

Протокол № 89
проведения публичных слушаний
**по рассмотрению проекта решения Смоленского городского Совета «О внесе-
нии изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и
застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленско-
го городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».**

г. Смоленск

2 марта 2017 года

Присутствовали:

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству - председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний.

Бородина Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Антоненков Д.Ю. – главный специалист – юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска.

Дежков Д.А. – первый заместитель Главы Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Иванов Е.А. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 78 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 84 человека.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендации по проектам решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

Обсуждение проектов решений по вопросам внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

1. В поселке Красный Бор изменить границы территориальной зоны С2 (зона размещения иных объектов специального назначения, с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны

СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) для включения земельного участка площадью 39496 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в границы территориальной зоны СД в связи с предполагаемым использованием земельного участка для садоводства .

2. В поселке Анастасино изменить границы территориальной зоны СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) и территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, с созданием на этих условиях комфортного посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны Р1 земельного участка площадью 66,48 га, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино.

3. По улице Шевченко изменить границы территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны ОД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030902:90, 67:27:0030902:92, 67:27:0030902:93, 67:27:0030902:95, 67:27:0030902:96, 67:27:0030902:99, 67:27:0030902:102 расположенных по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, 86.

По повестке публичных слушаний заслушали Е.В. Красильникову – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

По первому вопросу заслушали:

Т.Ю. Позднякову – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска сообщившей, что по обращению председателя товарищества собственников недвижимости «Некоммерческое садоводческое товарищество «Озеро» рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон С2 (зона размещения иных объектов специального назначения) и СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) – бывшая территория войсковой части, для включения в границы территориальной зоны СД земельного участка площадью 39496 м² в пос. Красный Бор предварительно согласованного садоводческому товариществу для предоставления в безвозмездное пользование под садоводство постановлением Администрации города Смоленска от 09.11.2016 № 2650-адм.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование территории, в границах которой расположен данный земельный участок рекреация. Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Смоленска

ска не противоречит положениям генерального плана города Смоленска по использованию территории.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

в поселке Красный Бор изменить границы территориальной зоны С2 (зона размещения иных объектов специального назначения, с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) для включения земельного участка площадью 39496 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в границы территориальной зоны СД в связи с предполагаемым использованием земельного участка для садоводства.

Проголосовали:

за – 64 человека;

против – нет;

воздержались – 1 человек.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

По второму вопросу заслушали:

Т.Ю. Позднякову – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска сообщившей, что по инициативе управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска рассматривается вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) и Р1 (зона рекреационно-природных территорий) для включения в границы территориальной зоны Р1 земельного участка площадью 66.48 га в поселке Анастасино находящегося в муниципальной собственности. Земельный участок не использовался в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны СД. На данной территории произрастают многолетние зеленые насаждения.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование территории, в границах которой расположен данный земельный участок рекреация.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

в поселке Анастасино изменить границы территориальной зоны СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) и территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, с созданием на этих условиях комфортного посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны Р1 земельного участка площадью 66,48 га, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино.

Проголосовали:

за – 72 человека;

против – нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

По третьему вопросу заслушали:

Т.Ю. Позднякову – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска сообщившей, что по обращению общества с ограниченной ответственностью «Дон» рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части включения в границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения) семь земельных участков общей площадью 40466 м² по ул. Шевченко, 86 (часть бывшей территории ОАО «Кентавр»), расположенных в границах территориальной зоны П4 (зоны размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации).

Заявителем представлены:

- проект обоснования размера санитарно-защитной зоны от промышленных объектов, не планируемых к включению в границы территориальной зоны ОД, согласно которому санитарно-защитная зона располагается в границах промышленной территории.

- Экспертное заключение № 1556 от 27.07.2016 на проект обоснования размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны для промплощадки расположенной по ул. Шевченко, 86.

- проектное обоснование по использованию территории, включаемой в границы территориальной зоны ОД, с учетом действующих торговых объектов, и предполагаемых к размещению офисных зданий, многоуровневой закрытой автостоянки и церкви святой Анастасии Узорешительницы.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное назначение данной территории - размещение производственных объектов, транспортных и коммунальных инфраструктур с объектами общественного назначения для обслуживания сотрудников предприятий.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска не противоречит положениям генерального плана города Смоленска по использованию территории.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

по улице Шевченко изменить границы территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны ОД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030902:90, 67:27:0030902:92, 67:27:0030902:93, 67:27:0030902:95, 67:27:0030902:96, 67:27:0030902:99, 67:27:0030902:102 расположенных по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, 86.

Проголосовали:

за – 82 человека;

против – нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний - Е.В. Красильникова, поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по обсуждению проектов решений «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии

Е.В. Красильникова

Секретарь

Е.Н. Бородина

Члены комиссии:

Д.Ю. Антоненков

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

Е.А. Иванов