

Протокол № 99

проведения публичных слушаний

по рассмотрению проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

город Смоленск

20 октября 2017 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству - председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний.

Куличков А.А. – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя публичных слушаний.

Гончарова Т.П. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Дежков Д.А. – первый заместитель Главы Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города.

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 389 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 397 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

Обсуждение проекта решения Смоленского городского Совета по вопросу внесения изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны РЗ (зона лесопарков, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), для включения в границы территориальной зоны Ж4 земельного участка площадью 90026м² с кадастровым номером 67:27:0000000:3212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Трошева

По повестке публичных слушаний заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний, проинформировавшую слушателей и участников публичных слушаний о повестке и регламенте проведения слушаний и напомнившую, с чем связано внесение изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска

Постановлением Главы города Смоленска от 29.06.2017 № 68 были назначены публичные слушания по проектам решений Смоленского городского Совета:

- «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»
- «О внесении изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490». *(Данное постановление было опубликовано в Смоленских городских известиях от 30.06.2017 №18 и размещено на сайте Администрации города Смоленска вместе с проектами решений)*

Постановлениями Главы города Смоленска от 23.08.2017 №98 от 18.09.2017 №106 публичные слушания по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска» перенесены на 20 октября. Данные постановления

опубликованы в Смоленских городских известиях и размещены на сайте Администрации города Смоленска.

Изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска вносятся в связи с принятым решением по изменению функциональной зоны генерального плана города Смоленска в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 площадью 90026м² с функциональной зоны «Рекреационные зоны, зоны лесопарков» на функциональную зону «Многоэтажная жилая застройка».

Вопрос необходимости таких изменений подробно обсуждался и в средствах массовой информации, и в телевизионном эфире, и на публичных мероприятиях с участием жителей города Смоленска. Он связан с реализацией в лесопитомнике «Киселевка» социально-значимого проекта – парка культуры и отдыха.

Конечно, есть как противники данных изменений, так и сторонники, которых большинство по сравнению с первыми.

На состоявшихся 29 августа и 9 октября 2017 года публичных слушаниях большинством голосов проект внесения изменений в генеральный план города был поддержан. Изменения в генеральный план были приняты 18 октября 2017 года на 29-й сессии Смоленского городского Совета решениями № 497, 498.

На сегодняшних публичных слушаниях рассматривается вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части территориального зонирования земельного участка площадью 90026м² с кадастровым номером 67:27:0000000:3212.

Пахомова Павла Васильевича – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, рассказавшего о предпосылках внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Решениями Смоленского городского Совета от 18.10.2017 №497 и 498 утвержден Проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска. В целях реализации данного проекта внесения изменений в Генеральный план, в частности, Положений о территориальном планировании, в соответствии с положениями статьи 33 пункт 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование территории, в границах которой расположен данный земельный участок – зона застройки многоэтажными жилыми домами. (Многоэтажная жилая застройка) (решения 29-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 18.10.2017 № 497 и № 498 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»)

Проектные решения Генерального плана города Смоленска и Положений территориального планирования на расчетный срок учитываются при разработке Правил землепользования и застройки города Смоленска.

29 июня 2017 на комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска был рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и за-

стройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон РЗ (зона лесопарков) и Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности) с целью включения земельного участка по улице Генерала Трошева в границы территориальной зоны Ж4.

Комиссия рекомендовала согласно внесенным изменениям в Генеральный план города Смоленска одобрить внесение соответствующих изменений в Правила и в соответствии с процедурой, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации, данный вопрос рассмотреть на публичных слушаниях.

Для закрепления положений Генерального плана, освоения и преобразования городской территории путем градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, во исполнение инвестиционной политики развития города Смоленска по обращению Администрации города Смоленска рассматривается вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон РЗ (зона лесопарков, сохранение существующего при-родного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.) и Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) для включения земельного участка площадью 90026м² с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 по улице Генерала Трошева в границы территориальной зоны Ж4.

Данный земельный участок находится в муниципальной собственности с разрешенным использованием – отдых (рекреация) (под зоной отдыха – лесопитомником «Киселевка»).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска территория областного травматологического центра, квартал индивидуальной (коттеджной) застройки (улицы Каштановые), микрорайон многоэтажной жилой застройки «Соловьиная роща» расположены в территориальной зоне Ж4.

Так как переводимый земельный участок граничит с данными территориями, на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 29 июня 2017 было принято решение об изменении границ территориальной зоны РЗ на зону Ж4. В территориальной зоне Ж4 распределение жилых домов с указанием типа (этажности) устанавливается проектами планировки, в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или по преобладающему типу существующей застройки.

Майстренко Викторю Сергеевну – директора МБУ «Зеленстрой», которая разъяснила задачи проведения работ, направленных на благоустройство территории лесопитомника и создание безопасной и комфортной санитарно-гигиенической обстановки для массового отдыха граждан.

Земельный участок, который находится между дорогой по улице Генерала Трошева и Травматологическим центром, площадью более 13 га состоит:

15% - территории, занятые естественным травяным покровом;

45% - мелколесье дикорастущей поросли (ольха, береза, тополь, осина);

40% - территории уплотненных зеленых насаждений (видовой состав: тополь, ольха, береза, осина).

Часть территории с уплотненными зелеными насаждениями 4,4 га, прилегающая к дорожному полотну проспекта Строителей, остается в составе рекреационной зоны Лесопитомника и так же подлежит проведению благоустройства, т. е. проведению работ по санитарной рубке, уборке мусора, разбивке дорожек и тропинок.

Земельный участок площадью около 9 га занят мелколесьем и дикорастущей порослью деревьев малоценных пород. Организованные посадки деревьев ценных пород на данной территории отсутствуют.

На этой территории произрастают и жизнеспособные деревья, в том числе 11 лип вдоль улицы Генерала Трошева, встречаются в небольшом количестве береза и клен.

Снос всех зеленых насаждений на территории г. Смоленска осуществляется в результате комиссионного обследования и специально созданной комиссией. Застройщик за снос зеленых насаждений вынужден будет заплатить компенсационную стоимость в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска № 1330 от 23.07.2014, что позволит произвести работы по организованным высадкам деревьев ценных пород на территории, предполагаемой под благоустройство парка.

В ходе обсуждения повестки публичных слушаний выступили:

Куликова Ольга Сергеевна – жительница Соловьиной рощи города Смоленска, биолог, призвала помочь «выздороветь» парку и восстановить Соловьиную рощу.

О каком здравом смысле идет речь, если мы сами засоряем территорию и даем предпосылки к появлению там неблагонадежных людей. Да понятно – зелень это легкие, но лесопитомник в сегодняшнем виде – это легкие курильщика. Я не хочу такого соседства, как мама я понимаю, что дети скоро подрастут, им нужна будет школа, и замечательно, что микрорайон развивается, и будут и новая школа, и детский сад. И уверена, что застройщик начнет сначала благоустройство парка, и только потом – строительство (аплудисменты).

Кондрашин Александр Геннадьевич – житель с улицы Генерала Паскевича, уверил, что никто не против благоустройства парка, но что деревья в лесопитомнике в очень плохом состоянии – это ложь. Да, там можно встретить «бомжатников», но эти люди могут только мусорить и загаживать территорию, но не уничтожать ее (аплудисменты).

Оноприенко Ольга Александровна – жительница Соловьиной рощи города Смоленска, высказалась за благоустройство парковой зоны. На прошлых публичных слушаниях говорили, что в лесопитомнике отдыхают дети, мамы с колясками. Но ведь территория в настоящее время не благоустроена и являет собой грязь и пристанище для «неопределенных личностей». Крайне необходимо в лесопитомнике установить освещение, устроить детские и спортивные площадки, проложить мощеные

дорожки, выделить зоны для маленьких посетителей и людей старшего поколения. Будет развиваться микрорайон, будет благоустраиваться территория (аплодисменты).

Я призываю ответственно подойти к теме публичных слушаний и проголосовать за обустройство парка и строительство школы.

Макарова Вера Владимировна – жительница города Смоленска, сообщила, что на территории лесопарка проводят свои соревнования школьники из секции по ориентированию и познают здесь основы технологии выживания. При принятии решения о благоустройстве лесопитомника не пригласили членов Смоленской федерации спорта, а здесь проложена единственная карта в городе по этому виду спорта. Люди, остановитесь, следуя сиюминутным интересам, Вы не задумываетесь о последствиях.

Бобров Анатолий Сергеевич – военный пенсионер, житель города Смоленска, вспомнил, когда строился микрорайон Соловьиная роща, тоже вырубали деревья, и сегодняшние его жители тогда не возмущались. Если для создания цивилизованного парка нужно вырубить какую-то часть зелени, значит это необходимость. Парк должен быть.

Екименков Сергей Николаевич – житель Соловьиной рощи города Смоленска, живет в микрорайоне уже 12 лет, и видит, как в микрорайоне постепенно все преобразуется к лучшему. Не меняется только парк. Если организм болен, делают операции и режут по живому, чтобы это живое спасти. Парк очень нужен району, хороший, благоустроенный (аплодисменты). Чтобы решить, что нужен парк, надо простым голосованием проголосовать за его создание и жить в чистом и уютном районе. Надо свой дом держать в порядке, и, если нам помогут, мы скажем «спасибо» застройщику. Застройщики не оставляют территории без благоустройства, а обеспечивают его по закону.

Волкова Екатерина Олеговна – жительница Соловьиной рощи города Смоленска, возмутилась: куда уходят деньги, ежегодно выделяемые на благоустройство. Что лесопитомник в плачевном состоянии – вина Администрации города, но не в коей мере не жителей микрорайона. Жители сами высаживают кусты, цветы, и благоустройство парка не стоит таких больших денег. Возмутилась, что, проталкивая застройку, подменяют понятия. Парк надо расширять на благо жителей.

Нам не надо парк за большие деньги, вырубите все, мы сами посадим его и на всей территории лесопитомника, включая 9 га тоже, у нас уже есть саженцы. Жители не против благоустройства лесопитомника, но не за счет уменьшения его территории. Прислушайтесь к жителям и сделаем парк совместными усилиями, мы найдем волонтеров, мы найдем спонсоров. А для начала нужно только взять лопаты и идти на субботник (аплодисменты).

Кузнецова Марина Юрьевна – жительница города Смоленска, пояснила, что она не жительница Соловьиной рощи, но город Смоленск ей родной город, она болеет за него и проблемы города ее волнуют. Предыдущий оратор сказал, что у горо-

да много денег на благоустройство, я не знаю, сколько у города денег, но знаю, что у него очень много важных и срочных вопросов по обустройству дорог, коммуникаций, строительству детских садов и школ. Чтобы установить только один электрический столб, нужно не менее 20 тысяч рублей, подсчитайте, сколько будет стоить все остальное. И если появляется человек, который хочет помочь, его инициативу надо поддержать (аплодисменты).

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

За рекомендацию «Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны РЗ (зона лесопарков, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), для включения в границы территориальной зоны Ж4 земельного участка площадью 90026м² с кадастровым номером 67:27:0000000:3212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Трошева» проголосовали:

за – 338 человек;

против – 26 человек;

воздержались – 1 человек.

Остальные слушатели не приняли участие в голосовании (32 человека).

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Протокол публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» с заключением о результатах публичных слушаний направляется Главе города Смоленска.

Глава города Смоленска принимает решение о направлении проекта решения по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска в Смоленский городской Совет для принятия окончательного решения.

Председатель публичных слушаний О.Л. Кашпар поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии



О.Л. Кашпар

Заместитель комиссии



А.А. Куличков

Члены комиссии:



Д.А. Дежков



А.И. Жбанов



П.В. Пахомов



Т.Ю. Позднякова



В.А. Тарасиков

Секретарь



Т.П. Гончарова