	457630.61	1223622.01	57.39	302° 35' 12"	130
130	457661.52	1223573.65	5.77	280° 41' 22"	131
131	457662.59	1223567.99	22.69	280° 41' 22"	132
132	457666.80	1223545.69	36.48	255° 38' 34"	133
133	457657.76	1223510.34	24.61	293° 47' 1"	134
134	457667.68	1223487.82	20.94	335° 22' 9"	135
135	457686.72	1223479.10	12.01	250° 41' 3"	136
136	457682.74	1223467.76	6.00	339° 57' 32"	137
137	457505.44	1223724.99	16.82	334° 54' 55"	138
138	457520.67	1223717.86	8.42	135° 0' 0"	139
139	457514.72	1223723.81	2.53	59° 31' 19"	140
140	457516.00	1223725.99	1.38	329° 31' 19"	141
141	457517.19	1223725.29	5.09	58° 9' 57"	142
142	457519.88	1223729.62	13.92	133° 16' 46"	143
143	457510.33	1223739.76	15.56	251° 39' 59"	137

Условные обозначения:

- границы территории проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии планируемых к размещения линейных объектов

- устанавливаемые красные линии застроенных территорий в границах улицы Молодежной - улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тухунка - земельного участка под Федеральным центром гравитологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов г. Смоленска

- номера характерных точек красных линий

Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения:

- водопровод, d 200 мм
- газопровод
- канализация ливневая, d 400 мм
- канализация бытовая, d 300 мм

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная полоса канализации

Кадастровый план территории:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка

67:27:0030847:60

Примечания:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению), отсутствуют.
- Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено
- Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
- Система координат - МСК-67. Система высот - Балтийская.

						Договор Б/н от 31 мая 2018		
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с жилыми помещениями №236 по проспекту Строителей и многоквартирного дома №23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:122		
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пудова		<i>Пудова</i>	2018	П	1	1
Проб.		Рейзман		<i>Рейзман</i>	2018			
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть								
Нач.оп.		Рейзман		<i>Рейзман</i>	2018	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000		
						ООО "МФЦ"БИНОВ"		

Введение

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно статье 42 п.1 ГрК РФ). Разработка проекта планировки и проекта межевания земельного участка для размещения сетей водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации была выполнена на основании:

- Контракта от 31.05.2018 года;
- Постановления Администрации города Смоленска №827-адм от 28.03.2018 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов»;
- Постановления Администрации города Смоленска №2969-адм от 09.01.2018 о внесении изменения в постановление №827-адм от 28.03.2018 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов»
- Генерального плана города Смоленска, утвержденного Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009;
- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490;
- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.

Проект планировки и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Постановления от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №727/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СНиП 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы».
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1).

2.1 Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта

Участок строительства расположен в юго-восточной части города Смоленска.

Проектом планируется размещение наружных сетей водоснабжения, бытовой и дождевой канализации и газоснабжения многоквартирного жилого дома и многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по проспекту Строителей в городе Смоленске.

Сети водоснабжения, бытовой и ливневой канализации

Точка врезки проектируемого водопровода – проектируемая водопроводная линия от точки подключения к городской водопроводной линии $D = 150$ мм, проходящей по ул. Крупской (с установкой колодца и запорной аппаратуры), до точки подключения в существующем водопроводном колодце, установленном на водопроводной линии $D = 200$ мм (от точки подключения к городской водопроводной линии $2D = 200$ мм до здания гостиницы по проспекту Строителей.

Сети внеплощадочного водопровода проложены из полиэтиленовых труб ПЭ100 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. В месте врезки предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов с отключающей арматурой и необходимыми фасонными частями. Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Точка подключения проектируемой хозяйственно-бытовой канализации – городской канализационный коллектор $D = 500$ мм, пересекающий проспект Строителей в районе автосалона Peugeot. Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Врезка дождевой канализации осуществляется в существующую сеть ливневой канализации, проходящую в данном районе.

Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Сети газоснабжения

Точка врезки газопровода – подземный газопровод среднего давления (который будет построен) на границе участка, $D = 110$ мм. Наружный подземный газопровод среднего давления прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" (ТУ 2245-028-00203536) укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Переход под дорогой выполнен методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

При прокладке газопровода в футляре укладка сигнальной ленты не требуется.

При пересечении с подземными тепловыми сетями газопроводы проложены в стальных футлярах, и в полиэтиленовых футлярах с сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже газопроводов.

Строительство переходов газопроводов под дорогами закрытым способом следует выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР).

Вскрытие существующих инженерных коммуникаций должно производиться при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти сети, в присутствии их представителя, под руководством прораба или мастера строительной организации. При этом должны быть приняты меры по предохранению вскрытых коммуникаций, а в зимних условиях и от промерзания.

Колодцы инженерных коммуникаций, расположенные на расстоянии до 15 м от подземных газопроводов, должны иметь в крышках люков отверстия диаметров не менее 12 мм для контроля наличия в них газа.

Минимальная глубина заложения газопровода 1,3 м до верха трубы.

Предусмотреть установку охранной зоны газопровода вдоль трассы наружных газопроводов – 2 м в обе стороны от трассы.

Применяемое в проекте газовое оборудование, изделия и материалы должны иметь сертификат соответствия разрешению Ростехнадзора на применение.

Для обозначения местоположения подземного газопровода на врезках, на углах поворота трассы, в местах изменения диаметров трассы газопроводов установить таблички-указатели.

2.2 Перечень населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты располагаются в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных.

Линейные сети планируется к размещению в границах кварталов 67:27:0030847, 67:27:0030848, 67:27:0030865, 67:27:0035102.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основным архитектурно-планировочным решением, принятым в проекте планировки, является установление красных линий линейных объектов. Координаты характерных точек устанавливаемых для планируемых к

размещению линейных объектов представлены в графической части проекта планировки территории.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос линейных объектов из границ зоны планируемого размещения не предусмотрен.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейных сетей объекты капитального строительства, входящие в его состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий территория г. Смоленск застроена. Транспортная инфраструктура развита, проезжая часть улиц в границах территории проекта имеет асфальтовое покрытие. Трасса газопровода, планируемого к размещению, проходит по территориям, свободным от застройки, в связи с чем необходимость проведения мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений и сооружений отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Необходимо проведение мероприятий по рекультивации земель по завершении строительства планируемого к размещению линейных объектов. С целью минимизации воздействия объекта на окружающую среду (визуальный ландшафт, почвы, грунты) в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- все транспортные средства (бульдозер, экскаватор, автосамосвалы, автокран) будут арендоваться в специализированных организациях, и находиться на стройплощадках только на время проведения погрузочно-разгрузочных работ и строительно-монтажных работ;
- техническое обслуживание, мойка и ремонт автотранспорта будут осуществляться в сторонних организациях;
- места хранения стройматериалов необходимо оборудовать на непроницаемом основании на прилегающей территории;
- ёмкости для сбора и временного хранения отходов необходимо оборудовать крышками, и должны быть размещены на непроницаемом основании (асфальт, цемент, бетонная плита).

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов;
- применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве ограждений, фундаментов под опоры и отключающих устройств;

- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- рекультивация земель.

Водопровод, газопровод, бытовая и ливневая канализации представляют собой линейные сооружения, существенно не изменяющие внешний вид местности.

Объезды строительной техники рекомендуется предусмотреть по существующим дорогам и съездам с автомобильных дорог.

Решения по горизонтальной и вертикальной планировке площадки строительства линейных сетей предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу (в связи с чем схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатывается), наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Техническая рекультивация нарушенных земель производится силами строительной организации.

При работе в штатном режиме непосредственного негативного воздействия объект оказывать не будет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Процесс транспортировки газа объективно носит взрыво- и пожароопасный характер, поэтому при выборе конструктивных решений в проекте рекомендуется предусмотреть наиболее неблагоприятные в отношении пожара и (или) взрыва сценарии развития аварий, с учетом видов находящегося в оборудовании горючих веществ, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологических процессов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения рекомендуется принять в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Согласно СНиП 2.01.51-90, на централизованных системах водоснабжения категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, должна обеспечиваться возможность подачи чистой воды в сеть, минуя водонапорные башни.