

Протокол № 2

проведения публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»

город Смоленск

29 августа 2017 года

Присутствовали:

Члены комиссии:

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний – председатель публичных слушаний;

Гончарова Т.П. – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Акулова Н.В. – начальник управления экономики Администрации города Смоленска;

Бородина Е.Н. – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Исачкина М.А. – начальник правового управления Администрации города Смоленска;

Кашпар О.Л. – начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

Кучерова А.С. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города;

Пивоваров С. В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;

Титова С.Н. – начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска.

Приглашенные:

- жители города Смоленска,
- представители проектной организации разработчика (ООО «Сити-Арх», город Москва), – докладчик по повестке публичных слушаний,
- депутаты Смоленского городского Совета;
- представители Администрации города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – **322** человека, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – **331** человек.

Повестка дня:

Рассмотрение, обсуждение и принятие рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»

По повестке публичных слушаний заслушали:

Красильникову Елену Валентиновну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, заместителя председателя комиссии, председателя публичных слушаний, проинформировавшую слушателей и участников публичных слушаний о регламенте проведения слушаний.

Постановлением Главы города Смоленска от 29.06.2017 № 68 назначены публичные слушания по проектам решений Смоленского городского Совета:

- «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»

- «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

Постановлением Главы города Смоленска от 23.08.2017 № 98 публичные слушания по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» перенесены на 20 сентября.

Данные постановления опубликованы в Смоленских городских известиях от 30.06.2017 №18 и от 25.08.2017 №23 и размещены на сайте Администрации города Смоленска вместе с проектом по внесению изменений в генеральный план города Смоленска.

Кучерову Аллу Станиславну – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города: которая рассказала о предпосылках внесения изменений в генеральный план города Смоленска

В целях выполнения закона Смоленской области от 09.06.2015 №81-з (с изменениями и дополнениями от 28.06.2017), в соответствии с Положением о порядке принятия Губернатором Смоленской области решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих установленным критериям необходимо формировать инвестиционные площадки.

Постановлением Главы города Смоленска от 10.03.2017 №22 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска и утвержден состав комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, по организации и проведению данных публичных слушаний.

На заседании Комиссии (26.04.2017) было рассмотрено технико-экономическое обоснование для разработки проекта внесения изменений в ге-

неральный план города Смоленска в части изменения функционального зонирования территории в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева. Комиссия одобрила представленное технико-экономическое обоснование, на основании которого разработан данный проект внесения изменений в Генеральный план города Смоленска.

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России письмом от 23.08.2017 №7821-12-04 согласовал проект по внесению изменений в генеральный план города Смоленска в части изменения функционального зонирования с зоны лесопарков на зону жилой застройки смешанной этажности применительно к земельному участку площадью 90026м² по улице Генерала Трошева.

Разработчик и руководитель проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска – ООО «СИТИ-АРХ», город Москва.

Осененко Александра Васильевича – главного архитектора проекта (представителя разработчика ООО «Сити-Арх»), рассказавшего о положениях проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

Основными целями и задачами разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска являются обеспечение реализации мероприятий по градостроительному развитию и территориальному планированию юго-восточного района города Смоленска и определение функционального зонирования земельного участка по улице Генерала Трошева.

Участок расположен в юго-восточной части города Смоленска в Промышленном районе. С севера к нему примыкает участок автозаправочной станции и проходит проспект Строителей, с юга – расположен большой массив дачных участков. С запада участок граничит с территорией медицинского центра и кварталом застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа. С востока от рассматриваемого участка через улицу генерала Трошева расположены: севернее - парк и территория проектируемого Храма в честь Преподобного Сергия Радонежского, южнее - жилой микрорайон «Соловьиная роща».

Данная территория обеспечена транспортной инфраструктурой (магистральной районного и городского значения) и социальной инфраструктурой (проектируемая общеобразовательная школа ул. Генерала Трошева). Основанием для развития и освоения территории служит хорошее обеспечение инженерной инфраструктурой.

В настоящее время в микрорайоне «Соловьиная роща» проживает 6000 жителей. После завершения строительства микрорайона в нем будет проживать 8550 жителей. Микрорайон предполагается обеспечить необходимыми объектами соцкультбыта. В 2018 году намечено строительство школы на участке, граничащей с рассматриваемой территорией.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение части функциональной зоны «Рекреационные зоны, зоны лесопарков» в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 площадью 90026м², расположенного по адресу город Смо-

ленск, улица Генерала Трошева на функциональную зону «Многоэтажная жилая застройка».

Изменения вносятся в графическую часть генерального плана:

«Карта (схема) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон» (приложение 6);

«Карта (схема) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения» (приложение 7);

«Карта (схема) границ территории, документация по планировке разработке в первоочередном порядке» (приложение 8).

В остальные карты (схемы) – приложения 3-5, 9-16 изменения в графическую часть не вносятся.

Юркову Анну Александровну – агронома МБУ «Зеленстрой», пояснившую, что территория лесопитомника использовалась, как площадка для выращивания молодых саженцев деревьев для дальнейшего их высаживания на территории города.

Уже много лет и в настоящее время лесопитомник по своему функциональному назначению как поставщик рассады саженцев не используется.

При обследовании зеленых насаждений на территории лесопитомника, в частности о которой сегодня идет речь, произрастают в основном деревья породы тополь. Большую часть территории занимают мелколесье и дикорастущая поросль деревьев малоценных пород. Организованные посадки деревьев ценных пород на данной территории отсутствуют.

Деревья с крупными стволами и усыхающими ветвями в городских условиях подлежат удалению. Крупномерные деревья могут быть полыми внутри и несут опасность внезапного падения. Качественное состояние большинства деревьев находится в неудовлетворительном состоянии. В рекреационных зонах проводятся санитарные рубки и рубки ухода, направленные на удаление поврежденных, сухостойных, пораженных болезнями и вредителями, а также мелколесья и деревьев-самосевок.

За счет взимаемой платы компенсационной стоимости за деревья, подлежащие сносу, для озеленения прилегающих территорий микрорайонов Киселевки будут использоваться зеленые насаждения, которые имеют хорошие декоративные качества, высокую жизнеспособность в условиях городской среды, устойчивость к особенностям местного климата.

Администрация города Смоленска планирует за счет средств инвестора осуществлять благоустройство зоны отдыха в лесопитомнике, включающее устройство дорожек и тропинок, установку малых архитектурных форм, скамеек, устройство детских и спортивных площадок и другое. Предполагаемая площадь проведения благоустройства – 20,8га, включая площадь зеркала озера около 1,9га.

В ходе обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план города выступали:

Ростов Андрей Витальевич, проживающий на улице Брылевка, который поддержал проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска с учетом использования неблагоустроенной части территории лесопитомника под жилищное строительство и одобрил намерения Администрации города Смоленска по благоустройству территории парка вокруг озера.

Ходченков Игорь Александрович, житель города, высказал замечания, что «в целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению».

В настоящее время земельный участок существовавшего в недавнем прошлом, лесопитомника, который и сейчас смолянами воспринимается как единое целое, разбит на 29 земельных участков с различным разрешенным использованием, из которых только отдельных 7 участков имеют разрешенное использование «под зоной отдыха лесопитомник «Киселевский», общей площадью почти 33 га. Т.е. юридически и фактически лесопитомник «Киселевский» как таковой в настоящее время занимает только 33 га. Улицы Генерала Трошева и Генерала Паскевича, по которым гулять невозможно, тоже находятся на земельном участке с разрешенным использованием «под зоной отдыха лесопитомник «Киселевский» площадью почти 4,5 га.

Таким образом, если учесть, что под застройку может отойти 9 га земли (что составит 27,3% существующих земельных участков под лесопитомником) остается 19,5 га земель лесопитомника.

Иными словами, лесопитомник или будущий парк ждёт та же печальная судьба парка 100-летия Смоленска, ранее бывшего городским, где народ гуляет по трем дорожкам, одна из которых - основная - вокруг озера.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом положений о территориальном планировании.

Программой комплексного социально-экономического развития нашего города является Стратегия социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Главы города от 07.12.2016 №143.

Одной из целей Стратегии в соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» является создание комфортных условий проживания на основе улучшения качества окружающей среды, сохранения и приумножения природно-ресурсного потенциала города, сохранение и расширение зеленых зон и парков города Смоленска, и нет ни слова о возможности строительства нового жи-

лого микрорайона вблизи 9-го микрорайона «Соловьиная роща».

Сколько в Смоленске. за последние годы уничтожено зеленых зон, сколько тысяч деревьев вырублено? А сколько парков или скверов вновь создано?

Возможно, можно было бы обсуждать озвученный предмет публичных слушаний и застройки рассматриваемого участка, если бы уже имелся обсужденный с жителя города Смоленска проект будущего парка, имелся бы реальный, а не никому официально не известный инвестор, и не застроенные к сегодняшнему дню участки общественно-деловой зоны были переведены обратно в рекреационную зону, и все участки с разрешенным использованием «под зоной отдыха лесопитомник «Киселевский» были объединены в один.

Кондрашин Александр Геннадьевич, проживающий по улице Генерала Паскевича, выступая от лица жителей микрорайона Соловьиная Роща, потребовал отклонить рассматриваемый проект решения Смоленского городского Совета, считая невозможным изменение назначения земельного участка, т.к. данное решение предполагает уничтожение природного ландшафта и зеленых массивов на земельном участке, расположенном между улицей Генерала Трошева и Федеральным Центром травматологии.

Вместо того, чтобы заниматься расширением и благоустройством зеленых зон, которых в городе практически уже не осталось, взят курс на их уничтожение в угоду девелоперам.

Аргументов в пользу вырубки зеленой зоны под застройку нет и быть не может.

В Федеральном законе «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ сказано: при размещении объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может причинить вред окружающей среде, решение об их размещении принимается с учетом мнения населения или результатов референдума.

В заключение привел слова Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина, сказанные им 5 августа этого года на заседании Совета по развитию местного самоуправления в городе Кирове, где он раскритиковал представителей местных властей, которые не изучают предложения и не учитывают мнения граждан.

Леонов Сергей Дмитриевич – депутат Смоленской областной Думы, руководитель Смоленского регионального отделения ЛДПР проинформировал, что в Смоленске, как и во всей стране, тяжелое финансовое положение, но есть способ цивилизованно решать проблемы.

Чтобы вложить средства – надо что-то отдать. Администрация Смоленской области ищет способы – сформированная инвестиционная площадка позволит привлечь в Смоленскую область и город Смоленск инвесторов, что будет способствовать в дальнейшем благоустройству территории парка.

Для комплексного благоустройства зоны отдыха лесопарка «Киселевка» необходимо провести регенерацию почвы и существующих древесно-кустарниковых насаждений, проложить новые аллеи и дорожки с устройством

наружного освещения, оборудовать площадки для занятий спортом и отдыха и другое.

Проблема с отсутствием школы в микрорайоне Соловьиная роща решается, в соответствии с федеральной программой уже ведется проектирование школы и ее строительство начнется в 2018 году.

Ананьев Геннадий Олегович, проживающий по улице Чернышевского, одобрил проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска, если рядом с существующим микрорайоном появится новый жилой квартал, это никому не мешает, только нужно сделать хорошие дороги и конечно благоустроить территорию вокруг озера.

Киселев Максим Владимирович, проживающий по улице 25 Сентября, планирует после завершения ремонта с семьей переехать в Соловьиную рощу. Одним из мотивирующих факторов проживания в данном микрорайоне было наличие школы, детского сада и планируемое городом благоустройство парка. Школа в скором времени будет построена на территории микрорайона, а также будет построен второй детский сад.

Высказывая свою позицию по расширению микрорайона, тем самым помогаем городу найти средства для обустройства парковой зоны.

Максим Шелко – житель микрорайона Королевка рассказал, что в микрорайоне Королевка жители отстояли небольшой кусочек зеленой зоны. Понятно, что новое строительство – это рабочие места, но ведь есть садовые товарищества, их территории пригодны для строительства, конечно нужны затраты.

Для развития города необходима не только новая застройка, но и условия для комфортного проживания.

Лебедев Сергей Александрович – депутат Смоленского городского Совета сказал, что Генеральным планом города Смоленска, разработанным в 60-е годы, предусматривалось две мощных зеленых зоны – лесопитомник и парк Реадовка. Видим, что лесопитомника скоро не будет.

В городе высокая заболеваемость онкологией и туберкулезом. Проблема – отсутствие чистого воздуха и воды.

Строители, не гонитесь за рублем, подумайте о смолянах.

В обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска приняли также участие жители города и участники публичных слушаний, которые высказывали мнения как против проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, так и в поддержку таких изменений.

По результатам обсуждения повестки публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» на голосование вынесена следующая рекоменда-

ция: «принять и одобрить проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска»

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний открытым голосованием за данную рекомендацию проголосовали:

за – 257 человек;

против – 74 человека;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Протокол публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» с заключением о результатах публичных слушаний направляется Главе города Смоленска. Глава города Смоленска принимает решение о направлении проекта решения по внесению изменений в генеральный план города Смоленска в Смоленский городской Совет для принятия решения о его утверждении.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Елена Валентиновна Красильникова поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте Администрации города Смоленска.

Председатель комиссии

Е.В. Красильникова

Члены комиссии:

Н.В. Акулова

Е.Н. Бородина

М.А. Исачкина

О.Л. Кашпар

А.С. Кучерова

С.В. Пивоваров

С.Н. Титова

секретарь комиссии:

Т.П. Гончарова