

Протокол № 1

проведения публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска».

город Смоленск

31 мая 2017 года

Присутствовали:

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний – председатель публичных слушаний;

Куличков А.А. – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию, заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний;

Гончарова Т.П. – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Члены комиссии по сопровождению разработки проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска и проведению публичных слушаний:

Акулова Н.В. – начальник управления экономики Администрации города Смоленска;

Багрова А.М. – советник Главы города Смоленска;

Веремеева А.А. – и.о. председателя комитета по информационной политике Администрации города Смоленска;

Исачкина М.А. – начальник правового управления Администрации города Смоленска;

Кашпар О.Л. – начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

Кучерова А.С. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Пивоваров С. В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;

Титова С.Н. – начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска.

Приглашенные:

- жители города Смоленска,
- представители проектной организации разработчика (ООО «Гамаюн-Н», город Смоленск), – докладчик по повестке публичных слушаний,
- представители ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов»;
- представители Администрации города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – **79** человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – **91** человек.

Повестка дня:

рассмотрение проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска».

Проект по внесению изменений в генеральный план города Смоленска разработан по инициативе открытого акционерного общества «Смоленский комбинат хлебопродуктов» в соответствии с постановлением Главы города Смоленска от 05.05.2016 №44 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска».

По повестке публичных слушаний заслушали:

Елену Валентиновну Красильникову – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, заместителя председателя комиссии, председателя публичных слушаний:

Основными целями и задачами разработки проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска являются обеспечение реализации мероприятий по развитию системообразующих предприятий Смоленской области на территории города Смоленска и установление функционального использования земельного участка ориентировочной площадью около 7,5 га по улице Кашена (территория бывшего мясоперерабатывающего комбината «Смолмясо»).

В соответствии с генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260 (в редакции решения Смоленского городского Совета от 22.12.2009 №1347) территория быв-

шего МПК «Смолмясо» определена как зона размещения производственных объектов, подлежащих реконструкции под различные объекты социального, культурного, бытового и другого назначения общественно-деловой зоны.

Согласно разработанному проекту по внесению изменений в генеральный план города Смоленска функциональное использование данного земельного участка – размещение объектов производства III - V классов санитарной классификации.

Город Смоленск включен в Перечень исторических поселений (пункт 29), утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 №418/339 и зарегистрированный в Министерстве регионального развития Российской Федерации от 21.09.2010 за №18487.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проекты генерального плана до его утверждения подлежат обязательному согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект по внесению изменений в генеральный план города Смоленска согласован Департаментом государственной охраны культурного наследия Минкультуры России в части изменения функциональной зоны «Общественно-деловая зона» земельных участков общей площадью 74206м² по улице Кашена, 21 на зону «Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур» (письмо от 10.04.2017 № 2827-12-04).

Дарью Юрьевну Толпыго – представителя разработчика (ООО «Гамаюн-Н»):

Заказчик проекта по внесению изменений в генеральный план города – открытое акционерное общество «Смоленский комбинат хлебопродуктов».

Разработчик проекта по внесению изменений в генеральный план – ООО «Гамаюн-Н».

Земельный участок, в границах которого планируется изменение функциональной зоны, предназначен для размещения производственного комплекса ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов», имеет общую площадь 74206м² и состоит из 12 смежных земельных участков, принадлежащих «Смоленский комбинат хлебопродуктов» на праве собственности. Ранее на данной территории располагался мясоперерабатывающий комбинат «Смолмясо». Оборудование производственного комплекса (бывшее ООО «МПК «Смолмясо») остановлено и законсервировано в связи с техническим перевооружением.

Основной вид деятельности производственного комплекса ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов» - переработка сырья животного происхождения (мясо кур) до 6000 голов/час и производство различных видов изделий: колбасной продукции, куриных полуфабрикатов и другое общей производительностью до 120 тонн в смену.

Расчетная санитарно-защитная зона для производственного комплекса ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов» в связи с его техническим пере-

вооружением принимается по внешним границам производственного комплекса (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013002:12; 67:27:0013002:14; 67:27:0013002:15; 67:27:0013002:16; 67:27:0013002:17; 67:27:0013002:18; 67:27:0013002:19; 67:27:0013002:20; 67:27:0013002:21; 67:27:0013002:22; 67:27:0013002:23; 67:27:0013002:24).

Изменения вносятся в графическую часть генерального плана: «Карты (схемы) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон» (приложение 6); «Карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения» (приложение 7); «Карты (схемы) границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке» (приложение 8).

В ходе обсуждения проекта по внесению изменений в Генеральный план города выступали:

Табасаранский Руфат Юсифович – председатель Совета директоров ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов», уточнил важность концепции инвестиционной политики и муниципальной политики поддержки и развития малого и среднего бизнеса города Смоленска и рассказал об особой значимости технического перевооружения производственного комплекса бывшего мясоперерабатывающего комбината «Смолмясо» на территории Смоленской области. Это позволит привлечь в Смоленскую область и город Смоленск инвесторов для местного производства и выпуска разно профильной мясной продукции.

В обсуждении проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска приняли также участие жители города и участники публичных слушаний.

По результатам обсуждения повестки публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» на голосование вынесена следующая рекомендация: **«принять и одобрить проект по внесению изменений в генеральный план города Смоленска»**

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний открытым голосованием за данную рекомендацию проголосовали:

за – 91 человек;

против – нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Протокол публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» с заключением о результатах публичных слушаний направляется главе города Смоленска для принятия решения об утверждении проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» Елена Валентиновна Красильникова поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте Администрации города Смоленска.

Председатель комиссии

Е.В. Красильникова

Заместитель председателя комиссии

А.А. Куличков

Члены комиссии:

Н.В. Акулова

А.М. Багрова

А.А. Веремеева

М.А. Исачкина

О.Л. Кашпар

А.С. Кучерова

Т.Ю. Позднякова

С.В. Пивоваров

С.Н. Титова

секретарь комиссии:

Т.П. Гончарова