

Протокол № 118

проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в проектную документацию в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

г. Смоленск

14 июня 2018 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний, заместитель Главы города Смоленска по градостроительству;

Потапова М.А. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Дегтярев А.Ю. – первый заместитель главы Администрации Промышленного города Смоленска;

Дежков Д.А. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный зе-

мельный инспектор;

Пивоваров С.В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 40 человек с учетом членов комиссии, участие в публичных слушаниях приняло – 38 человек.

Повестка дня:

1) Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (приложение № 1).

2) Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (приложение № 2).

3) Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» (приложение № 3).

По повестке публичных слушаний заслушали:

- Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Председатель комиссии ознакомила слушателей и членов комиссии с повесткой дня, регламентом проведения публичных слушаний. В ходе проведения публичных слушаний был представлен разработчик документации.

- Найданову-Каховскую Екатерину Александровну – архитектора ООО «Открытая студии архитектуры и урбанистики», представителя организации, разработавшей документацию по планировке территории.

Внесение изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

По сообщению Найдановой-Каховской Е.А. внесение изменений в проект планировки и межевания в вышеуказанных границах затронуло только изменение границ земельных участков.

Откорректирован земельный участок с условным номером по межеванию 132 для многоэтажного жилищного строительства по ул. Дохтурова из земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020614:30, 67:27:0020614:187, 67:27:0020614:97.

Откорректированы границы земельных участков, изменяющихся при образовании указанного земельного участка.

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номерами по межеванию 132, 175, 176, 267, 268, 271, 273. Земельные участки с условными номерами по межеванию 124, 125, 126, 136 аннулируются в проекте межевания в связи с снятием их с учета в ЕГРН. Дополнительно образуются земельные участки с условными номерами 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297.

Исключаются из проекта планировки здания с условными номерами по проекту планировки 130, 140 в связи с их сносом.

Предусматривается размещение многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 129) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020614:35, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.7А, д.11, д.7, д.9.

Предусматривается размещение строящегося многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 168) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020618:22, расположенным по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, 19.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения данных изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор», изложив их в новой редакции.

Проголосовали:
за – 34 человек,
против – 1,
воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Внесение изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номерами по межеванию 111, 112. Устанавливается сервитут (с условным номером по межеванию 10 через земельный участок 110) для обеспечения прохода к объектам общего пользования - туалету, площадке для сбора мусора. Устанавливается сервитут (с условным номером по межеванию с9 через земельный участок 112) для обеспечения прохода к объектам общего пользования. Также в проекте добавлены границ земельные участки, учтенные в Технических паспортах.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения данных изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив их в новой редакции.

Проголосовали:
за – 38 человек,
против – нет,
воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Внесение изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

Проектом планировки проектируется строительство культового объекта – купели на образуемом земельном участке с номером по межеванию 17 площадью 1297 кв.м.

Проектом планировки предусмотрено благоустройство на образуемом земельном участке с номером по межеванию 99 площадью 1108 кв.м.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения данного вопроса по внесению изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка», изложив их в новой редакции.

Проголосовали:
за – 34 человек,
против – нет,
воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний – Кашпар О.Л. поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии:



О.Л. Кашпар

Секретарь комиссии:



М.А. Потапова


Члены комиссии:



Д.А. Дежков



А.Ю. Дегтярёв



А.И. Жбанов



С.Ю. Колосова



П.В. Пахомов



Т.Ю. Позднякова



В.А. Тарасиков



С.В. Пивоваров