

Протокол № 94

проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в проекты планировки и межевания следующих территорий: в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия – Неман; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского; в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева.

г. Смоленск

5 сентября 2017 года

Присутствовали:

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель комиссии по проведению публичных слушаний.

Кучерова А.С. - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, заместитель председателя комиссии.

Бородина Е.Н. – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Дежков Д.А. – первый заместитель Глава Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Иванов Е.А. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска.

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Пивоваров С.В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска.

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления –начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 23 человека, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 33 человека.

Повестка дня:

Рассмотрение проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в проекты планировки и межевания следующих территорий:

- в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия – Неман;

- в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского;

- в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева.

По повестке публичных слушаний заслушали:

Красильникову Е.В. – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

XXXXXXX - архитектора ООО «Бином» разработчика проектов по внесению изменений в проекты планировки и межевания следующих территорий: в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия – Неман; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, с информацией о предлагаемых изменениях в проектах планировки и межевания.

1. Рассматривается проект постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»:

а) в части внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия – Неман.

Основные изменения отражены на чертеже проекта межевания по земельным участкам согласно экспликации:

1. В границы земельного участка № 71 включены: земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020527:0020, ранее входивший в состав земельного участка № 83 и часть земельного участка, ранее входившего в границы земельного участка № 72, в связи с чем изменились конфигурации и площади данных земельных участков:

- площадь земельного участка № 71 увеличилась с 942 м² до 1178 м².

- земельный участок № 72 сформирован по границам земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020527:17, в результате чего площадь земельного участка № 72 уменьшилась с 178 м² до 166 м².

- площадь земельного участка № 83 уменьшилась с 653 м² до 430 м².

Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 71 с «для реконструкции павильонов под зданием общественного назначения» на «под зданием общественного назначения».

б) В части внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

1. В границы земельного участка № 31 включен земельный участок № 29, часть земельного участка № 9, в связи с чем земельный участок № 29 аннулирован и изменены конфигурации и площади земельных участков № 31 и № 9.

Площадь земельного участка № 31 увеличилась с 1404 м² до 2333 м²;

Площадь земельного участка № 9 уменьшена с 1356 м² до 669 м².

Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 31 с «под незавершенный строительством блок залов ЭВМ комплекса ОВЦ » на «предпринимательство (код 4.0)».

Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 9 с «под административное здание» на «земельные участки (территории) общего пользования».

Вопросов и предложений, по рассматриваемому проекту внесения изменений в проект планировки и межевания, от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 1, 3, 7, 9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 4).

Проголосовали:

за – 33 человек,

против – нет,

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

2. Рассматривается проект постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова», в части внесения изменений в проект планировки и межевания в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»: в части внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева.

Основные изменения отражены на чертеже проекта межевания по земельным участкам согласно экспликации:

1. Сформирован земельный участок № 80 с видом разрешенного использования «под гаражи» площадью 828 м².

2. Из границ земельного участка № 48 под жилым домом № 7 по ул. Октябрьской Революции исключен земельный участок № 80, в связи с чем изменилась конфигурация данного земельного участка и уменьшилась площадь с 12019 м² до 11192 м².

Установлена зона действия сервитута № 22 для прохода или проезда через земельный участок 48.

Вопросов и предложений, по рассматриваемому проекту внесения изменений в проект планировки и межевания, от участников публичных слушаний не поступило.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова», изложив их в следующей редакции (приложения № 1, 2).

Проголосовали:
за – 33 человека,
против – нет,

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний – Е.В. Красильникова, поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатели комиссии:	Красильникова Е.В.
Заместитель председателя	Кучерова А.С.
секретари комиссии:	Бородина Е.Н.
Члены комиссии:	Дежков Д.А.
	Жбанов А.И.
	Иванов Е.А.
	Колосова С.Ю.
	Пивоваров С.В.
	Позднякова Т.Ю.
	Тарасиков В.А.