

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
проект

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в  
территориальное зонирование  
Правил землепользования и  
застройки города Смоленска,  
утвержденных решением 41-й сессии  
Смоленского городского Совета  
III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (\_\_\_\_\_), заключение о результатах публичных слушаний \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: в микрорайоне Королевка изменить границы территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), включив земельный участок территориальной зоны Ж1 площадью 6416 м<sup>2</sup> в границы территориальной зоны ЖЗ, включая земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013413:4 (улица Нижне-Профинтерновская, 54в) и 67:27:0013413:5 (улица Нижне-Лермонтовская, 58а), в связи с предполагаемым проектированием и строительством многоэтажного жилого дома (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета  
Ю.К. Сынкин

Глава  
города Смоленска  
В.А. Соваренко

Приложение  
к решению \_\_\_\_\_ сессии  
Смоленского городского  
Совета \_\_\_\_\_ созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Схема расположения земельного участка в микрорайоне Королевка



Земельный участок территориальной зоны Ж1 площадью 6416 м<sup>2</sup>, включенный в границы территориальной зоны Ж3, включая земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013413:4 (улица Нижне-Профинтерновская, 54в) и 67:27:0013413:5 (улица Нижне-Лермонтовская, 58а)