

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

26 февраля 2019 года

№ 129

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска.

По проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 71 по улице 2-я Северная в городе Смоленске» (далее – проект постановления):

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 71 по улице 2-я Северная в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0014025:13 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Северная, дом 71, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 800 кв. м.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,8 – 1 м, от юго-восточной границы земельного участка с 5 м до 3 м.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 36 %.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 71 по улице 2-я Северная в городе Смоленске», опубликована 11 февраля 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 5 (274), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 19 февраля 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 19 февраля 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления принимались с 19 февраля 2019 года по 26 февраля 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен объект капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 71 по улице 2-я Северная в городе Смоленске».

Собрание участников публичных слушаний было проведено 26 февраля 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании принял участие 1 человек.

На собрании заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, которая открыла собрание и проинформировала присутствующих о проекте постановления, подлежащим рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Пакелькину Александру Владимировну – директора ООО «Емеля» – действующую по доверенности от имени Гадельшина Владимира Юристовича, заинтересованного в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 71 по улице 2-я Северная в городе Смоленске».

Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 3 статьи 40 ГрК РФ Гадельшин В.Ю., собственник земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014025:13, на котором расположен вышеуказанный объект капитального строительства, направил в комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска заявление о предоставлении такого разрешения и проектное обоснование (технико-экономическое обоснование), необходимое для получения разрешения на от-

клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Смоленска.

На основании анализа исходных данных, приведенных в технико-экономическом обосновании, разработанном ООО «МФЦ «Бином», существует возможность завершения строительства индивидуального жилого дома, имеющего на момент начала разработки по градостроительному регламенту отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с полным его соответствием на текущий момент техническому регламенту.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны Ж1, в границах которой расположен объект капитального строительства, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0014025:13, на котором расположен объект капитального строительства, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью таких объектов, не поступало.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта постановления участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель комиссии:

О.Л. Кашпар

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

П.В. Пахомов

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков