



Земельные участки					
№	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 1 сентября 2012 г. № 540	Вид установления земельного участка	С/п. гр.	С/п. гр. строения	Примечание
1	Дачное, «для размещения объектов размещения отдыха граждан» (13.01)	Для дачного дома №1	4813	4812	67.27.0020231
2	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1697	1697	67.27.0020232
3	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	900	900	67.27.0020233
4	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0020234
5	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Под проездом	432	-	-
6	Рекреационно-ландшафтный вид использования (12.18)	Под многоэтажным жилым домом	795	-	-
7	Земельный участок (12.0)	Земельный участок	794	-	-
8	Благоустройство жилых территорий (12.0)	Под чашей бассейна дома	764	806	67.27.0020233.2
9	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под чашей бассейна дома	1113	1119	67.27.0020233.3
10	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Под проездом	645	-	-
11	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилым домом	800	800	67.27.0020237
12	Крестьянское хозяйство (13.1)	Под хозяйственными	2420	937	67.27.0020236
13	Рекреационно-ландшафтный вид использования (12.18)	Под благоустроенной жилой дом	1439	1234	67.27.0020232.2
14	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилым домом	1664	-	-
15	Рекреационно-ландшафтный вид использования (12.18)	Под многоэтажным жилым домом	894	-	-
16	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1775	1645	67.27.002024.0
17	Дачное, «для размещения объектов размещения отдыха граждан» (13.01)	Средний благоустроенный жилой дом №18	41577	31999	67.27.002024.1
18	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Под тротуаром №1	113	-	-
19	Комплексные объекты (13.0)	Под ЖТН №1	55	55	67.27.002024.3
20	Рекреационно-ландшафтный вид использования (12.18)	Под жилым домом	1650	-	-
21	Земельный участок (12.0)	Земельный участок	145	-	-
22	Комплексные объекты (13.0)	Под гаражом	2	-	-
23	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1002	1000	67.27.0020200.3643
24	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Парк, озелен. участки, элементы и благоустройства	1778	-	-
25	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Земельные участки и благоустройства	339	-	-
26	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Земельные участки и благоустройства	41	-	-
27	Земельный участок (12.0)	Земельный участок	295	-	-
28	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Под автостоянкой	588	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1566	1601	67.27.002028.1
30	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	ЖК	809	1765	67.27.002028.2
31	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1430	1430	67.27.002028.3
32	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилым домом	1310	1339	67.27.002028.4
33	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1411	1444	67.27.002028.5
34	Комплексные объекты (13.0)	Под объектом инженерной инфраструктуры	22	-	-
35	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1119	1110	67.27.002028.7
36	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	829	850	67.27.002028.8
37	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1725	1827	67.27.002028.9
38	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1578	1661	67.27.002028.9
39	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1923	-	-
40	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1003	1000	67.27.002028.19
41	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1543	1589	67.27.002028.20
42	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1163	1191	67.27.002028.22
43	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1248	1318	67.27.002028.23
44	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1564	1632	67.27.002028.24
45	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1867	1900	67.27.002028.25
46	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	162	-	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1097	1054	67.27.002028.27
48	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под благоустроенной жилой домом	1716	1706	67.27.002028.28
49	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1536	-	-
50	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	386	1999	67.27.002028.31
51	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	304	-	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	364	-	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1531	-	-
54	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1983	1924	67.27.002032.4
55	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1472	1500	67.27.002032.5
56	Земельный участок (12.0)	Земельный участок	454	-	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1643	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1489	1478	67.27.002032.7
59	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1177	-	-
60	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1223	-	-
61	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Озеленение и элементы благоустройства	743	-	-
62	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	796	800	67.27.002035.9
63	Земельный участок (12.0)	Земельный участок	344	-	-
64	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1168	-	-
65	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Под проездом	1068	-	-
66	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Озеленение и элементы благоустройства	484	-	-
67	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1293	1274	67.27.002035.4
68	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	829	850	67.27.002035.4
69	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1244	-	-
70	Земельный участок (12.0)	Под жилым домом	1078	1080	67.27.002035.10
71	Земельный участок (12.0)	Земельный участок	431	-	-
72	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1239	1249	67.27.002035.4
73	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	866	870	67.27.002035.4
74	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1115	1104	67.27.0020300.2644
75	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1158	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1543	-	-
77	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1338	1338	67.27.002035.5
78	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилым домом	1667	1669	67.27.002035.5
79	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	160	-	-
80	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	895	897	67.27.002035.2
81	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилым домом	1178	1181	67.27.002035.1
82	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1541	1568	67.27.002038.0
83	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	198	1933	67.27.002038.2
84	Медземли (14.1)	Под медземлей №2(3)	422	429	67.27.002038.5
85	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1642	824	67.27.002037.1
86	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1753	149	67.27.002037.1
87	Рекреационно-ландшафтный вид использования (12.18)	Под многоэтажным жилым домом	579	-	-
88	Рекреационно-ландшафтный вид использования (12.18)	Под многоэтажным жилым домом	651	-	-
89	Рекреационно-ландшафтный вид использования (12.18)	Для индивидуального жилищного строительства	666	-	-
90	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	798	800	67.27.002035.3
91	Рекреационно-ландшафтный вид использования (12.18)	Под многоэтажным жилым домом	565	-	-
92	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Под тротуар, садов	1758	-	-

[illegible]

1	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1084	1150	61.27.002036.7
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1055	1119	61.27.002036.6
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1003	1060	61.27.002036.5
4	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0)	Под тротуары	902	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	843	-	-
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	714	-	-
7	Дорожные, не имеющие в своем составе дорожные (3.5.0)	Под дорожки с ПМБ	2236	2225	61.27.002037.0
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	1255	-	-
9	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0)	Отделочные и инженерные коммуникации	1648	-	-
10	Дорожные, не имеющие в своем составе дорожные (3.5.0)	Под дорожные мостовые и насыпи МРБ	556	417	61.27.002037.1
11	Дорожные, не имеющие в своем составе дорожные (3.5.0)	Для дорожных мостовых покрытий	277	10	61.27.002037.9
12	Многоэтажные (4.4)	Для многоэтажных жилых домов	398	-	-
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	398	-	-
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	573	-	-
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	536	525	61.27.002037.2
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	544	538	61.27.002037.9
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	К существующим жилым домам	542	536	61.27.002037.8
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	556	558	61.27.002037.7
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	494	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	525	-	-
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	541	-	-
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	560	529	61.27.002037.3
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	536	538	61.27.002037.2
24	Вспомогательное обслуживание (3.0)	Для территории участка (или территории)	682	683	61.27.002037.11
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	451	-	-
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	609	-	-
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под жилой дом	588	530	61.27.002038.0
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	619	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	636	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под жилой дом	612	560	61.27.002038.6
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	639	650	61.27.002038.7
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под жилой домом	648	691	61.27.002038.4
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	634	655	61.27.002038.9
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	658	693	61.27.002038.0
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	611	633	61.27.002038.1
36	Ремонтно-строительные (3.7)	Для временных зданий	763	782	61.27.002039.2
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	797	800	61.27.002037.3
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под жилой домом	795	764	61.27.002035.1
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	1017	800	61.27.002056.2
40	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0)	Под автостоянки	171	-	-
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	1102	-	-
42	Многоэтажные многоквартирные жилые комплексы (2.1.0)	Под многоквартирный жилой дом	777	890	61.27.002056.1
43	Многоэтажные многоквартирные жилые комплексы (2.1.0)	Для индивидуального жилищного строительства	749	800	61.27.002056.4
44	Многоэтажные многоквартирные жилые комплексы (2.1.0)	Под многоквартирный жилой дом	802	884	61.27.002056.8
45	Многоэтажные многоквартирные жилые комплексы (2.1.0)	Под жилой домом	776	676	61.27.002056.5
46	Многоэтажные многоквартирные жилые комплексы (2.1.0)	Под многоквартирным жилым домом	997	999	61.27.002056.3
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	736	754	61.27.002056.4
48	Комплексные объекты (3.0)	Для ЦПД МФУ	56	58	61.27.002056.9
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	800	61.27.002056.2
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Под индивидуальным жилым домом	1483	-	-
51	Многоэтажные (4.4)	Под многоэтаж.	1081	-	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	307	1069	61.27.002056.9
53	Комплексные объекты (3.0)	Под комплексно-инженерные объекты МРБ	58	58	61.27.002056.10
54	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0)	Отделочные и инженерные коммуникации	1647	-	-
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1121	-	-
56	Земельный (2.0)	Земельный участок	1072	-	-
57	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0)	Отделочные и инженерные коммуникации	5853	-	-
58	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0)	Парк, аллея, зеленые насаждения и благоустройство	936	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	803	800	61.27.002056

Смоленского областного суда города Смоленска (по делу №2-558/2016)

Экспликация зон действия сервитута			
№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 178	25	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 155	82	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 166	17	
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	462	

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2017 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт № 016333000294.17010109 от 09.09.2017 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Смоленская - ул. Фанасова - ул. Дружба - ул. Софийская
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Реценз.		<i>Белый</i>		Проект межевания территории Основная часть
Разработал		Защита		<i>Белый</i>		Этап
						ПМ 1 1
Н.контр.		Научно		<i>Белый</i>		Чертеж межевания. М.1:2000
						000 "ТРС-Радиус"