

ПРОТОКОЛ № 111

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

г. Смоленск

18 мая 2018 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель публичных слушаний;

Янченкова Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске:

Дегтярев А.Ю. – первый заместитель главы Администрации Промышленного города Смоленска;

Дежков Д.А. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Куличков А.А. – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Пивоваров С.В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 68 человек, с учетом членов комиссии, участие в публичных слушаниях приняло – 79 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

По повестке публичных слушаний заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя публичных слушаний, которая открыла публичные слушания и проинформировала присутствующих о повестке дня и регламенте проведения публичных слушаний.

Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «Бином» – представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм, вносятся на основании постановления от 13.10.2017 № 2824-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Смоленское региональное агентство недвижимости и землеустройства» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова». В проект планировки внесены следующие изменения.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030860:45 и 67:27:0030860:46 планируется строительство двух многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, на едином земельном участке, площадью 14363 кв.м.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом, зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше – ЖЗ:

- площадь земельного участка - 14363 кв.м.;
- максимальный допустимый Коэффициент использования территории – 2,3;
- максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 33035 кв.м.;

- общая площадь квартир по проекту планировки – 24854 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 8377 кв.м, в т. ч. магазин – 7823;
- этажность установлена в пределах – от 9 до 15 этажей;
- максимальная высота планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 51 метр;
- минимальная доля озелененной территории земельного участка – 4530 кв.м.
- минимальное количество машино-мест для планируемых к размещению домов – 415, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка – 239 (в том числе 160 м/мест на подземной стоянке), количество машино-мест вдоль переулка Буденного и в планируемом к размещению многоуровневом паркинге – 176 м/мест.

Уменьшается ширина в красных линиях переулка Будённого с 19 метров до 15 метров.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача по Смоленской области от 15.12.2017 № 182 санитарно-защитная зона для Муниципального унитарного трамвайно-троллейбусного предприятия города Смоленска (площадка № 2 – трамвайное депо) установлена по границам участка.

Проектом планировки предлагается уменьшение санитарного разрыва от гаражей, расположенных по переулку Буденного, с 50 метров до 10 метров.

Так же изменения коснулись благоустройства запланированного ранее многоэтажного жилого дома по улице Ломоносова № 98 (по экспликации проекта планировки территории), № 50 (по экспликации проекта межевания территории) в части отражения необходимых элементов благоустройства. Территории соседних существующих жилых домов затронуты не были.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения внесения изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

Проголосовали:

за – 79 человек,

против – нет,

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний, поблагодарил всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города Смоленска.

Председатель публичных слушаний:

Кашпар О.Л.

Секретарь комиссии:

Янченкова Е.Н.

Члены комиссии:

Дегтярев А.Ю.

Дежков Д.А.

Жбанов А.И.

Колосова С.Ю.

Куличков А.А.

Пахомов П.В.

Пивоваров С.В.

Позднякова Т.Ю.

Тарасиков В.А.