

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске».

г. Смоленск

5 июня 2018

По результатам обсуждения повестки публичных слушаний, на голосование вынесена рекомендация.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, 18, в территориальной зоне Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 4701,2 кв. м до 2444 кв. м.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части увеличения коэффициента использования территории с 2,3 до 2,86.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 1609 кв. м до 380 кв. м.

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения количества машино-мест, размещенных на территории земельного участка, с 99 машино-мест до 51 машино-места.

Проголосовали:

за – 26 человек,

против – 36,

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, не принята.

Комиссия направляет Главе города Смоленска проект постановления Администрации города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» для принятия решения.

Председатель комиссии –  
заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству

О.Л. Кашпар

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.С. Верейкин

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

В.В. Косых

Е.В. Миллерова

П.В. Пахомов

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков