

## ПРОТОКОЛ № 109

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

г. Смоленск

16 мая 2018 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель публичных слушаний;

Янченкова Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске:

Дегтярев А.Ю. – первый заместитель главы Администрации Промышленного города Смоленска;

Дежков Д.А. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Куличков А.А. – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Пивоваров С.В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 19 человек, с учетом членов комиссии, участие в публичных слушаниях приняло – 30 человек.

## Повестка дня:

Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

По повестке публичных слушаний заслушали:

- Кашпар О.Л. – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя публичных слушаний;

- Рейзман Н.И. – главного архитектора ООО «Бином» - представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в документацию по планировке территории, сообщившей, что на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 № 148-адм «О разрешении Логиновой Наталии Григорьевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», в соответствии с техническим заданием, внесены изменения в документацию по планировке территории.

В ранее разработанном проекте межевания был сформирован единый земельный участок под группой жилых домов (дома № 15, 15б, 17 по улице Урицкого) площадью 7151 кв.м. В измененном проекте межевания данный участок подлежит разделу на три участка пропорционально площади каждого из жилых домов. Сформированы нижеследующие участки.

Общая площадь дома №15 по ул. Урицкого по данным технического паспорта составляет 1876,6 кв.м, что соответствует 26% от общей площади трех домов. 26% от площади общего участка составит 1859,26 кв.м. В проекте межевания под жилым домом №15 по ул. Урицкого сформирован земельный участок площадью 1944 кв.м. Отклонение от планируемой площади обусловлено рельефом местности и наличием на участке элементов благоустройства.

Общая площадь дома №15б по ул. Урицкого по данным технического паспорта составляет 3202,10 кв.м, что соответствует 44% от общей площади трех домов. 44% от площади общего участка составит 3146,44 кв.м. В проекте межевания под жилым домом №15б по ул. Урицкого сформирован земельный участок площадью 3095 кв.м. Отклонение от планируемой площади обусловлено рельефом местности и наличием на участке элементов благоустройства.

Общая площадь дома №17 по ул. Урицкого по данным технического паспорта составляет 2164 кв.м, что соответствует 30% от общей площади трех домов. 30% от площади общего участка составит 2145,3 кв.м. В проекте межевания под жилым домом №17 по ул. Урицкого сформирован земельный участок площадью 2112 кв.м. Отклонение от планируемой площади обусловлено рельефом местности и наличием на участке элементов благоустройства.

Изменения внесены в чертеж проекта межевания территории (том 7.5 «Проект межевания территории. Графические материалы»). Обоснование площадей образуемых участков приведено в томе 7.6 «Проект межевания территории. Текстовые материалы».

Показатели проекта планировки, в том числе «Положения» и технико-экономические показатели не изменялись. Материалы по обоснованию проекта планировки не изменялись.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения внесения изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

Проголосовали:  
за – 30 человек,  
против – нет,  
воздержались – нет.

#### **Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.**

Председатель публичных слушаний – О.Л. Кашпар, поблагодарил всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель публичных слушаний:	Кашпар О.Л.
Секретарь комиссии:	Янченкова Е.Н.
Члены комиссии:	Дегтярев А.Ю.
	Дежков Д.А.
	Жбанов А.И.
	Колосова С.Ю.
	Куличков А.А.
	Пахомов П.В.
	Пивоваров С.В.
	Позднякова Т.Ю.
	Тарасиков В.А.