

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман (далее – проект)

14 марта 2019 года

№ 130

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», опубликована 11 февраля 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 5 (274), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 19 февраля 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 19 февраля 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 19 февраля 2019 года по 12 марта 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территории, ограниченной улицей Нахимова – улицей Багратиона – улицей Николаева – улицей Нормандия-Неман.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 12 марта 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании приняло участие 2 человека.

На собрании заслушали:

**Кашпар Ольгу Леонидовну** – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, которая открыла собрание и про-

информировала присутствующих о проекте, подлежащем рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

**Рейзман Наталью Ивановну** – главного архитектора ООО «Бином» – представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман.

Изменения в документацию по планировке территории вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 21.11.2018 № 3079-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман».

Целью проекта внесения изменений является изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020515:12 (№ 131 по экспликации проекта межевания) с «под проектирование и строительство торгово-бытового центра» на «под скверы и элементы благоустройства».

За счет изменения вида разрешенного использования земельного участка увеличивается площадь благоустройства территории в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман.

**Пахомова Павла Васильевича** – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города.

В период размещения проекта в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассматриваемого на публичных слушаниях, выявлена техническая ошибка: земельные участки № 112, 113(1), 113(2) указаны с видом разрешенного использования «под жилым домом».

Согласно сведениям ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области указанные земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Смоленской области».

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от граждан, постоянно проживающих в пределах территории, ограниченной улицей Нахимова – улицей Багратиона – улицей Николаева – улицей Нормандия-Неман, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске принято решение: до окончания срока проведения публичных слушаний устранить выявленную техническую ошибку, откорректировав проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель комиссии:

О.Л. Кашпар

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

А.Ю. Макаров

П.В. Пахомов

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков