

## ПРОТОКОЛ № 117

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске».

г. Смоленск

5 июня 2018 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель комиссии;

Янченкова Е.Н. – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Дегтярев А.Ю. – первый заместитель главы Администрации Промышленного города Смоленска;

Дежков Д.А. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Верейкин А.С. – депутат Смоленского городского Совета;

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;

Косых В.В. – депутат Смоленского городского Совета;

Миллерова Е.В. – консультант-юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 55 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 66 человек.

### **Повестка дня:**

**Обсуждение и принятие рекомендации по проекту постановления Администрации города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске».**

Обсуждение проекта постановления Администрации города Смоленска:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, 18, в территориальной зоне Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 4701,2 кв. м до 2444 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части увеличения коэффициента использования территории с 2,3 до 2,86.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 1609 кв. м до 380 кв. м.

1.4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения количества машино-мест, размещенных на территории земельного участка, с 99 машино-мест до 51 машино-места».

### **По повестке публичных слушаний заслушали:**

**Кашпар Ольгу Леонидовну** – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

**Пахомова Павла Васильевича** – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города сообщившего, что по обращению ООО «Метрум» о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства 4 мая 2018 года состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска. По результатам рассмотрения рекомендовано: «Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385, расположенном по адресу: Российская Федерация, город Смоленск, ул. Ново-Рославльская, 18 рассмотреть на публичных слушаниях».

Обратил внимание присутствующих на публичных слушаниях, что согласно решению Промышленного районного суда г. Смоленска от 25 апреля 2016 года по делу № 2а-244/2016, ООО «Метрум» обязан был предоставить в Администрацию города Смоленска вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренное п.5 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, которое получается в порядке ст. 40 ГрК РФ и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

**Ляшенко Геннадия Петровича** – заместителя генерального директора «СмолГеоТехПроект», жителя квартала – сообщившего, что запрашиваемое разрешение на предоставление отклонений от предельных параметров разрешенного строительства рассматривается в отношении объекта, соответствующего требованиям технических регламентов.

В обсуждении проекта постановления Администрации города Смоленска приняли участие:

**Литвиненко Оксана Владимировна** – председатель товарищества собственников недвижимости «Ново-Рославльская, 9», которая попросила приобщить к протоколу публичных слушаний 42 доверенности от жителей дома № 9 по ул. Ново-Рославльской и 38 доверенностей от жителей дома № 38 по ул. Памфилова и письменные замечания о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385.

Устно она высказала замечания по процедуре назначения публичных слушаний, заметив, так как разрешение на строительство многоэтажного жилого дома решением суда отозвано, то его следует считать «самостроем» и нельзя такому объекту предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Доверенности и замечания к протоколу приобщены.

**Кульчицкая Лилия Владимировна** – представитель организации ООО «Метрум», сообщила что ООО «Метрум» зарегистрировано право собственно-

сти на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385 и на недостроенный многоэтажный жилой дом. Решением суда отозвано разрешение на строительство, но нет решения суда, о том, что недостроенный многоэтажный жилой дом по ул. Ново-Рославльской, 18 является самовольной постройкой. Согласно заключению Роспотребнадзора, возведение объекта с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства не окажет негативного воздействия на жизнь и здоровье граждан и на благоприятные условия проживания. Она обратила внимание присутствующих, что технически возможно осуществить прохождение теплосети по подземному гаражу, в связи с чем перенос данной теплосети не требуется.

**Денисова Наталья Павловна** – житель дома № 7 по ул. Памфилова, которая сообщила, что жители дома № 7 против переноса и прохождения теплосети по земельному участку под жилым домом № 7. По ее мнению, при строительстве жилого дома по ул. Ново-Рославльской, 18 будут нарушены нормы по инсоляции.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту постановления Администрации города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, 18, в территориальной зоне Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 4701,2 кв. м до 2444 кв. м.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части увеличения коэффициента использования территории с 2,3 до 2,86.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города

Смоленска, в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 1609 кв. м до 380 кв. м.

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения количества машино-мест, размещенных на территории земельного участка, с 99 машино-мест до 51 машино-места.

Проголосовали:  
за – 26 человек,  
против – 36,  
воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, не принята.

Председатель комиссии поблагодарил всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Председатель комиссии:

О.Л. Кашпар

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.С. Верейкин

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

В.В. Косых

Е.В. Миллерова

П.В. Пахомов

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков