

**Протокол № 95**  
**проведения публичных слушаний**  
**по рассмотрению проектов решений Смоленского городского Совета «О внесе-  
нии изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и  
застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленско-  
го городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».**

г. Смоленск

13 сентября 2017 года

Присутствовали:

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству - председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний.

Куличков А.А. – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя публичных слушаний.

Бородина Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Антоненков Д.Ю. – главный специалист – юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска.

Верейкин А.С. – депутат Смоленского городского Совета.

Дежков Д.А. – первый заместитель Главы Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Иванов Е.А. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска.

Кучерова А.С. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города.

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления –начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

**Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 35 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 46 человек.**

### **Повестка дня:**

**Обсуждение и принятие рекомендации по проектам решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».**

Обсуждение проектов решений по вопросам внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

1. Изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011030:27 и 67:27:0011030:6, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино.

2. Изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны Ж1 земельного участка ориентировочной площадью 460 м<sup>2</sup>, в связи с предполагаемым строительством Православного Храма-Часовни с купелью, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 5-й Краснофлотский переулок, и смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020480:15 с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 4-й Краснофлотский переулок, 51.

3. Изменить границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ПЗ (зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны ПЗ земельных

участков общей площадью 74206 м<sup>2</sup> с кадастровыми номерами 67:27:0013002:12, 67:27:0013002:14, 67:27:0013002:15, 67:27:0013002:16, 67:27:0013002:17, 67:27:0013002:18, 67:27:0013002:19, 67:27:0013002:20, 67:27:0013002:21, 67:27:0013002:22, 67:27:0013002:23, 67:27:0013002:24, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, 21.

4. Изменить границы территориальной зоны Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, для включения в границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, земельного участка площадью 12516 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011126:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, рекреационная зона «Красный Бор».

**По повестке публичных слушаний заслушали** Е.В. Красильникову – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

**По первому вопросу заслушали:**

**Кучерову А.С.** – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города сообщившей, что по обращению ООО ИПКЦ «ИНПРОКОМ» рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011030:27 и 67:27:0011030:6, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино.

Данные земельные участки принадлежат ООО ИПКЦ «ИНПРОКОМ» на праве собственности.

Заявителем представлены:

- схема планировочной организации земельного участка по расширению существующего хранилища горюче-смазочных материалов для установки резервуарного парка № 2 емкостью 2000 м<sup>3</sup>;

- проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны (1 этап – расчетной (предварительной) сзз) ООО ИПКЦ «ИНПРОКОМ» о возможности организации санитарно-защитной зоны по границе землеотвода;

- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» № 116 от 03.02.2017;

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 67.СО.01.000.Т.000098.03.17 от 03.03.2017 г.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 25.05.2017 принята рекомендация о рассмотрении вопроса об изменении границ территориальных зон П5 и П4 на публичных слушаниях.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование территории, в границах которой расположен данный земельный – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Вопросов и предложений, по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки, от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011030:27 и 67:27:0011030:6, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино.

Проголосовали:

за – 46 человек;

против –нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

**По второму вопросу заслушали:**

**Кучерову А.С.** – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города сообщившей,

что по обращению прихода церкви Архангела Михаила и предложению управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска рассматривается вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) для включения земельного участка ориентировочной площадью 460м<sup>2</sup> по 5-му Краснофлотскому переулку, в связи с предполагаемым строительством Православного Храма-Часовни с купелью и смежного земельного участка площадью 1800м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0020480:15 по 4-му Краснофлотскому переулку, 51 с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, в границы территориальной зоны Ж1. Земельный участок по 5-му Краснофлотскому переулку находится на неразграниченной территории, земельный участок по 4-му Краснофлотскому переулку, 51 находится в собственности.

Земельный участок № 51 по 4-му Краснофлотскому переулку предлагается включить в границы территориальной зоны Ж1 по его фактическому использованию.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование территории, в границах которой расположен данные земельные - участок жилая зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Вопросов и предложений, по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки, от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны Ж1 земельного участка ориентировочной площадью 460 м<sup>2</sup>, в связи с предполагаемым строительством Православного Храма-Часовни с купелью, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 5-й Красно-

флотский переулок, и смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020480:15 с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 4-й Краснофлотский переулок, 51.

Проголосовали:

за – 46 человека;

против – не;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

### **По третьему вопросу заслушали:**

**Кучерову А.С.** – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города сообщившей, что по обращению ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов» рассматривается вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и ПЗ (зона размещения производственных объектов III -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения земельных участков общей площадью 74206м<sup>2</sup> с кадастровыми номерами 67:27:0013002:12, 67:27:0013002:14, 67:27:0013002:15, 67:27:0013002:16, 67:27:0013002:17, 67:27:0013002:18, 67:27:0013002:19, 67:27:0013002:20, 67:27:0013002:21, 67:27:0013002:22, 67:27:0013002:23, 67:27:0013002:24 по улице Кашена, 21 в границы территориальной зоны ПЗ. Земельные участки находятся в собственности ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов» с разрешенным использованием – под объектами производственной базы, в связи с техническим перевооружением мясоперерабатывающего комбината.

Заявителем представлены:

- свидетельства о государственной регистрации права собственности и кадастровые паспорта на указанные земельные участки;

- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» №1502 от 19.07.2016 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования санитарно-защитной зоны (1 этап – расчетная (предварительная) СЗЗ) для производственного комплекса ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов», расположенного по адресу: город Смоленск, улица Кашена, 21 (территория бывшего мясоперерабатывающего комбината «Смолмясо») в связи с техническим перевооружением;

- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области от 29.07.2017 №67.СО01.000.Т.000229.07.16;

- проектная документация «Внесение изменений в генеральный план города Смоленска в связи с техническим перевооружением производственного комплекса

ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов», расположенного по адресу: город Смоленск, ул. Кашена, д.21 (территория бывшего мясоперерабатывающего комбината «Смолмясо»)» в составе раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Решением 24 сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 внесены изменения в генеральный план города Смоленска по функциональному использованию территории по ул. Кашена, 21 - производственная зона.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 29.06.2017 в целях приведения Правил землепользования и застройки города Смоленска в соответствие с Генеральным планом города Смоленска принята рекомендация о рассмотрении данного вопроса на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений, по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки, от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

изменить границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ПЗ (зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны ПЗ земельных участков общей площадью 74206 м<sup>2</sup> с кадастровыми номерами 67:27:0013002:12, 67:27:0013002:14, 67:27:0013002:15, 67:27:0013002:16, 67:27:0013002:17, 67:27:0013002:18, 67:27:0013002:19, 67:27:0013002:20, 67:27:0013002:21, 67:27:0013002:22, 67:27:0013002:23, 67:27:0013002:24, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, 21.

Проголосовали:

за – 46 человека;

против – нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

**По четвертому вопросу заслушали:**

**Кучерову А.С.** – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города сообщившей,

что по предложению управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска рассматривается вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и ООПТ (зона особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение) для включения земельного участка площадью 12516 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011126:4 в поселке Красный бор в границы территориальной зоны ООПТ. Земельный участок находится в муниципальной собственности с разрешенным использованием – рекреационная зона «Красный бор».

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 29.06.2016 в целях приведения Правил землепользования и застройки города Смоленска в соответствие с Генеральным планом города Смоленска принята рекомендация о рассмотрении данного вопроса на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений, по рассматриваемому проекту решения Смоленского городского Совета по внесению изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки, от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

изменить границы территориальной зоны Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, для включения в границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, земельного участка площадью 12516 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011126:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, рекреационная зона «Красный Бор».

Проголосовали:

за – 43 человека;

против – нет;

воздержались – 3 человека.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний - Е.В. Красильникова, поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по обсуждению проектов решений «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии Е.В. Красильникова

Заместитель комиссии А.А. Куличков

Секретарь Е.Н. Бородина

Члены комиссии: Д.Ю. Антоненков

А.С. Верейкин

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

Е.А. Иванов

А.С. Кучерова

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков