

## Протокол № 114

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска о внесении изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

г. Смоленск

29 мая 2018 года

### Присутствовали:

Кашпар О. Л. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний, заместитель Главы города Смоленска по градостроительству;

Куличков А.А. – заместитель председателя комиссии, заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию;

Потапова М.А. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

### Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Дегтярев А.Ю. – первый заместитель главы Администрации Промышленного города Смоленска;

Дежков Д.А. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Пивоваров С.В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 43 человек, с учетом членов комиссии, участие в публичных слушаниях приняло – 43 человек.

#### Повестка дня:

Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

По повестке публичных слушаний заслушали:

**Кашпар Ольгу Леонидовну** – председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Кашпар О.Л. ознакомила слушателей и членов комиссии с повесткой дня, регламентом проведения публичных слушаний. В ходе проведения публичных слушаний был представлен разработчик документации.

**Рейзман Наталью Ивановну** – главного архитектора ООО «Бином» - представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

По сообщению Рейзман Н.И. проект внесения изменений разработан на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.04.18 № 1027-адм «О разрешении ООО «ГосЗаказКонсалт» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка». В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1) Отображение в графической и текстовой частях и установление предельных параметров застройки проектируемых объектов капитального строительства № 140 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

2) Изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового строительства планируемой численности населения, расчета объектов социального и культурно-бытового назначения.

Изменения вносятся в связи с планируемым размещением в данном квартале многоэтажного жилого дома со встроенной подземной парковкой. Ранее в проекте межевания на данной территории были сформированы земельные

участки под ИЖС и административное здание. Планируемый к размещению жилой дом находится в границах перспективной территории для интенсивного развития города.

В проекте планировки территории предусматривается строительство многоквартирного жилого дома № 140 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4.

Площадь земельного участка – 3221 м<sup>2</sup>.

Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 7408,3 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки – 5285,2 м<sup>2</sup>.

Отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории планируемое здание располагается на расстоянии 0 метров от красной линии в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

Этажность – 10 этажей.

Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

Минимальная доля озелененной территории земельного участка – 1215,6 м<sup>2</sup>.

Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 82 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка № 32 (по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть) – 42 м/мест (50% от общего количества), остальное минимальное количество машино-мест располагается на прилегающей территории в границах квартала.

Площадь застройки – 940 м<sup>2</sup>.

Количество жителей – 139 чел.

Также было внесено изменение в части наименования объекта № 120 (по

экспликации земельных участков чертежа межевания ПМ-1). Ранее в проекте данный земельный участок был предусмотрен под строительство индивидуального жилого дома. Изменено на проектируемый объект амбулаторно-поликлинического обслуживания (медицинского обслуживания с торговыми помещениями) с площадью земельного участка 1717 кв.м.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения внесения изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», изложив их в новой редакции.

Проголосовали:  
за – 39 человек,  
против – нет,  
воздержались – 4.

**Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.**

Председатель публичных слушаний – О.Л. Кашпар поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии



О.Л. Кашпар

Зам. председателя комиссии



А.А. Куличков

Секретарь комиссии

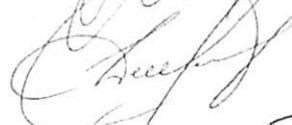


М.А. Потапова

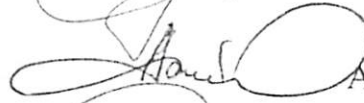
Члены комиссии:



А.Ю. Дегтярев



Д.А. Дежков



А.И. Жбанов



С.Ю. Колосова



П.В. Пахомов



Т.Ю. Позднякова



С.В. Пивоваров



В.А. Тарасиков