

Протокол № 103

**проведения публичных слушаний
по рассмотрению проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».**

город Смоленск

15 февраля 2018 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний.

Гончарова Т.П. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Антоненков Д.Ю. – главный специалист – юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска.

Дегтярев А.Ю. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска.

Дежков Д.А. – первый заместитель Глава Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города.

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 35 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 44 человека.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендаций по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

Обсуждение проекта решения по вопросу внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

«Изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011030:28 и 67:27:0011030:29, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино».

По повестке публичных слушаний заслушали:

О.Л. Кашпар – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний, которая открыла публичные слушания и проинформировала слушателей и участников публичных слушаний о повестке и регламенте проведения слушаний.

Пахомова П.В. – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, который сообщил, что по обращению АО «Смолстром-Сервис» рассматривается вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации с включением объектов инженерной инфраструктуры.) и П4 (зоны размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011030:28 и 67:27:0011030:29 в поселке Пронино в границы территориальной зоны П4.

Данные земельные участки принадлежат АО «Смолстром-Сервис» на праве собственности.

Заявителем представлены:

- схема планировочной организации земельного участка для реконструкции производственного комплекса «Смоленский ДОК» в поселке Пронино, 430км под производство фанеры;
- проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны (1 этап- расчетная (предварительная СЗЗ) ООО «Смоленский ДОК» (реконструкция) в поселке Пронино, 430 км» о возможности установления расчетной СЗЗ по границе землеотвода;

- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» №2381 от 16.11.2017 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

- выписки из ЕГРН об объектах недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0011030:28 площадью 38806м² и 67:27:0011030:29 площадью 18233м² в поселке Пронино.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование территории, в границах которой расположен данный земельный участок – производственные зоны.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 29.11.2017 принято решение о рассмотрении вопроса об изменении границ территориальных зон П5 и П4 на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

За рекомендацию: «Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011030:28 и 67:27:0011030:29, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино» проголосовали:

за – 43 человека;

против – нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Участники публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком проведения публичных слушаний вправе представить в Администрацию города Смоленска (управление архитектуры и градостроительства) свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки, до 24 февраля 2018 года включительно.

Протокол публичных слушаний по проектам решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» с заключением о результатах публичных слушаний направляется Главе города Смоленска.

Глава города Смоленска принимает решение о направлении проекта решения по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска в Смоленский городской Совет для принятия окончательного решения.

Председатель публичных слушаний О.Л. Кашпар поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии	О.Л. Кашпар
Заместитель комиссии	А.А. Куличков
Члены комиссии:	Д.Ю. Антоненков
	А.Ю. Дегтярев
	Д.А. Дежков
	А.И. Жбанов
	П.В. Пахомов
	Т.Ю. Позднякова
	В.А. Тарасиков
Секретарь	Т.П. Гончарова