

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской (далее – проект)

14 декабря 2018 года

№ 125

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской, опубликована 13 ноября 2018 года в газете «Смоленские городские известия» № 45 (258), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – 13 ноября 2018 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – 13 ноября 2018 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 21 ноября 2018 года по 11 декабря 2018 года.

Публичные слушания проводились в пределах территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 11 декабря 2018 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании приняло участие 5 человек.

На собрании заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, которая открыла собрание и проинформировала участников о проекте, подлежащим рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «ТСП-Радан» – представителя организации, разработавшей проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской на основании муниципального контракта от 08.09.2017, заключенного с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска во исполнение решения Заднепровского районного суда города Смоленска от 30.03.2016 по делу № 2-558/2016.

Проект планировки и межевания территории квартала подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

Проект планировки территории квартала подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях: установления границ застроенных земельных участков, установления границ земельных участков, на которых расположены жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией, изменения существующих земельных участков, на которых расположены жилые дома, стоящих на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией, установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда, определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки.

Территория в границах проектирования расположена в Заднепровском районе города Смоленска, в западной его части. С севера территория ограничена землями лесного фонда (Вонляровское участковое лесничество), с юга – полосой отвода железной дороги и улицей Шоссейная, с востока – границей города, с запада – улицей Смоленской.

В границах проектирования преобладает существующая застройка индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа. Также на территории располагаются административные здания, образовательные учреждения.

Площадь территории квартала в границах проектирования – 37,0 га, в красных линиях – 35,7 га. Расчетная численность населения – 1028 человек.

Согласно схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит из следующих зон: Ж1 – зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, ООПТ – зона особо охраняемой природной территории, имеющее особое природоохранное значение.

При анализе существующей застройки было выявлено нахождение в территориальной зоне Ж1 многоквартирных жилых домов, размещение которых в данной территориальной зоне не предусматривается градостроительным регламентом. Проектом планировки территории рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска, включив участки под многоквартирными жилыми домами в территориальную зону Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний Марченковой В.Н., Тимофеевой А.А., Третьяковой В.В., Третьякова С.В., являющихся собственниками помещений в жилых домах № 8/10, 9/8 по улице Строителей, поступили замечания: объекты капитального строительства № 24, 54 (по экспликации проекта планировки) и земельные участки № 158, 192 (по экспликации проекта межевания) не соответствуют фактическому использованию. По проекту жилые дома указаны как индивидуальные жилые дома, вид разрешенного использования земельных участков установлен «для индивидуального жилищного строительства». По факту на участках расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома.

В ходе рассмотрения проекта выявлено аналогичное несоответствие в отношении ряда других жилых домов: № 20, 21, 22, 23, 25, 53, 55, 57 (по экспликации проекта планировки) и земельных участков: № 145, 146, 149, 151, 156, 190, 193, 195 (по экспликации проекта межевания), расположенных на территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской.

Предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске принято решение: до окончания срока проведения публичных слушаний учесть вышеуказанные замечания, откорректировав проект планировки и межевания территории квартала в гра-

ницах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель комиссии:

О.Л. Кашпар

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

П.В. Пахомов

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков