

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены (далее – проект)

15 апреля 2019 года

№ 133

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли», опубликована 1 марта 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 10 (279), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 18 марта 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 18 марта 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 18 марта 2019 года по 10 апреля 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территории, ограниченной улицей Кловской – улицей Бородинской – улицей Тургенева – улицей Марины Расковой – улицей Смены.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 10 апреля 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании приняло участие 16 человек, в том числе граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

На собрании заслушали:

Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, который открыл собрание и проинформировал присутствующих о проекте, подлежащем рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Найданову-Каховскую Екатерину Александровну – главного архитектора ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» – представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены.

Изменения в документацию по планировке территории вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 07.08.2018 № 2049-адм, выданное АО «Смолстром-сервис», в связи с планируемым размещением в квартале 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (№ 117 по экспликации основного чертежа проекта планировки) по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д. 52А.

Земельные участки № 74 и 134 (по экспликации проекта межевания) подлежат объединению. Земельный участок № 134 аннулирован. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 74 с «для строительства многоквартирного жилого дома (многоэтажная жилая застройка)» на «многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)».

Откорректированы границы земельного участка № 1 (по экспликации проекта межевания) в связи с оборудованием придомовой территории жилого дома № 17 по улице Кловской по программе «Комфортная городская среда». Данная корректировка повлекла изменение местоположения магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом г. Смоленска, вдоль указанного жилого дома.

Изменения в части местоположения магистральной улицы и разворотного кольца выполнены с учетом вносимых изменений в Генеральный план г. Смоленска (постановление Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60).

Также откорректированы границы земельного участка № 69 (по экспликации проекта межевания).

В ходе проведения собрания были внесены предложения и замечания по рассматриваемому проекту следующими участниками публичных слушаний: Гурьевой С.П., Деминой Е.Г., Лепешковой Е.Н., Якушевым А.Г., Сергиенко В.Н. (представитель ООО «Строймонтаж»).

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Предложения – не вносились	
Замечания	
Гурьева С.П. Демина Е.Г. Лепешкова Е.Н. Якушев А.Г.	1. Красная линия в утвержденном проекте планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены (постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм) проходит по земельным участкам и жилым домам № 6, 8, 12, 14, 16, 20, 22, 24, расположенным вдоль улицы Кловской.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения	
ООО «Строймон-таж»	1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены в части разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020464:24 (№ 14 по экспликации проекта межевания) согласно актуальным сведениям об объекте недвижимости. 2. Нанести на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020464:24 проектируемый многоэтажный жилой дом.
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания участников публичных слушаний были внесены в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске принято решение: рассмотреть целесообразность внесенных предложений и замечаний в рамках очередного проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 листах.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

А.Ю. Макаров

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков