

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

19 декабря 2018 года

№ 126

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в города Смоленске, состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Смоленска от 28.11. 2013 г. № 2091-адм.

По проекту: планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне – Рославльской – нерегламентируемой территории (территориальных зон Ж4-п и Р1) (далее – проект).

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована 16 ноября 2018 г. № 46 (259) в газете «Смоленские городские известия», размещена на информационных стендах по адресам: Российская Федерация,

(адреса и дата размещения)

Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 26 ноября 2018 года; Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28Е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 26 ноября 2018 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 26 ноября 2018 года до 13 декабря 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний по проекту было проведено 13 декабря 2018 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал (1 этаж).

В собрании приняло участие 2 человека.

На собрании заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, которая открыла собрание и проинформировала участников о проекте, подлежащим рассмотрению на

собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

2

Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора проекта – представителя организации ООО «МФЦ «БИНОМ», разработавшей проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне – Рославльской – нерегламентируемой территории на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.04.2018 № 1056-адм. и в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характера и очередности планируемого развития территории (согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ).

Земельный участок в границах проектирования квартала располагается в Промышленном районе города Смоленска, в западной его части. С юга участок квартала ограничен нерегламентируемой территорией, на которой планируется размещение магистральной улицы общегородского значения, продолжение ул. Верхне – Рославльской до ул. Крупская.

В границах проекта находится промышленная застройка, располагаются административные здания, дошкольное образовательное учреждение детский сад № 69 «Чайка», многоэтажная, среднеэтажная жилые застройки и индивидуальные жилые дома.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 24,0 га;
- в красных линиях – 15,2 га.

Численность населения (расчетная) – 1513 чел.

Планируемое развитие территории предусматривает замещение существующей промышленной застройки застройкой жилыми многоквартирными домами с включением объектов общественно-делового, социально-культурного и коммунального назначения.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от граждан, постоянно проживающих в пределах территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне – Рославльской – нерегламентируемой территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.