

## **Протокол № 101**

### **проведения публичных слушаний**

**по рассмотрению проектов решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».**

город Смоленск

30 ноября 2017 года

### **Присутствовали:**

**Кашпар О.Л.** – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний.

**Куличков А.А.** – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя публичных слушаний.

**Гончарова Т.П.** – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

### **Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:**

**Антоненков Д.Ю.** – главный специалист – юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска.

**Верейкин А.С.** – депутат Смоленского городского Совета.

**Иванов Е.А.** – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска.

**Пахомов П.В.** – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города.

**Позднякова Т.Ю.** – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

**Тарасиков В.А.** – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

**Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 112 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 121 человек.**

### **Повестка дня:**

**Обсуждение и принятие рекомендаций по проектам решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».**

Обсуждение проектов решений по вопросам внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

1. Изменить границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны РЗ (зона лесопарков) для включения в границы территориальной зоны РЗ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013530:1 площадью 80270 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 950 м к юго-западу от поселка Пасово.

2. Изменить границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны РЗ (зона лесопарков), для включения в границы территориальной зоны РЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031504:25 и 67:27:0000000:2651 общей площадью 57972 м<sup>2</sup>, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей.

### **По повестке публичных слушаний заслушали:**

**О.Л. Кашпар** – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний, которая открыла публичные слушания и проинформировала слушателей и участников публичных слушаний о повестке и регламенте проведения слушаний.

### **По первому вопросу заслушали:**

**Пахомова П.В.** – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, который сообщил, что учитывая большую значимость для города Смоленска вопросов сохранения природных условий, экологической обстановки и охраны окружающей среды, управление архитектуры и градостроительства и управление имущественных, зе-

мельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска предложили в целях недопущения уменьшения площади лесопарковых зон и компенсационного восстановления баланса рекреационных территорий города Смоленска, внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, – включить земельные участки с находящимися на них зелеными насаждениями в границы рекреационных зон.

Рассматривается вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры) и РЗ (зона лесопарков), для включения в границы территориальной зоны РЗ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013530:1 площадью 80270 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 950 м к юго-западу от поселка Пасово.

Данный земельный участок находится в муниципальной собственности.

Заявителем представлены:

- кадастровая выписка о земельном участке;
- служебная записка о согласовании включения земельного участка в границы зоны РЗ.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование территории, в границах которой расположен данный земельный – рекреационная зона.

Учитывая предложение управление архитектуры и градостроительства и управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, а также для приведения Правил землепользования и застройки города Смоленска в соответствие с Генеральным планом города Смоленска, на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 07.09.2017 принято решение о рассмотрении вопроса об изменении границ территориальных зон ОД и РЗ на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

«Изменить границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны РЗ (зона лесопарков) для включения в границы территориальной зоны РЗ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013530:1 площадью 80270 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 950 м к юго-западу от поселка Пасово».

Проголосовали:  
за – 121 человек;  
против – нет;  
воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

**По второму вопросу заслушали:**

**Пахомова П.В.** – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города.

Рассматривается вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры) и РЗ (зона лесопарков), для включения в границы территориальной зоны РЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031504:25 и 67:27:0000000:2651 общей площадью 57972 м<sup>2</sup>, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031504:25 находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2651 находится в собственности автономной некоммерческой организации «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща».

Заявителями представлены:

- кадастровые выписки о земельных участках;
- письмо директора АНО «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща» о согласовании включения земельного участка в границы территориальной зоны РЗ.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование территории, в границах которой расположен данный земельный – общественно-деловая зона (зона размещения объектов социального и коммунального назначения, требующих больших земельных участков).

Учитывая предложение управление архитектуры и градостроительства и управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации

города Смоленска, на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 07.09.2017 принято решение о рассмотрении вопроса об изменении границ территориальных зон ОД и РЗ на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

«Изменить границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны РЗ (зона лесопарков), для включения в границы территориальной зоны РЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031504:25 и 67:27:0000000:2651 общей площадью 57972 м<sup>2</sup>, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей».

Проголосовали:  
за – 121 человек;  
против – нет;  
воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Участники публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком проведения публичных слушаний вправе представить в Администрацию города Смоленска свои предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки.

Замечания или предложения возможно направить до 09 декабря 2017 года включительно в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Протокол публичных слушаний по проектам решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» с заключением о результатах публичных слушаний направляется Главе города Смоленска.

Глава города Смоленска принимает решение о направлении проектов решений по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и

застройки города Смоленска в Смоленский городской Совет для принятия окончательного решения.

Председатель публичных слушаний О.Л. Кашпар поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по обсуждению проектов решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии

О.Л. Кашпар

Заместитель комиссии

А.А. Куличков

Члены комиссии:

Д.Ю. Антоненков

А.С. Верейкин

Е.А. Иванов

П.В. Пахомов

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков

Секретарь

Т.П. Гончарова