

на выполнение работ по благоустройству мест наиболее посещаемых общественных территорий в городе Смоленске (покрытие площадки тип 3, Сквер у памятника "Самолет ТУ-16" по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона) в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Смоленске"

г. Смоленск

«04» 12 2019 г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Управления ЖКХ Администрации города Смоленска А.А. Глебова, действующего на основании Положения, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Агрожилстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора В.В. Косых, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

## 1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик поручает на основании локально сметного расчета выполнить работы по благоустройству мест наиболее посещаемых общественных территорий в городе Смоленске (покрытие площадки тип 3, Сквер у памятника "Самолет ТУ-16" по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона) в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Смоленске" и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Качество выполненных по настоящему договору работ должно соответствовать действующим нормативным документам.

1.3. Работы выполняются механизмами, материалами, оборудованием и инструментами за счет средств Подрядчика.

1.4. Срок выполнения работ: с момента заключения договора до 18.12.2019.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Заказчик» вправе:

2.1.1. Проверить в любое время качество выполняемых по настоящему договору работ.

2.1.2. Обращаться в органы государственного надзора и контроля с целью определения соответствия качества произведенных работ нормативным требованиям.

2.1.3. Отказаться полностью или частично от услуг «Подрядчика» в случае некачественного выполнения работ или при нарушении срока их исполнения, предупредив последнего не менее чем за три дня до даты такого отказа, но не позднее 10 дней с даты выявления факта некачественного или несвоевременного выполнения работ.

2.1.4. Потребовать безвозмездного устранения недостатков, уменьшить размер или полностью отказаться от оплаты в случае, если работы выполнены не в полном объеме и их качество ниже установленных СНиП и ГОСТ.

2.1.5. В случае предъявления «Заказчику» органами государственного надзора и контроля штрафных санкций за выполненные «Подрядчиком» работы, направлять их для оплаты «Подрядчику».

2.1.6. Расторгнуть договор в любое время, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную работу.

2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Произвести приемку работ в течение 5 (пяти) дней после представления Подрядчиком документов на выполненные работы со всеми обосновывающими расчетами.

2.2.2. Осуществлять оплату работ «Подрядчика» исходя из установленной стоимости работ по настоящему договору в соответствии с требованиями по качеству СНиПов, ГОСТов и фактическим объемом их выполнения.

2.3 «Подрядчик» обязуется:

2.3.1. Обеспечить выполнение требований действующего законодательства по качеству работ, об охране окружающей среды и безопасности на объекте при выполнении работ.

2.3.2. Предоставлять по требованию «Заказчика» необходимую информацию о ходе



выполнения работ.

3.3. Устранять безвозмездно по требованию «Заказчика» недостатки и дефекты в работе, указанные в актах, составленных с участием представителей «Подрядчика» и «Заказчика».

2.3.4. Производить оплату штрафных санкций согласно п. 2.1.5. настоящего договора.

2.4. «Подрядчик» вправе:

2.4.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с их объемом и качеством.

2.4.2. Сдать выполненные работы досрочно.

2.4.3. Превышение «Подрядчиком» объемов и стоимости работ не принимаются и не оплачиваются. При выявлении необходимости проведения дополнительных объемов работ, в том числе в связи естественной подвижкой и усадкой грунта «Стороны» вправе заключить подрядный договор на выполнение указанных работ с указанием объема и стоимости проводимых работ.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определенная на основании локального сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 190 964 (Сто девяносто тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек. Указанная цена остается постоянной и изменению не подлежит.

Оплата работ по настоящему Договору осуществляется при наличии и в пределах, доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств, в том числе за счёт средств бюджета Смоленской области - 190 945 рублей 31 копейка, за счет бюджета города Смоленска –19 рублей 09 копеек.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные работы, согласно представленных актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3, подписанных сторонами на основании выставленных платежных документов (счет, счет - счет фактура).

3.3. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и выставления счета.

### 4. Сдача-приемка работ

4.1. По окончании выполнения работ по договору «Подрядчик» сдает выполненные работы «Заказчику», согласно представленных актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

4.2. «Заказчик» в течение 10-ти дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1. настоящего договора обязан направить «Подрядчику» подписанные акты или мотивированный отказ от их подписания.

4.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы согласно представленным актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При обнаружении недостатков в работах, выполненных «Подрядчиком», «Заказчик» потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, уменьшить оплату за работы, произведенные с нарушением требований качества или возмещения понесенных им расходов по исправлению недостатков своими средствами или третьими лицами.

### 6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору, касающиеся существенных его условий, в том числе порядка приемки и оплаты работ, оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Отношения сторон, вытекающие из настоящего договора, и не урегулированные этим договором, определяются законодательством Российской Федерации

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Заказчик**

**Управление жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации г. Смоленска**

214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11  
Тел. 8-4812-384754, факс 8-4812-384754  
[ujkh@smoladmin.ru](mailto:ujkh@smoladmin.ru)  
ИНН 6730075289 КПП 673001001  
л/с 03906007215

Финансово-казначейское управление  
Администрации города Смоленск

**Подрядчик**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Агрожилстрой»**

214014, Российская Федерация, ОБЛ  
СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ  
ЭНГЕЛЬСА, 23 А  
ИНН: 6730009173 КПП: 673001001  
Телефон: +79092595436  
E-Mail: [smolstrom@mail.ru](mailto:smolstrom@mail.ru)  
Рас/с: 40702810259020005781  
Смоленское отделение № 8609  
ПАО Сбербанк г. Смоленск  
БИК: 046614632  
Кор/с: 30101810000000000632

Начальник Управления ЖКХ  
Администрации города Смоленска

М.П. \_\_\_\_\_ А.А. Глебов



Директор  
ООО «Агрожилстрой»

М.П. \_\_\_\_\_

В.В. Косых



