

Протокол № 92
проведения публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка

город Смоленск

20 июля 2017 года

Присутствовали:

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний;

Гончарова Т.П. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Антоненков Д.Ю. – главный специалист - юрисконсульт правового управления Администрации города Смоленска;

Кучерова А.С. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Тарасиков В.А. – заместитель начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – начальник отдела земельных отношений, главный муниципальный земельный инспектор.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 57 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 63 человека.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендаций по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

-по проспекту Строителей на земельном участке площадью 2092 м² с кадастровым номером 67:27:0030847:16 предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты транспорта (центры по продаже и обслуживанию легковых автомобилей, автозаправочные и газонаполнительные станции, размещающиеся на земельных участках, непосредственно, примыкающих к красным линиям улиц и дорог) в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки

многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) в связи с предполагаемой реконструкцией АЗС

-по улице Большой Краснофлотской, 94 на земельном участке площадью 649 м² с кадастровым номером 67:27:0020111:19 предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты розничной торговли общей площадью зданий более 300 м², коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.д.) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в связи с предполагаемой реконструкцией индивидуального жилого дома под магазин с офисными помещениями общей площадью здания 428.2 м².

По повестке публичных слушаний заслушали:

Е.В. Красильникову – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

1. По первому вопросу заслушали:

А.С. Кучерову – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города.

1. Вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2092 м² с кадастровым номером 67:27:0030847:16 по проспекту Строителей – объекты транспорта (центры по продаже и обслуживанию легковых автомобилей, автозаправочные и газонаполнительные станции, размещающиеся на земельных участках, непосредственно, примыкающих к красным линиям улиц и дорог) в связи с предполагаемой реконструкцией АЗС рассматривается по обращению ООО «Нефтিকা - Смоленск».

Представлено технико-экономическое обоснование по реконструкции действующей АЗС; проект обоснования размера ориентировочной санитарно-защитной зоны (первый этап – расчетная (предварительная); экспертное заключение по санитарно-эпидемиологической экспертизе проектной документации; санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской.

Правообладатели земельных участков, смежных с данным земельным участком, были извещены о проведении публичных слушаний надлежащим образом.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводится открытое голосование.

За рекомендацию: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты транспорта (центры по продаже и обслуживанию легковых автомобилей, автозаправочные и газонаполнительные станции, размещающиеся на земельных участках, непосредственно, примыкающих к красным линиям улиц и дорог) в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) в связи с предполагаемой реконструкцией АЗС, расположенной на земельном участке 2092 м² с кадастровым номером 67:27:0030847:16 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей»

проголосовали:

за – 63 человека;

против – нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

2. По второму вопросу заслушали:

А.С. Кучерову – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города.

2. Вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 649 м² с кадастровым номером 67:27:0020111:19 по улице Большая Краснофлотская, 94 – объекты розничной торговли общей площадью зданий более 300 м², коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.д.) в связи с предполагаемой реконструкцией индивидуального жилого дома под магазин с офисными помещениями общей площадью здания 428.2 м² рассматривается по обращению Лавриновича Андрея Александровича.

В соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 объекты торговли и офисы, площадь которых превышает 300м², относятся к условно разрешенному виду использования земельного участка.

Представлено технико-экономическое обоснование по предполагаемому функциональному использованию земельного участка и параметрам реконструкции индивидуального жилого дома под магазин с офисными помещениями.

Правообладатели земельных участков, смежных с данным земельным участком, были извещены о проведении публичных слушаний надлежащим образом.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводится открытое голосование.

За рекомендацию: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты розничной торговли общей площадью зданий более 300 м², коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.д.) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) в связи с предполагаемой реконструкцией индивидуального жилого дома под магазин с офисными помещениями общей площадью здания 428.2 м² на земельном участке площадью 649 м² с кадастровым номером 67:27:0020111:19 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, 94»

проголосовали:

за – 63 человека;

против – __ нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний Е.В. Красильникова поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии

Е.В. Красильникова

Секретарь

Т.П. Гончарова

Члены комиссии:

Д.Ю. Антоненков

А.С. Кучерова

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков