

ПРОТОКОЛ № 113

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

г. Смоленск

24 мая 2018 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель комиссии;

Янченкова Е.Н. – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Члены комиссии по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске:

Дегтярев А.Ю. – первый заместитель главы Администрации Промышленного города Смоленска;

Дежков Д.А. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Куличков А.А. – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию;

Макаров А.Ю. – председатель комитета по информационной политике Администрации города Смоленска;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Пивоваров С.В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 402 человека, с учетом членов комиссии, участие в публичных слушаниях приняло – 414 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

По повестке публичных слушаний заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, которая открыла публичные слушания и проинформировала присутствующих о повестке дня и регламенте проведения публичных слушаний.

Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «Бином» – представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм, вносятся на основании постановления от 25.09.2017 № 2557-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова». В проект планировки внесены следующие изменения.

На территории квартала, в графической части проекта, отображен проектируемый 10-этажный многоквартирный жилой дом (№ 68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:0385, площадью 2444 кв.м. Данный земельный участок образуется путем перераспределения земель частной собственности и земель, на которые государственная собственность не разграниче-

на. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030607:21 предлагается к снятию с учета, площадью 96 кв.м.

Уменьшается протяженность тупиковой улицы Ново-Рославльская на 38 метров, ширина в красных линиях не изменяется и остается в пределах 22-х метров. Изменяется местоположение разворотной площадки нормативных размеров – 15x15.

Увеличивается площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом № 55А по улице Кирова с 3417 кв. м. до 3640 кв. м. за счет уменьшения тупиковой улицы (№ 40 по ПМ-1).

В соответствии с обращением МУП Смоленсктеплосеть предлагается увеличить земельный участок под ЦТП № 117 (№ 68 по экспликации проекта межевания территории) с 162 кв. м. до 436 кв. м. для обеспечения условий обслуживания и эксплуатации.

Изменяется площадь под многоквартирным жилым домом № 7 по улице Памфилова с 4118 кв. м. до 3986 кв. м. в связи с увеличением участка № 68 (по экспликации проекта межевания территории).

В связи с увеличением участков № 64 и № 68 (по экспликации проекта межевания территории) изменяется площадь участка № 87 (под благоустройство) с 1943 кв. м. до 1699 кв. м.

Земельные участки № 53 и № 63 (по экспликации проекта межевания территории) отображаются в соответствии с данными кадастрового учета и в соответствии с решением суда (участок № 53 – по решению Промышленного районного суда города Смоленска от 10.08.2016 по делу № 2 – 62/2016, участок № 63 – по решению Промышленного районного суда города Смоленска от 23.04.2014 по делу № 2 – 1290/2014).

Изменяется вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:395 № 62 (по экспликации проекта межевания территории) «под жилым домом» в соответствии с данными кадастрового учета «жилая застройка (площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой, площадка для игр, дорожки скамьи, парковочные места)».

Земельные участки под гаражами № 103, 104, 105, 106 (по экспликации проекта межевания территории) отображаются в соответствии с данными кадастрового учета, участок № 107 образуется с площадью 36 кв. м.

В ходе публичных слушаний поступили замечания по проекту планировки территории.

Заслушали: Литвиненко О.В., которая выступила от своего имени, а также от имени Тарасенковой Н.А., Рубизова Д.В., Зерову Р.А.

Выступающие выразили следующие замечания:

- об отсутствии на официальном сайте материалов по обоснованию;
- неточность в технико-экономических показателях проекта планировки;
- не указана этажность дома № 70 (по экспликации проекта планировки территории);

- нехватка площади земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома № 68 (по экспликации проекта планировки территории);
- отсутствие на чертежах отображения существующей теплосети от ЦТП 117;
- уменьшение улицы Ново-Рославльская и превращение ее в тупик с разворотной площадкой;
- уменьшение земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Памфилова, д.7 за счет увеличения площади земельного участка под ЦТП 117;
- о незаконности образования земельного участка под многоэтажным земельным участком № 64 (по экспликации проекта межевания территории).

Пахомова Павла Васильевича – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, который пояснил замечания выступающих и выразил мнение комиссии по отдельным вопросам. Замечания о неточности в технико-экономических показателях проекта планировки, о не указанной этажности дома № 70 (по экспликации проекта планировки территории), об уменьшении земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Памфилова, д.7 за счет увеличения площади земельного участка под ЦТП 117 были приняты.

На публичных слушаниях выступили со своей речью: Стадниченко А.Н., Борисов А.К., Макова И.В. – жители города, которые поддержали внесение изменений в проект постановления Администрации города Смоленска.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация.

Рекомендовать Главе города Смоленска принять постановление Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

Проголосовали:
за – 149 человек,
против – 208,
воздержались – 3.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, не принята.

Председатель комиссии поблагодарил всех собравшихся за участие в публичных слушаниях. Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Председатель комиссии:

О.Л. Кашпар

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

А.А. Куличков

А.Ю. Макаров

П.В. Пахомов

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков