

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

20 марта 2019

№ 132

Организатор проведения публичных слушаний - комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2013 г. № 2091-адм.

По проекту: планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована 18 февраля 2019 г. № 7 (276) в газете «Смоленские городские известия», размещена на информационных стендах по адресам: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 01 марта 2019 года; Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 19 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 01 марта 2018 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 01 марта 2019 года до 20 марта 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний по проекту было проведено 20 марта 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал (1 этаж).

В собрании приняло участие 8 человек.

На собрании заслушали:

Шкоду Никиту Александровича - Заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству, председателя комиссии, который открыл собрание и проинформировал участников о проекте, подлежащем рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора проекта – представителя организации ООО «ТСП-Радиан», разработавшей проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом на основании муниципального контракта № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характера и очередности планируемого развития территории (согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ).

Территория в границах проектирования расположена в Ленинском районе города Смоленска, в центральной его части. С севера территория ограничена улицей Студенческая и набережной, с юга – площадью Ленина, с востока – улицей Большая Советская и Коненкова, с запада – улицей Ногина.

В границах проекта планировки имеет место существующая малоэтажная и среднеэтажная застройка.

Площадь территории:

- в отношении которой разрабатывается проект планировки – 47,8 га;
- в красных линиях – 28,0 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 601 человек. – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, ОЖИ - зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, Р1 - зона рекреационно-природных территорий.

Зоны планируемого размещения объектов:

1. Набережная имени святого равноапостольного великого князя Владимира - благоустройство
2. Музей природы и ремесленного училища (ул. Студенческая д.6) - ремонтно-реставрационные работы
3. Предприятие общественного питания (ул. Студенческая) - строительство
4. Гостиничный комплекс (в р-не ул. Коненкова и ул. Парижской коммуны) - строительство
5. Смоленский государственный университет (ул. Пржевальского) - реконструкция
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом коммуны» (ул. Коненкова д.9) - реконструкция
7. Предприятие общественного питания (ул. Козлова, д.4) - строительство.

В проектируемом квартале определены территории охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В основной части Проекта планировки произведен расчет объектов микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

В соответствии с письмом от Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 19.12.2016 № 15/2755-исх в проекте планировки рекомендовано учесть при проектировании квартала необходимость размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 540 мест и дошкольного образовательного учреждения вместимостью 150 мест. Вследствие того, что в данном квартале отсутствуют свободные земельные участки, на которых возможно размещение данных образовательных учреждений, проектом рекомендуется предусмотреть их строительство на территории смежных кварталов.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала достаточное количество улиц, обеспечивающих доступ к находящимся в жилой зоне объектам капитального строительства.

Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, она составляет – от 36 до 40 м, ширина асфальтного полотна – от

20 до 22м. ширина проезжей части не увеличивается;

ширина улицы Студенческая в границах красных линий переменная, она составляет – от 17 до 40 м. ширина проезжей части не увеличивается;

ширина улицы Войкова в границах красных линий составляет 15 м. ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы Пржевальского в границах красных линий составляет от 33 м до 30 м. ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы Коненкова в границах красных линий переменная, она составляет от 24 м до 12 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы Парижской Коммуны в границах красных линий составляет 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы Ногина в границах красных линий переменная, она составляет от 16,5 м до 10 м, ширина проезжей части увеличивается.

В проекте межевания территории отражены границы земельных участков, учтенные в ЕГРН, границы земельных участков, подлежащие изменению в связи с установлением красных линий, границы образуемых земельных участков

Данилов Александр Валерьевич – председатель территориального общественного самоуправления (ТОС) «Вознесенская гора» (проживающий на ул. Коненкова) выступил по вопросу планируемого использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:325 расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 22, под строительство гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой, по модернизации систем коммунальной и транспортной инфраструктур в районе домов 13-17 по ул. Коненкова.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
<p>1. Курицын Е.А.</p> <p>2. Курицын А.В.</p> <p>3. Курицына В.И.</p> <p>4. Головастиков Л.Ф.</p> <p>5. Булыгина Л.И.</p> <p>6. Бацанова С.Л.</p> <p>7. Антонюшенков П.И.</p> <p>8. Данилов А.В.</p> <p>9. Данилова Г.В.</p> <p>10. Данилов А.В. – председатель территориального общественного самоуправления ТОС «Вознесенская гора».</p> <p>11. Потапенков В.М.</p>	<p>Предложения:</p> <p>1) Изменить вид разрешенного использования земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020305:0325 по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 22, на «Земельный участок общего пользования» (под смотровую и детскую площадки с озеленением и благоустройством).</p> <p>2) Проведение реконструкции проезжей части ул. Коненкова, со строительством стояночных и разворотных площадок, строительством пешеходных дорожек и обеспечения ее содержания, уборки улицы Коненкова и мест общего пользования.</p> <p>3) Проектирование и строительство ливневой</p>

	канализации на ул. Коненкова по всей длине.
	<p>Замечания:</p> <p>1) Решение о строительстве гостиницы не согласовано с территориальным общественным самоуправлением (ТОС) «Вознесенская гора» и жителями улицы Коненкова.</p> <p>2) При эксплуатации гостиницы увеличится нагрузка на территорию квартала в части канализации бытовых стоков и водоотвода, а также в части ливневой канализации.</p> <p>3) О несогласии с размещением на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020305:0325 по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 22, объекта капитального строительства, используемого в коммерческих целях.</p>
<p>12. Ярмаш И.В.</p> <p>13. Старовойтов Ю.А.</p>	<p>Предложение:</p> <p>1) Рассмотреть разделение земельного участка S по проекту = 1582 кв. м. для индивидуального</p>

	строительства № 50 по чертежу межевания ПМ1 (экспозиция) по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 15.
--	--

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:

Н.А. Шкода

Секретарь комиссии:

В.А. Архипов

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

А.Ю. Макаров

П.В. Пахомов

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков