

Протокол № 91
проведения публичных слушаний

по рассмотрению проектов решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

г. Смоленск

15 июня 2017 года

Присутствовали:

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству - председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний.

Бородина Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Дежков Д.А. – первый заместитель Глава Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Иванов Е.А. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска.

Кучерова А.С. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города.

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 146 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 153 человека.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендации по проектам решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

Обсуждение проектов решений по вопросам внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

1. В микрорайоне Королевка изменить границы территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), включив земельный участок территориальной зоны Ж1 площадью 6416 м² в границы территориальной зоны Ж3, включая земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013413:4 (улица Нижне-Профинтерновская, 54в) и 67:27:0013413:5 (улица Нижне-Лермонтовская, 58а), в связи с предполагаемым проектированием и строительством многоэтажного жилого дома.

2. По улице Подлесной изменить границы территориальной зоны СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) и территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, для включения в границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение земельного участка площадью 13370 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Подлесная.

По повестке публичных слушаний заслушали Е.В. Красильникову – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

По первому вопросу заслушали:

- **Кучерову А.С.** – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города сообщившей, что по обращению ООО «Эрудит» рассматривается вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа) и Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше) для включе-

ния в границы территориальной зоны ЖЗ земельного участка ориентировочной площадью 6416 м² расположенного в территориальной зоне Ж1. В границах данного земельного участка расположены земельные участки по ул. Нижне-Профинтерновской, 54в, ул. Нижне-Лермонтовской, 58а и неразграниченная территория.

Данные земельные участки принадлежат ООО «Эрудит» на праве собственности. Заявителем представлено технико – экономическое обоснование по размещению многоквартирного 5-этажного жилого дома, согласно которому подъездные пути при строительстве и эксплуатации объекта не будут влиять на существующую застройку микрорайона Королевка. Подъезд предусматривается со стороны ул. Нижне-Профинтерновской.

В рабочей документации будут проработаны мероприятия по укреплению склона и организации стока ливневых вод существующего оврага. В настоящее время сток не организован и размывает склон в районе дома № 5 по ул. Валентины Гризодубовой.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 30.03.2017 принято решение о рассмотрении вопроса об изменении границ территориальных зон Ж1 и ЖЗ на публичных слушаниях.

- **Степанченко С.Н.** - директора ООО «Эрудит», по параметрам предполагаемого строительства. На земельных участках планируется строительство 5-этажного многоквартирного жилого дома, в котором на первом этаже планируется размещение медицинского центра. Подъезд к данному дому будет осуществляться со стороны ул. Нижне – Профинтерновской, для жителей дома предусмотрена парковка на 40 машиномест. Имеются технические условия, на подключение к инженерным коммуникациям, предполагаемого к строительству жилого дома.

- **Шилко М.А.** – житель микрорайона Королевка, выступивший против строительства 5-этажного жилого дома считающий, что:

а) строительство 5-этажного жилого дома повлечет вырубку деревьев на данном земельном участке;

б) в мкр. Королевка строится жилой массив – Лермонтовский парк, что, по его мнению, увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру микрорайона. Он также указал на нехватку школ, детских садов и медицинских учреждений. Строительство данного жилого дома еще больше ухудшит ситуацию.

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель публичных слушаний, пояснила, что: согласно проекту планировки и межевания, в мкр. Королевка планируется строительство поликлиники, общеобразовательной школы и детского сада.

Земельные участки по ул. Нижне-Профинтерновской, 54в, Нижне-Лермонтовская, 58а принадлежат ООО «Эрудит» с видом разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома (каждый). Собственник вправе изменить вид использования земельного участка.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

в микрорайоне Королевка изменить границы территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), включив земельный участок территориальной зоны Ж1 площадью 6416 м² в границы территориальной зоны Ж3, включая земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013413:4 (улица Нижне-Профинтерновская, 54в) и 67:27:0013413:5 (улица Нижне-Лермонтовская, 58а), в связи с предполагаемым проектированием и строительством многоэтажного жилого дома.

Проголосовали:

за – 88 человек;

против – 33 человека;

воздержались – 14 человек.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

По второму вопросу заслушали:

Кучерову А.С. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города сообщившей, что по инициативе управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска рассматривается вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) и ООПТ (зона рекреационно-природных территорий) для включения в границы территориальной зоны ООПТ земельного участка площадью 13370 м² находящегося в муниципальной собственности. На данном земельном участке расположен лесной массив.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 30.03.2017 принята рекомендация о рассмотрении данного вопроса на публичных слушаниях.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориаль-

ное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

по улице Подлесной изменить границы территориальной зоны СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) и территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, для включения в границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение земельного участка площадью 13370 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Подлесная.

Проголосовали:

за – 84 человека;

против – 10 человек;

воздержались – 29 человек.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний - Е.В. Красильникова, поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по обсуждению проектов решений «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии

Е.В. Красильникова

Секретарь

Е.Н. Бородина

Члены комиссии:

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

Е.А. Иванов

А.С. Кучерова

Т.Ю. Позднякова