

Протокол № 87
проведения публичных слушаний
**по рассмотрению проекта решения Смоленского городского Совета «О внесе-
нии изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и
застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленско-
го городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».**

г. Смоленск

26 января 2017 года

Присутствовали:

Красильникова Е.В. – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству - председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний.

Кучерова А.С. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, заместитель председателя комиссии.

Бородина Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Антоненков Д.Ю. – главный специалист – юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска.

Дежков Д.А. – первый заместитель Глава Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Зайцев В.В. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска – начальник отдела земельных отношений.

Иванов Е.А. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 140 человека, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 148 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендации по проектам решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

Обсуждение проектов решений по вопросам внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

1. В районе улицы 1 Мая изменить границы территории нерегламентируемой зоны и территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения земельного участка площадью 18301 м² с кадастровым номером 67:27:0030513:6, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, карьер «Шейновка», в границы территориальной зоны П5 в связи с предполагаемым использованием земельного участка под установкой обогащения песка и производственный цех нерудных материалов .

2. В поселке Пасово изменить границы территориальных зон П2 (зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны Ж1 земельного участка площадью 5000 м² с кадастровым номером 67:27:0013712:33.

По повестке публичных слушаний заслушали Е.В. Красильникову – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

По первому вопросу заслушали:

А.С. Кучерову – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города по предполагаемому использованию земельного участка площадью 18301 м² с кадастровым номером 67:27:0030513:6 расположенного по адресу г. Смоленск, карьер «Шейновка».

Указанный земельный участок принадлежит ООО «ГрандСтройАльянс» на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации № 67-67/001-67/001/0092015-2253/1 с видом разрешенного использования под установку для обогащения песка и цеха нерудных материалов.

Земельный участок в настоящее время расположен в двух зонах. Нерегламентируемая зона – территории, предоставленные для добычи полезных ископаемых. В соответствии с требованиями законодательства, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Заявитель предлагает включить в границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной клас-

сификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030513:6, в связи с чем рассматривается проект решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

Согласно представленному технико-экономическому обоснованию предполагаемое использование земельного участка под установку для обогащения песка и цеха нерудных материалов. Сведения по санитарно-защитной зоне данного объекта не представлены, а так же отсутствует информация о том, что санитарно-защитная зона не распространяется за границы земельного участка (границы планируемой территориальной зоны П5 совпадают с границами участка), что является нарушением требований ст. 15 Правил землепользования и застройки города Смоленска о соответствии градостроительному регламенту объектов капитального строительства, имеющих санитарно-защитную зону.

Согласно генеральному плану города Смоленска функциональное использование нерегламентируемой территории – рекреация. Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Смоленска приведет к несоответствию генеральному плану города Смоленска.

Представитель ООО «ГрандСтройАльянс» сообщил, что санитарно-защитная зона будет разрабатываться при разработке рабочей документации на объект, при эксплуатации данного объекта появятся новые рабочие места и будут денежные отчисления в бюджет города.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

в районе улицы 1 Мая изменить границы территории нерегламентируемой зоны и территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения земельного участка площадью 18301 м² с кадастровым номером 67:27:0030513:6, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, карьер «Шейновка», в границы территориальной зоны П5 в связи с предполагаемым использованием земельного участка под установкой обогащения песка и производственный цех нерудных материалов.

Проголосовали:

за – 63 человека;

против – 85 человек;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, не принята.

По второму вопросу заслушали:

А.С. Кучерову – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, сообщившую, что по инициативе управления имущественных и земельных отношений Администрации города, на основании проекта планировки и межевания территории под малоэтажную жилую застройку в пос. Пасово, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 22.08.2016 № 2043-адм, рассматривается вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон П2 (зона размещения производственных объектов) и Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа) в пос. Пасово для включения в границы территориальной зоны Ж1 земельного участка площадью 5000 м², ранее предоставленного МКУ «Строитель» для строительства пункта временного содержания бездомных животных на 20 мест, и отмененного Постановлением Администрации города Смоленска от 20.05.2016 № 1076-адм. Распоряжением Администрации Смоленской области от 13.04.2016 № 464 – р/адм МКУ «Строитель» под указанные цели предоставлен земельный участок по ул. Смольянинова.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

в поселке Пасово изменить границы территориальных зон П2 (зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны Ж1 земельного участка площадью 5000 м² с кадастровым номером 67:27:0013712:33.

Проголосовали:

за – 86 человек;

против – 1 человек;

воздержались – 50 человек.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель по проведению публичных слушаний - Е.В. Красильникова, поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по обсуждению проектов решений «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил

землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии	Е.В. Красильникова
Заместитель председателя	А.С. Кучерова
Секретарь	Е.Н. Бородина
Члены комиссии:	Д.Ю. Антоненков
	Д.А. Дежков
	А.И. Жбанов
	В.В. Зайцев
	Е.А. Иванов