

Протокол
публичных слушаний

19.09.2018
(дата оформления)

№ 123

Организатор проведения публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска.

По проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 по улице Маршала Еременко» - заслушали:

Кашпар О.Л. – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству – председателя комиссии, председателя публичных слушаний.

Пахомова П.В. – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска сообщившего, что по обращению ООО «Фин-Маркет» рассматривается вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – объекты розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 м², для использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Маршала Еременко, около микрорайона «Королевка», под объект розничной торговли. Объекты торговли, общая площадь которых не превышает 1000 м² и не менее 500 м², относятся к основным видам использования земельных участков территориальной зоны ЖЗ.

Заявителем представлено технико-экономическое обоснование по использованию земельного участка под указанные цели.

Постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2018 № 1479-адм внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка в части вида использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 – объекты торговли.

XXXXXXX.- (представитель жителей домов № 54, 54а, 54б), выразившую одобрение по размещению в торговом центре помещений не только торгового, но и развлекательного назначения и предложила выделить часть территории парковочных мест торгового центра под игровую зону для детей (прокат машинок, карусель и т.п.).

Попросила учесть следующие замечания: вентиляционные шахты и вентиляторы не размещать со стороны домов во избежание шума, оградить зону

погрузки – разгрузки шумоизоляционными стендами (аналог - трасса М1); особое внимание уделить ливневым стокам, в связи с сезонным подтоплением дворовой территории жилых домов № 54, 54а, 54б по ул. Маршала Еременко; огрaдить территорию торгового центра со стороны жилых домов плотной живой изгородью для шумо- и пылеизоляции.

Не затрагивать парковочные места, благоустроенные за счет средств жильцов домов № 54, 54а, 54б по ул. Маршала Еременко.

Рассмотреть в ближайшее время проект расширения ул. Маршала Еременко, которая в настоящее время не справляется с транспортным потоком, в связи с увеличением транспортной нагрузки на данную магистраль, связанной с застройкой района «Лермонтовский парк» и строительством торгового центра.

Данные замечания поступили в письменном виде от 21го жителя домов № 54, 54а, 54б по ул. Маршала Еременко, копии идентификационных документов не приложены, в связи с чем, такие жители не могут считаться участниками публичных слушаний (решение Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237(приложение № 1).

XXXXXXXXXX – житель дома № 21мкр. Королевка, предложил рабочий проект согласовать с жителями домов чьи права могут быть нарушены при его реализации (шум, ливневка). Установить регулируемый пешеходный переход к магазину «Магнит».

Кашпар О.Л. сообщила, что Администрация города Смоленска подала заявку на участие в Федеральной программе на 2019 в рамках которой предусматриваются мероприятия по расширению ул. Маршала Еременко).

Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска для решения вопроса об установке светофора на нерегулируемом пешеходном переходе направить заявку в комиссию по безопасности дорожного движения при Администрации города Смоленска.

При выдаче разрешения на строительство торгового центра проверить проектную документацию на учет замечаний участников публичных слушаний.

Бадуашвили Л. Б. – заместитель директора по развитию ООО «Финмаркет» - заверил присутствующих, что все пожелания будут доведены до сведения руководства и приняты во внимание при разработке рабочего проекта.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний опубликована в газете «Смоленские городские известия» от 30.08.2018 № 33 (246), размещена на информационном стенде, около здания Администрации города Смоленска по адресу: РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 27 августа по 18 сентября 2018 года.

Публичные слушания проводились в пределах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:132, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

Собрание участников публичных слушаний проведено «18» сентября 2018 г. по адресу: РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, конференц-зал.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 5 человек.

Приложение к протоколу:

Перечень, принявших участие в рассмотрении проекта, участников публичных слушаний на 1 листе.

Комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска.

Председатель комиссии:

Кашпар О.Л.

секретарь комиссии:

Бородина Е.Н.

Члены комиссии:

Дегтярев А.Ю.

Дежков Д.А.

Жбанов А.И.

Косых В.В.

Пахомов П.В.

Позднякова Т.Ю.

Тарасиков В.А.