

Протокол № 4
проведения публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»

город Смоленск

31 января 2018 года

Присутствовали:

Члены комиссии:

Кашпар О.Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний – председатель публичных слушаний;

Бородина Е.Н. – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии;

Акулова Н.В. – начальник управления экономики Администрации города Смоленска;

Исачкина М.А. – начальник правового управления Администрации города Смоленска;

Куличков А.А. – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию;

Орехова Г.А. – начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Пивоваров С. В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;

Швило А.А. – и.о. председателя комитета по информационной политике Администрации города Смоленска;

Приглашенные:

- жители города Смоленска;

- представители проектной организации разработчика (ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», город Смоленск);
- представители Администрации города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 129 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 139 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение, обсуждение и принятие рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»

По повестке публичных слушаний заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, заместителя председателя комиссии, председателя публичных слушаний, которая открыла публичные слушания и проинформировала присутствующих о повестке и регламенте проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» назначены постановлением Главы города Смоленска от 22.12.2017 № 152.

Данное постановление и проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска опубликованы в Смоленских городских известиях от 25.12.2017 № 40 (213) и размещены на сайте Администрации города Смоленска. Информация о внесении изменений в генеральный план города доведена до населения средствами массовой информации, включая телевидение, и размещением демонстрационных материалов в Администрациях города и Промышленного района.

Разработанный проект внесения изменений в генеральный план в соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации согласован с Департаментом Смоленской области по культуре и туризму и Департаментом государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (письма от 11.12.2017 №12488-12-04, от 22.12.2017 № 12989-12-04).

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» утвержден постановлением Главы города Смоленска от 14.03.2017 № 25.

Пахомова Павла Васильевича – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, который рассказал о характере вносимых изменений в генеральный план города:

Во исполнение пункта 5 статьи 28 Градостроительного Кодекса РФ, в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, Администрация города Смоленска информирует: проект внесения изменений в генеральный план города Смо-

ленска разработан на основании постановления Главы города Смоленска от 14.03.2017 № 25 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска».

Изменения в Генеральный план города Смоленска вносятся в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020231:26 (площадью 13512м² по 1-му Краснофлотскому переулку), 67:27:0020842:5 (площадью 3242м² по Киевскому переулку), 67:27:0030513:6 (общей площадью 18300м² – карьер «Шейновка», в отношении территории площадью 11000м²).

В соответствии с Генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260 (в редакции решения Смоленского городского Совета от 22.12.2009 № 1347), и являющимся одним из документов территориального планирования города, земельные участки по 1-му Краснофлотскому и Киевскому переулкам определены как общественно-деловая зона. Земельный участок по 1-му Краснофлотскому переулку относится к лечебно-оздоровительной территории (земельные участки больниц), земельный участок по Киевскому переулку относится к территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

После внесения изменений в Генеральный план на земельные участки по 1-му Краснофлотскому и Киевскому переулкам будет установлена функциональная зона «Зона застройки смешанной этажности».

Изменение функционального назначения земельных участков по 1-му Краснофлотскому переулку и по Киевскому переулку направлено на повышение уровня и качества жилищного строительства, что позволит увеличить количество квадратных метров комфортного и доступного жилья.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020842:5 (переулок Киевский) не входит в границы территорий объектов культурного наследия.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020231:26 (переулок 1-й Краснофлотский) расположен частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, частично в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В границах территории данного земельного участка действует охранное обязательство, утвержденное приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 06.12.2016 №603.

В соответствии с Генеральным планом города Смоленска территория карьера «Шейновка» определена как зона рекреационно-природных территорий. Разрешенное использование сформированного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030513:6 – под установку обогащения песка и производственный цех нерудных материалов.

Функциональное назначение земельного участка в районе Шейновского карьера города Смоленска меняется с целью обеспечения устойчивого развития

и комплексного преобразования данной территории при обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Предполагаемое назначение функциональной зоны – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (для размещения коммунально-складских объектов).

Дальнейшее развитие и обеспечение реализации мероприятий по развитию промышленной зоны в данном районе позволит улучшить инвестиционный климат в городе и обеспечить новыми рабочими местами рынок труда города.

В границах планируемой зоны охранные зоны и территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Найданову-Каховскую Екатерину Александровну - разработчика проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска – главного архитектора ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», сообщившей о вносимых изменениях.

Настоящим проектом предлагается:

1. Изменение границ функциональных зон: зона рекреационно-природных территорий и зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры для включения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030513:6 общей площадью 18300м² – карьер «Шейновка», в отношении территории площадью 11000м², расположенного по адресу: обл. Смоленская, г. Смоленск, карьер «Шейновка», в границы зоны размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры в целях размещения установки обогащения песка и производственного цеха нерудных материалов в рамках реализации мероприятий по развитию промышленной зоны в районе Шейновского карьера на территории города Смоленска.

2. Изменение границ функциональных зон: зона делового, общественного и коммерческого назначения и зона застройки смешанной этажности для включения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 площадью 13505 м², расположенного по адресу обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 1-й Краснофлотский, д. 15, в границы функциональной зоны застройки смешанной этажности в целях использования указанного земельного участка под строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и автостоянками;

3. Изменение границ функциональных зон: зона делового, общественного и коммерческого назначения и зона застройки смешанной этажности для включения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020842:5 площадью 3242 м², расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Киевский, в границы функциональной зоны - зона застройки смешанной этажности, в целях использования данного земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности (от 5 этажей и выше).

Проект по внесению изменений в генеральный план города Смоленск согласован с Департаментом Смоленской области по культуре и туризму, Департаментом государственной охраны культурного наследия Минкультуры России, Главным управлением ветеринарии Смоленской области, с Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии, ТЦ

«Геомониторинг-Смоленск», Департаментом по недропользованию по ЦФО (Центрнедра) – Отделом геологии и лицензирования по Брянской, Смоленской и Орловской областям.

В результате предлагаемых данным проектом решений по внесению изменений в Генеральный план города Смоленска, утверждённый решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 26, обеспечивается развитие функциональных зон города Смоленска с соблюдением требований законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе в части, касающейся осуществления градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в историческом поселении, без причинения какого-либо ущерба объектам культурного наследия, исторического ядра и исторически ценной городской территории исторического Смоленска, имеющего статус исторического поселения федерального значения, с обеспечением сохранности расположенных на его территории объектов культурного наследия.

Вопросов и предложений, по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета от участников публичных слушаний не поступило.

По результатам обсуждения повестки публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» на голосование вынесена следующая рекомендация:

«Принять и одобрить проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска».

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний открытым голосованием за данную рекомендацию проголосовали:

за – 131 человек;
против – нет;
воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.


Подсчет голосов осуществляла счетная группа. Председатель – Е.Н. Бородин – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Протокол публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» с заключением о результатах публичных слушаний направляется Главе города Смоленска. Глава города Смоленска принимает решение о направлении проекта решения по внесению изменений в генеральный план города Смоленска в Смоленский городской Совет для принятия решения о его утверждении.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Ольга Леонидовна Кашпар поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях. Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте Администрации города Смоленска.

Председатель комиссии

 О.Л. Кашпар

Члены комиссии:

 Н.В. Акулова

 М.А. Исачкина

 А.А. Куличков

 Г.А. Орехова


 П.В. Пахомов

 Т.Ю. Позднякова

 С.В. Пивоваров

 А.А. Швило

секретарь комиссии:

 Е.Н. Бородина