

Протокол № 108

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной»

г. Смоленск

14 мая 2018 года

Присутствовали:

Кашпар О. Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель комиссии по проведению публичных слушаний.

Потапова М.А. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Дегтярев А.Ю. – первый заместитель главы Администрации Промышленного города Смоленска.

Дежков Д.А. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор;

Пивоваров С.В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 91 человек, с учетом членов комиссии, участие в публичных слушаниях приняло – 86 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной».

По повестке публичных слушаний заслушали:

- **Кашпар О.Л.** – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

- **Рейзман Н.И.** – главного архитектора ООО «Бином» - представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

По сообщению Рейзман Н.И. проект внесения изменений разработан на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 № 2053-адм «О разрешении Солодухиной Ирине Вениаминовне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной».

В соответствии с техническим заданием, внесены следующие изменения в документацию по планировке территории:

- отображение в графической части и установление предельных параметров застройки проектируемых объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома №№ 58, 59, 63, 75, 76 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть), детский сад на 200 мест № 73 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть) и многоуровневая парковка на 180 машино-мест № 74 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть) в проекте планировки территории;

- отображение в графической и текстовой части проектной магистральной улицы, соединяющей Досуговское шоссе и просп. Гагарина;

- изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового строительства планируемой численности населения, расчета объектов социального и культурно-бытового назначения.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 56,0 га;

- в красных линиях – 37,9 га.

Расчетная численность населения составляет – 2142 человек.

Расчетная численность населения прогнозная – 7023 человек.

Параметры застройки земельных участков 10-ти этажными многоквартирными жилыми домами (№№ 58, 59, 63, 75, 76 номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ.

Многоквартирный жилой дом №58 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Площадь земельного участка – 10344 м².

Коэффициент использования территории – 2,3.

Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 23791,2 м².

Общая площадь квартир по проекту планировки – 23387 м².

Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 292 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка (№50 по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть) – 146 м/мест (50% от общего количества), остальное минимальное количество машино-мест располагается на прилегающей территории в границах квартала.

Площадь застройки – 2996 м².

Количество жителей – 780 чел.

Многоквартирный жилой дом №59 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Площадь земельного участка – 29117 м².

Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте использования территории 2,3 – 66969 м². Общая площадь квартир по проекту планировки – 32108 м².

Земельный участок обременен зонами с особыми условиями использования территории.

Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 7385 м².

Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 401 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест

для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка – 201 м/мест (50% от общего количества). Остальные 200 м/мест располагаются на земельном участке №87 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 2 «Основной чертеж» М 1:2000).

Площадь застройки – 2996 м².

Количество жителей – 1071 чел.

Многоквартирный жилой дом № 63 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Площадь земельного участка – 10796 м².

Коэффициент использования территории – 2,3.

Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 24830,8 м².

Общая площадь квартир по проекту планировки – 23829 м².

Этажность – 10 этажей.

Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 5481 м².

Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 298 м/мест, из них 149 м/мест (50% от общего количества) планируется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №76 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 149 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул. Колхозная, напротив дома 48-б)

Площадь застройки – 3148 м².

Количество жителей – 794 чел.

Многоквартирный жилой дом № 75 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Площадь земельного участка – 5391 м².

Коэффициент использования территории – 2,3.

Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 12399,3 м².

Общая площадь квартир по проекту планировки – 9273,95 м².

Этажность – 10 этажей.

Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2133 м².

Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 115 м/мест, из них 58 м/мест (50% от общего количества) плани-

руется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №82 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 57 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул.Колхозная, напротив дома 48-б).

Площадь застройки – 1184 м².

Количество жителей – 309 чел.

Многоквартирный жилой дом №76 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Площадь земельного участка – 3665 м².

Коэффициент использования территории – 2,3.

Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 8429,5 м².

Общая площадь квартир по проекту планировки – 6392,95 м².

Этажность – 10 этажей.

Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1470 м².

Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 80 м/мест, из них 40 м/мест (50% от общего количества) планируется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №83 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 40 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул. Колхозная, напротив дома 48-б).

Площадь застройки – 793 м²

Количество жителей – 212 чел.

Для всех вышеуказанных жилых домов в текстовой части проекта планировки приведён перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов.

В границах квартала планируется размещение детского сада на 200 мест (номер 73 по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертёж. М 1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Предусмотрена многоуровневая парковка на 180 машино-мест № 74 (номер по экспликации объектов капитального строительства ППТ-1 Основной

чертёж. М 1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть) в проекте планировки территории.

- Волков Алексей Владиславович

Выступить на публичных слушаниях изъявил желание Волков Алексей Владиславович (ул. Николаева, д.83, кв.201) посредством подачи заявления на электронную почту Администрации города Смоленска.

В своем выступлении Волков А.В. озвучил свои возражения по рассматриваемому проекту внесения изменений. По мнению выступающего, внесение изменений в проект нарушает его интересы.

Так как интересующая Волкова А.В. территория не входит в границы внесения изменений и находится в другой части утверждённого ранее проекта, главный архитектор города Смоленска Пахомов П.В. пригласил Волкова А.В. на личный приём. Встреча была назначена на 16.05.2018 г. в 11.00.

Более замечаний и предложений в ходе обсуждения внесения изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

«Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной».

Проголосовали:

за – 85 человек,

против – нет,

воздержались – 1.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний – О.Л. Кашпар поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии:

Кашпар О.Л.

Секретарь комиссии:

Потапова М.А.

Члены комиссии:

Дегтярев А.Ю.

Дежков Д.А.

Жбанов А.И.

Колосова С.Ю.

Пахомов П.В.

Тарасиков В.А.

Пивоваров С.В.