

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» (далее – проект)

21 декабря 2018 года

№ 127

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», опубликована 19 ноября 2018 года в газете «Смоленские городские известия» № 47 (260), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – 27 ноября 2018 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – 27 ноября 2018 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 27 ноября 2018 года по 18 декабря 2018 года.

Публичные слушания проводились в пределах территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».

Собрание участников публичных слушаний было проведено 18 декабря 2018 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании приняло участие 11 человек.

На собрании заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, которая открыла собрание и проинформировала участников о проекте, подлежащем рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «Бином» – представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».

Изменения в проект вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 09.07.2018 № 1776-адм «О разрешении Местной религиозной организации православному Приходу храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского г. Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».

Проектом планировки на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020810:182 предусмотрено размещение объекта культового значения – православного храма в честь свт. Спиридона Тримифунтского.

Из проекта планировки исключены три многоквартирных дома, предусмотренных ранее в проекте вдоль перспективной улицы 25 Сентября: № 140, 141, 142 (по экспликации проекта планировки).

Сохранен фактический проезд к многоквартирному жилому дому № 83 по улице Николаева. Границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020810:4 указанного жилого дома откорректированы с учетом проезда и существующих детских площадок. Сервитут, наложенный ранее на часть проезда вдоль дома, снят.

Включены в проект сведения о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020825:175 и объекте капитального строительства (гараж) с кадастровым номером 67:27:0020825:476.

В ходе проведения собрания от участника публичных слушаний Чекуновой Н.Ф. – председателя Совета дома № 83 по улице Николаева поступило предложение: рассмотреть возможность переформирования границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020810:4 путем увеличения земельного участка со стороны торца жилого дома, включив в его границы благоустраиваемый участок до проезжей части, и уменьшения земельного участка со стороны планируемого детского сада, оставив в границах дома детскую площадку внутри двора.

Указанное предложение также внесено в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проекта в соответствии с пунктами 2, 3 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске принято решение: до окончания срока проведения публичных слушаний учесть вышеуказанное предложение, откорректировав проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель комиссии:

О.Л. Кашпар

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

П.В. Пахомов

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков