

Протокол № 98

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в статью 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в поселке Красный Бор

г. Смоленск

3 октября 2017 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству - председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний.

Куличков А.А. – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя публичных слушаний.

Бородина Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Дежков Д.А. – первый заместитель Глава Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Иванов Е.А. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска.

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города.

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 97 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 106 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в статью 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в поселке Красный Бор.

1. Внести изменение в пункт 1 статьи 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, изложив позицию 21 в следующей редакции:

21	Для размещения объектов оптовой и розничной торговли
----	--

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне Р2 (зона парков, скверов, набережных, ботанического сада) – гостиницы, в связи с предполагаемой реконструкцией здания магазина под гостиницу на земельном участке площадью 4882 м² с кадастровым номером 67:27:0011125:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор.

По повестке публичных слушаний заслушали О.Л. Кашпар –заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

По первому вопросу заслушали:

Позднякову Т.Ю. – заместителя начальника управления - начальника отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска сообщившей, что по обращению XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX рассматривается вопрос по внесению изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) в части условно разрешенного вида использования земельных участков данной территориальной зоны: заменив вид «для размещения объектов оптовой торговли» на вид «для размещения оптовой и розничной торговли» и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения оптовой и розничной торговли», в связи с предполагаемым строительством объекта розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030432:372 площадью 6853 м² по ул. 2-й Верхний Волок.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска 17 августа 2017 года принята рекомендация о рассмотрении на публичных слушаниях вопроса по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска: в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры), заменив вид использования зе-

мельного участка «для размещения объектов оптовой торговли» на вид использования земельного участка «для размещения оптовой и розничной торговли».

Вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка будет рассматриваться после внесения изменений в установленном законом порядке в градостроительный регламент территориальной зоны Т1.

Вопросов и предложений, по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в статью 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

Внести изменение в пункт 1 статьи 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, изложив позицию 21 в следующей редакции:

21	Для размещения объектов оптовой и розничной торговли
----	--

Проголосовали:

за – 77 человек;

против –нет;

воздержались – 4 человека.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

По второму вопросу заслушали:

Позднякову Т.Ю. – заместителя начальника управления - начальника отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска сообщившей, что по обращению XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX рассматривается вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне Р2 (зона парков, скверов, набережных, ботанического сада) – гостиницы, в связи с предполагаемой реконструкцией здания магазина под гостиницу на земельном участке площадью 4882 м² с кадастровым номером 67:27:0011125:8 по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Красный Бор.

Представлено технико-экономическое обоснование по предполагаемому использованию земельного участка. Требование градостроительного регламента территориальной зоны Р2 по площади застройки земельного участка объектами капитального строительства и временными сооружениями не более 25% выполнено.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска 17 августа 2017 года принята рекомендация о рассмотрении данного вопроса на публичных слушаниях.

XXXXXXXXXXXXXXXX – представитель ООО «АПБ «Перспектива», разработавшего ТЭО по предполагаемому использованию земельного участка. В результате реконструкции существующего здания магазина под гостиницу расширяется

первый первый этаж и надстраиваются второй и третий этажи, подвал под частью здания. На первом этаже - вестибюль, гардероб для посетителей, банкетный зал, ресторан, летняя терраса, производственные помещения. На втором и третьем этажах – гостиничные номера, административные и подсобные помещения. Фасады здания выполнены в стиле «Шале». Въезд на участок организован с Витебского шоссе по существующему проезду.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в поселке Красный Бор.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне Р2 (зона парков, скверов, набережных, ботанического сада) – гостиницы, в связи с предполагаемой реконструкцией здания магазина под гостиницу на земельном участке площадью 4882 м² с кадастровым номером 67:27:0011125:8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор.

Проголосовали:

за – 106 человек;

против – нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний – О.Л. Кашпар, поблагодарила всех присутствующих за принятие участия в публичных слушаниях

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии

О.Л. Кашпар

Заместитель комиссии

А.А. Куличков

Секретарь

Е.Н. Бородина

Члены комиссии:

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

Е.А. Иванов

П.В. Пахомов

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков