

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания РУСЭНЕРГО»**

214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 5, помещение 3.
ИНН 6731062853 КПП 673201001 р/с 40702810700440014965
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1076731011510
тел./факс (4812) 24-44-85 E-mail: ek.rusenergo@gmail.com

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6
по ул. Юрьева в г. Смоленске**

Генеральный план

19-2020-ГП

Том 1.

Арх. № _____

г. Смоленск
2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания РУСЭНЕРГО»

214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 5, помещение 3.
ИНН 6731062853 КПП 673201001 р/с 40702810700440014965
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1076731011510
тел./факс (4812) 24-44-85 E-mail: ek.rusenergo@gmail.com

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6 по ул. Юрьева в г. Смоленске

Генеральный план

19-2020-ГП

Том 1.

Генеральный директор _____ А.А. Барбасов

Главный инженер проекта _____ А.А. Барбасов

г. Смоленск
2020

Состав проекта.

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6 по ул. Юрьева в г. Смоленске</i>			
<i>1.</i>	<i>19-2020-ГП</i>	<i>Генеральный план.</i>	
<i>2.</i>	<i>19-2020-ЭН</i>	<i>Наружное освещение.</i>	
<i>3.</i>	<i>19-2020-СМ</i>	<i>Смета на строительство.</i>	


						<i>19-2020-СП</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Состав проекта.</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Бардасов</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>						<i>Р</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Проверил</i>						<i>ООО «РУСЭНЕРГО»</i>		

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка

Данным проектом выполняется благоустройство придомовой территории жилого многоквартирного дома №1/6 по улице Юрьева. Земельный участок жилого дома располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Кадастровый номер участка - №67:27:0013903:10, в границах межевания площадь которого составляет 2779 кв.метров. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ООО "Ремстройизыскания" город Смоленск в 2020 году в масштабе 1:500. Система высот Балтийская, система координат МСК- 67.

На дворовой территории существующий рельеф имеет выраженный уклон в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 235.99 до 239.73 м. Значительная часть асфальтобетонного покрытия дворовой территории многоквартирного дома имеет высокую степень износа.

Прилегающая озелененная территория в восточной части двора расположена на повышенном участке с разницей высот в пределах от 1.00м до 3.50м .

б) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Все планировочные решения приняты в увязке с прилегающими отметками на въезде - с северо-западной стороны и выезде с южной стороны участка. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0.10м с учётом:

- обеспечения отвода дождевых и талых вод с дворовой территории;
- существующих отметок входных площадок в жилые помещения;
- создания нормативных уклонов для движения автомобилей и жителей.

Отвод ливневых осадков и талых вод с территории решается вертикальной планировкой за счет уклонов по проездам и площадкам.

Поперечные уклоны проездов приняты 20%, для тротуаров и пешеходных дорожек - 10 %. Продольные уклоны по проездам составляют в пределах 4.1‰ - 13‰. Система водоотвода принята открытой со сбором дождевых стоков на пересечении двух проездов с разными уклонами и последующим сбросом в люки.

Для организации отвода воды предусматривается устройство водоотводных лотков. Для системы водоотвода приняты пластиковые лотки Standart 150 размером 1000x196x185мм , перекрытые решеткой водоприемной Standart 150 чугунной ВЧ щелевой размером 500x186мм. Фирма- производитель ООО "ГидроГрупп" ТД". Адрес юридический: 119334, г. Москва, Канатчиковский проезд, д.5, стр. 2. E-mail: info@gidrogroupp.ru (Или аналог). Объемы работ по устройству на листе ГП-4 "План благоустройства территории"

в) описание решений по благоустройству территории

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать:

- существующее а/бетонное покрытие проездов и тротуаров;
- бортовой бетонный камень дорожный
- бортовой бетонный камень тротуарный

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома предусматривает:

19-2020-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
						Р	1	4
						ООО "РУСЭНЕРГО"		

Согласовано

Взам. инв. №

Полн. и. л. инв.

Инв. № инв.

- реконструкцию проездов для машин на дворовой территории и к площадке для мусороудаления в а/бетонном покрытии;
 - устройство парковочных стоянок для машин в количестве 24 м/места;
 - проектирование вдоль дворового проезда тротуара в покрытии из плитки тротуарной;
- Данные по благоустройству территории см. лист ГП-4.

г) обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд - выезд автотранспорта на дворовую территорию осуществляется с северо-западной стороны, от улицы Губенко. Запроектированный внутренний проезд обеспечивает выполнение требований по обслуживанию жилого дома, а также условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Транспортная схема проезда машин - сквозная.

Ширина проезда на дворовой территории принята исходя из требования по обеспечению пожаротушения, согласно федеральному закону №123 ФЗ. Покрытие проезжей части - асфальтобетонное с установкой дорожного борта размером 100х30х15 на бетонном основании. Для временного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирного дома предусмотрено устройство стоянок, всего проектом предусмотрено 22 м/мест. Устройство парковок выполнено на основании норм проектирования п. 7.2.1 СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов". Размеры парковочных мест приняты в зависимости от способа расстановки автомобилей: под углом 90° с размерами в плане 5.00мх2.50м, под углом 45° с размерами в плане 5.00мх2.50м.

д) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В проекте приняты решения по реконструкции и устройству покрытий, которые рассчитаны на проезд легкового, грузового автотранспорта и пожарных машин.

Для реконструкции проездов на существующее щебеночное основание:

- щебень фракционированный мелкий 10-20, М1200кгс/см² по ГОСТ 8267-93, для корректировки планировочных отметок в пределах от 0.05 - 0.10м.;
- асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2013, h= 0.06м
- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б марки I по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м
- гранулят старого асфальтобетона, ГОСТ Р 55052-2012

Для устройства стоянок машин конструкция покрытия на уплотненный грунт:

- песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сут. по ГОСТ 8736-2014, h= 0.30м
- щебень фракционированный 40-70мм М800кгс/см² с заклинкой мелким щебнем фракционированным 10-20 М1200кгс/см² по ГОСТ 8267-93, h= 0.20м
- асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2013, h= 0.06м
- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б марки I по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м.

Ширина дворового проезда принята 6.0м, для проезда машин к площадке мусороудаления - 3.50м.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым дорожным камнем размером 100х30х15см по ГОСТ 6665-91.

Изм. №	№ док.	Подпись	Дата	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Взм. инв. №
									Пол. и л. в. г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-2020-ПЗ	Лист
							2

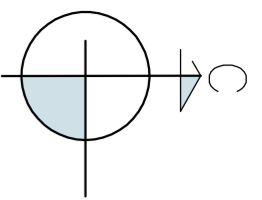
Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек отделены от газонов бортовым камнем размером 100х20х8см по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В15 по ГОСТ 26633-85. План благоустройства территории разработаны Конструкции дорожных одежд тип1 - тип3 приведены на листе ПЗУ-8.

Нормативные и руководящие документы

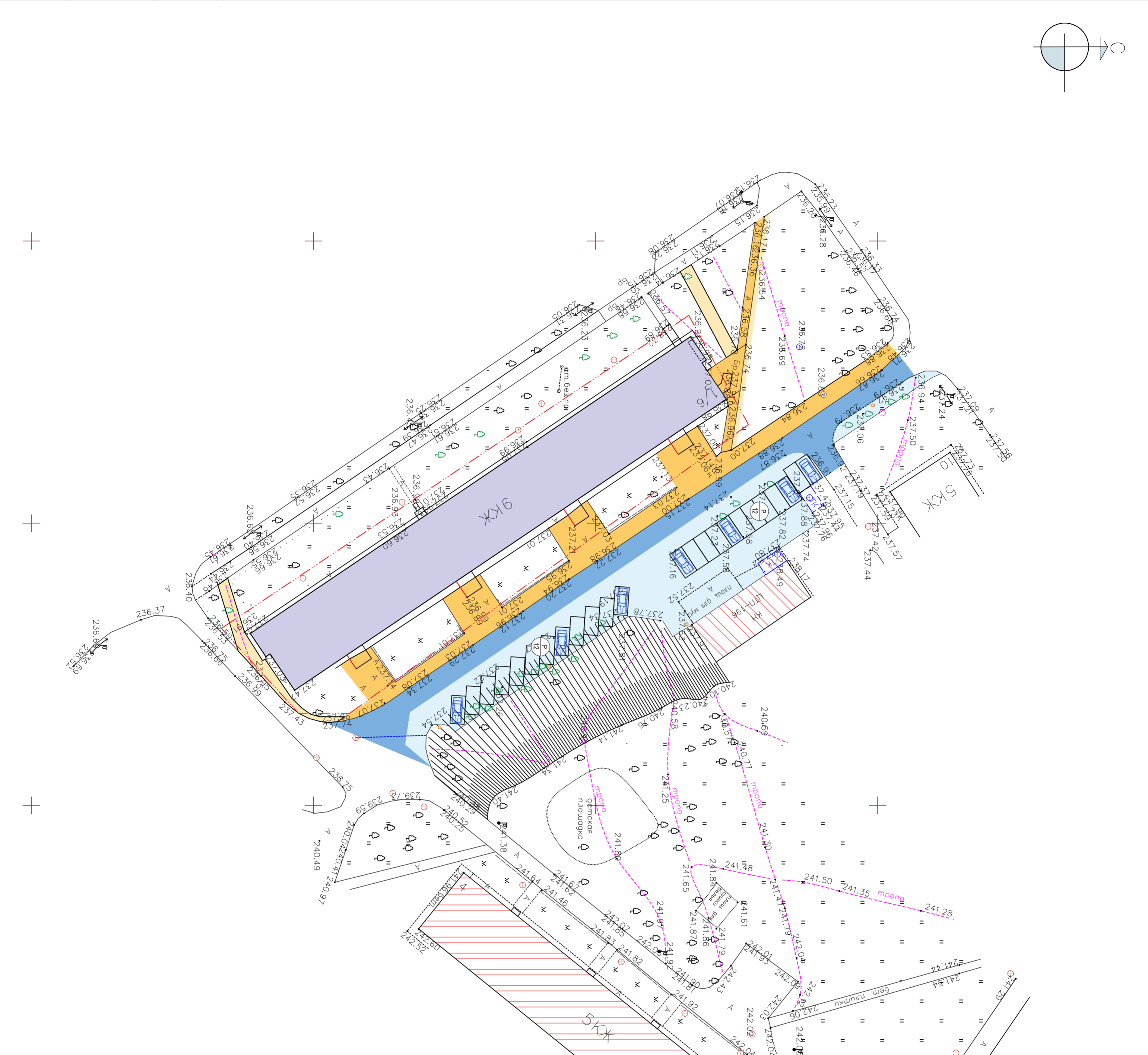
В разработанной проектной документации были учтены все требования нормативных документов, национальных стандартов:

- Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Смоленске" (с изменениями на 29 мая 2020 года) Администрация города Смоленска Постановление от 18 октября 2017 года N 2860-адм.
- Распоряжение правительства РФ «О перечне национальных стандартов и своде правил» (от 4 июля 2020 года N 985)
- Федеральный закон « Об охране окружающей среды» (по состоянию от 29. 01. 2010г.)
- Градостроительный кодекс (по состоянию на 28.08.2020г.)
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. №123-ФЗ)
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (от 30.12.2009г. №384-ФЗ)
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов".

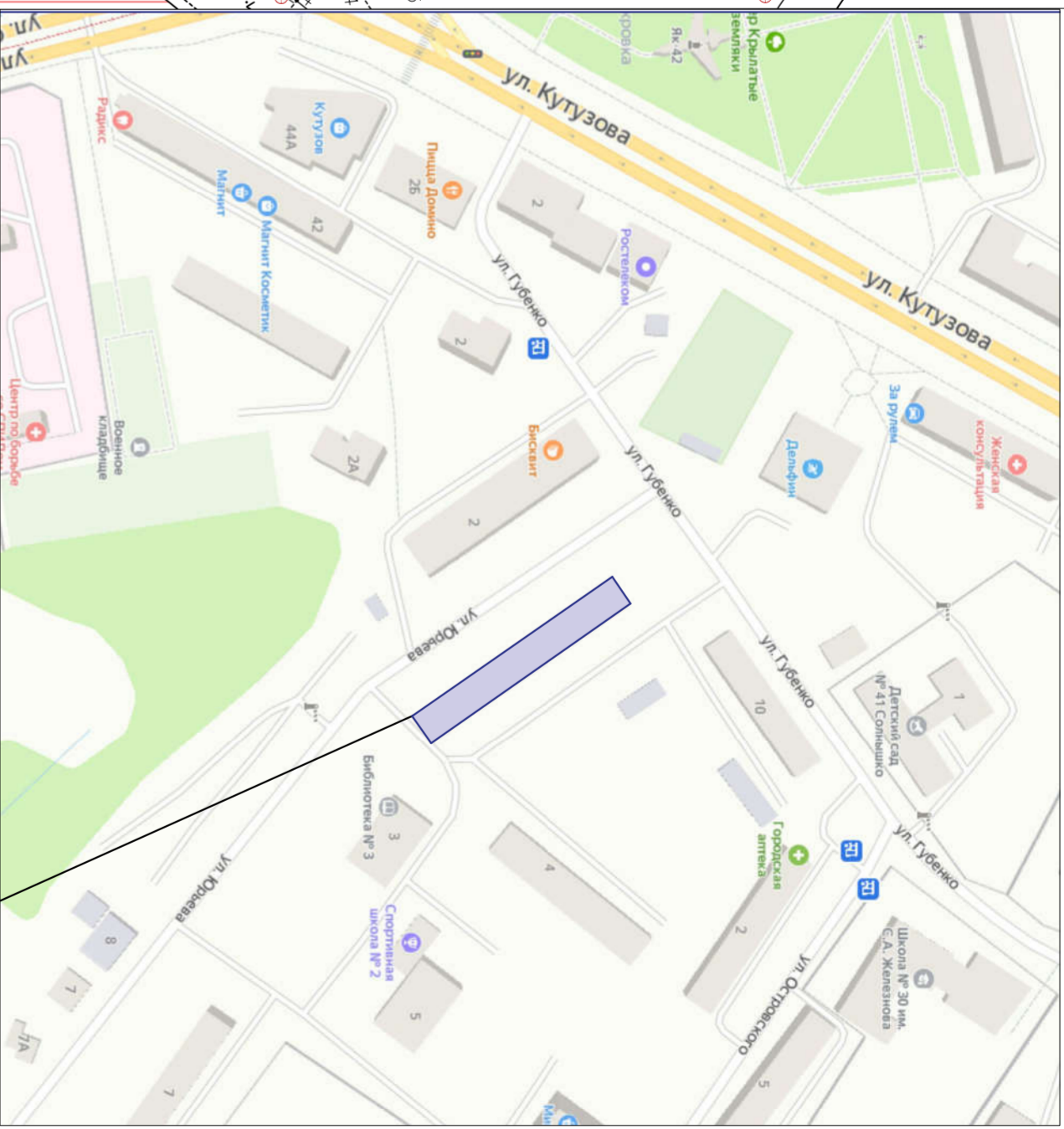
Инв. №подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №							19-2020-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



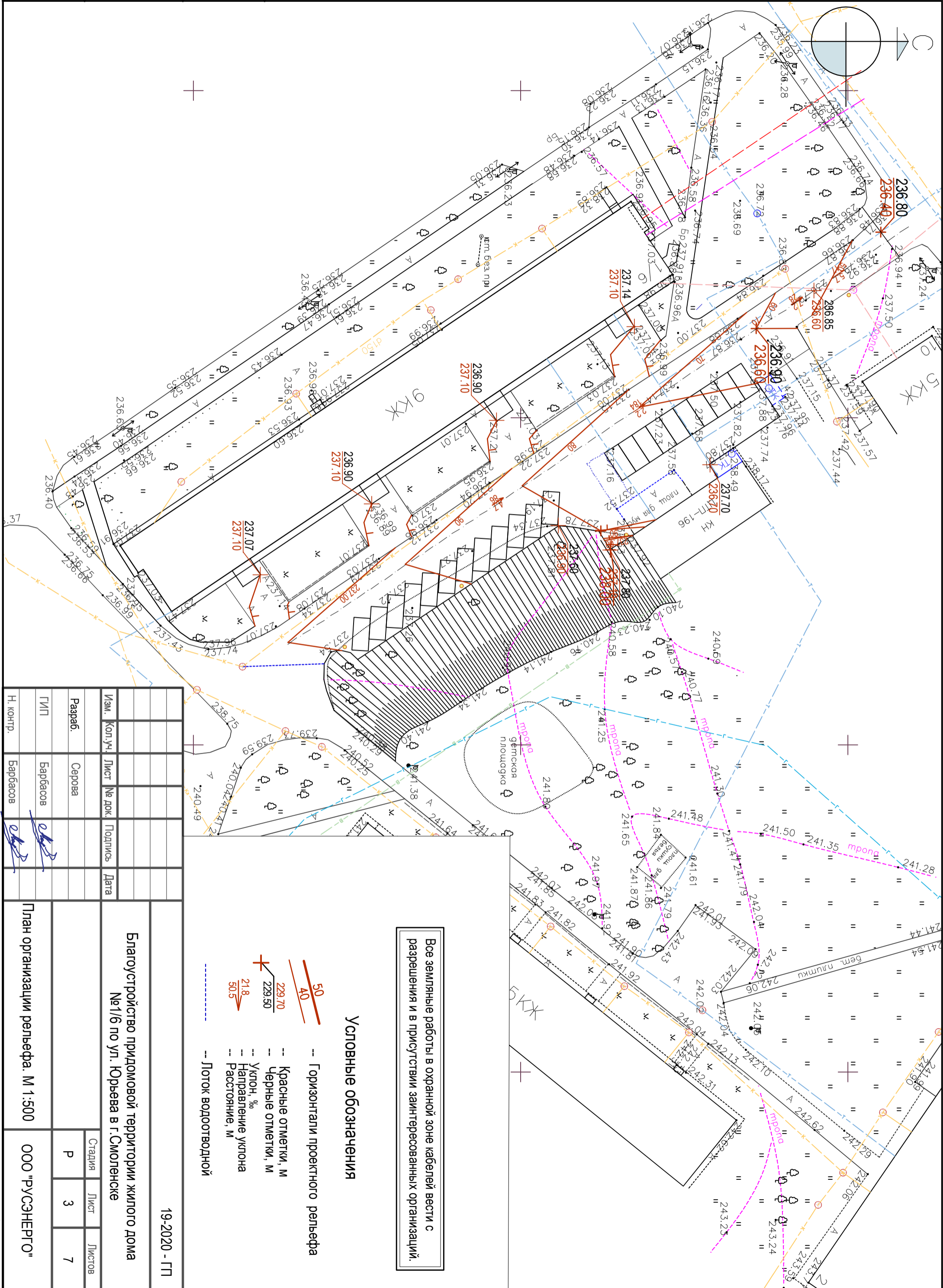
Жилой дом №1/6 по ул Юрьева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница межевания жилого дома №1/6 по ул.Юрьева площадью 2779 кв. м.
	Жилой многоквартирный дом № 1/6
	Существующие здания и сооружения
	Проезды и площадки для машин. Новое проектирование/реконструкция существующего покрытия
	Тротуары и пешеходные дорожки. Новое проектирование/реконструкция существующего покрытия
	Парковочные места
	Водоотводный лоток с решеткой. Новое проектирование
	Освещение. Новое проектирование
	Деревья под сруб
	Демонтаж металлических экранов мусорпровода

19-2020 - ТП			
Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6 по ул. Юрьева в г. Смоленске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Серова	Подпись	Дата
ГИП	Барбасов	Подпись	Дата
Н. контр.	Барбасов	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			Ситуационный план.
ООО "РУСЭНЕРГО"		Стадия	Лист
Формат А2		Р	1
Формат А2		Листов	7

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №



Все земляные работы в охранный зоне кабелей вести с разрешения и в присутствии заинтересованных организаций.

Условные обозначения

- Горизонтали проектного рельефа
- Красные отметки, м
- Черные отметки, м
- Уклон, ‰
- Направление уклона
- Расстояние, м
- Лоток водоотводной

19-2020 - ГП

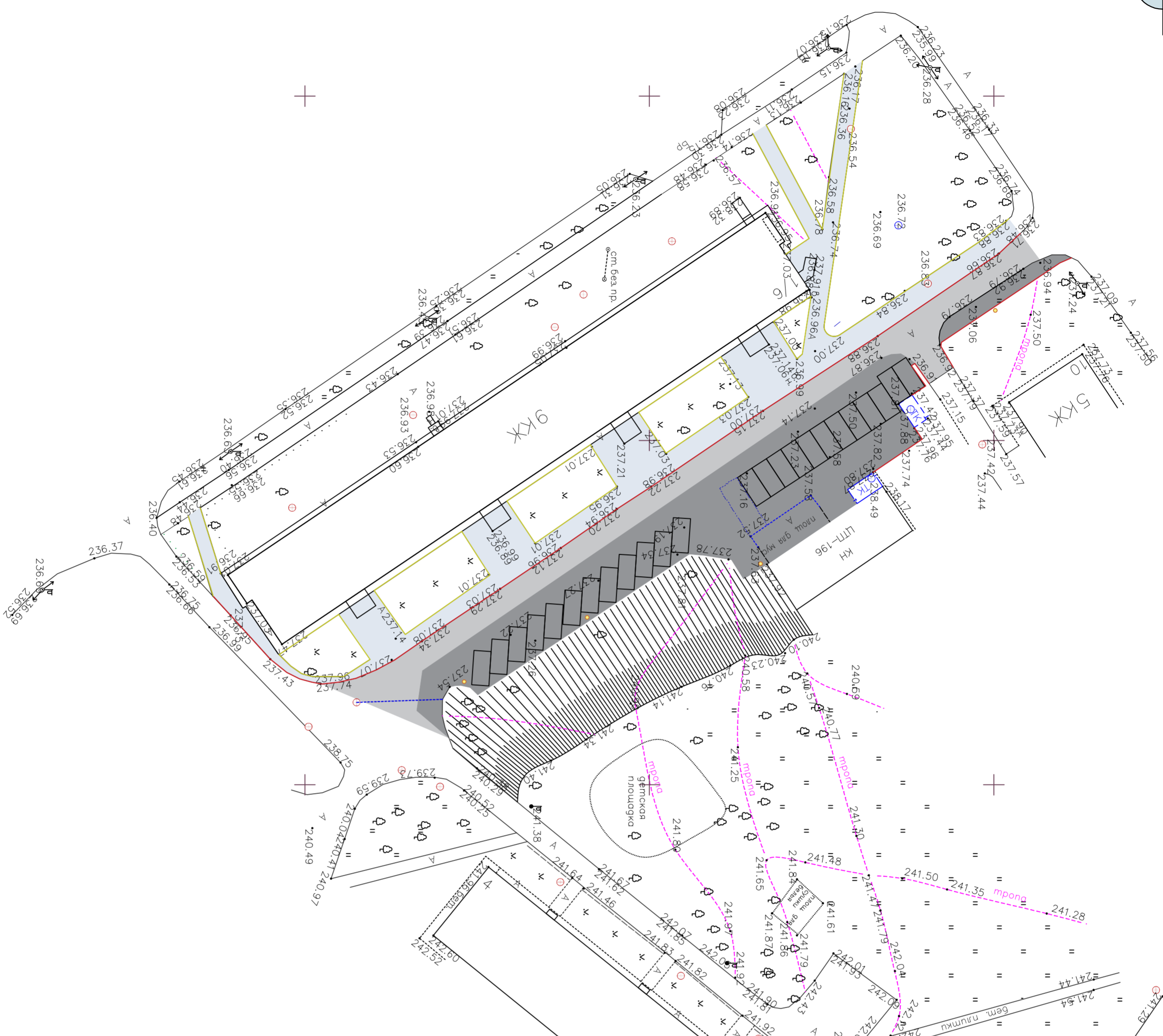
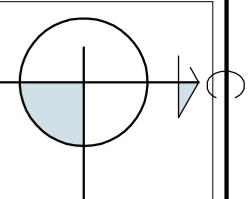
Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6 по ул. Юрьева в г. Смоленске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Серова				
ГИП	Барбасов				
Н. контр.	Барбасов				

План организации рельефа. М 1:500

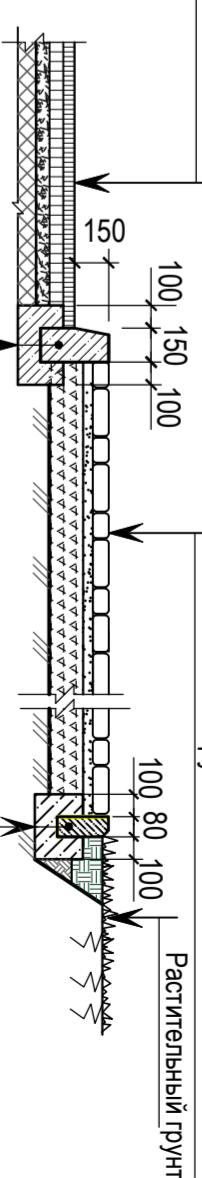
ООО "РУСЭНЕРГО"

Стадия	Лист	Листов
Р	3	7



Тип-1 - ремонт сущ. покрытия
дворового проезда

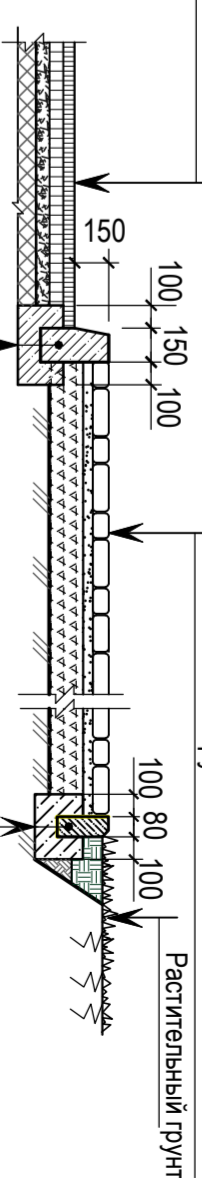
- Асфальтобетон тип ВII -h=0,05м
- Асфальтобетон тип ВII -h= 0,06м
- Асфальтогранулят -h=0,06м
- Существующее дорожное основание



Тип-3 - тротуар из брусчатки

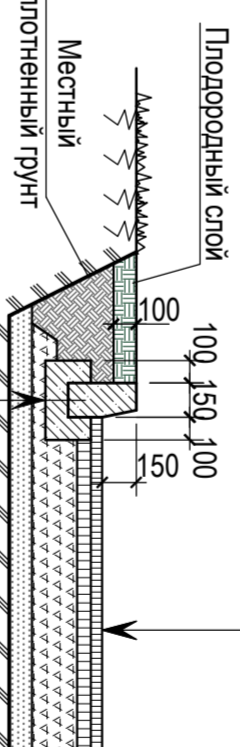
- Брусчатка -h=0,06м
- Песчаноцементная смесь (7:1)
(верхние 0,03м выполнить из сухой смеси) -h=0,05м
- Песок -h=0,10м
- Нетканый геотекстиль Геотекс150
- Щебень -h=0,10м
- Уплотненный грунт
- Растительный грунт

- Бетон кл. В15, F200, W6
по ГОСТ 28633-2015, h=0,10м
- Бортовой газонный камень
размером БР 50,21,8



Тип 2 - площадки для парковки машин

- Асфальтобетон тип ВII -h=0,05м
- Асфальтобетон тип ВII -h= 0,06м
- Щебень -h=0,20м
- Песок - h=0,10м



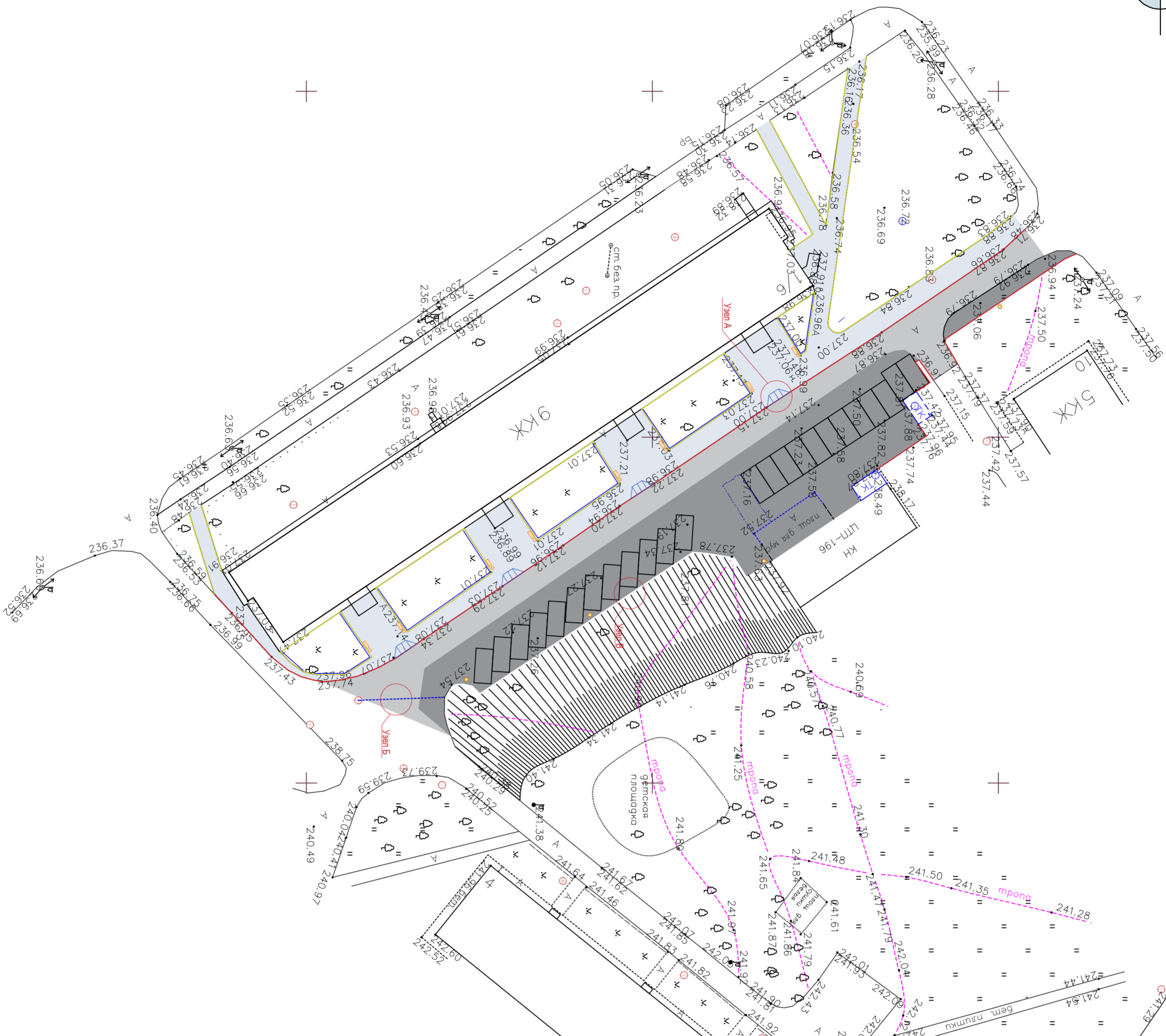
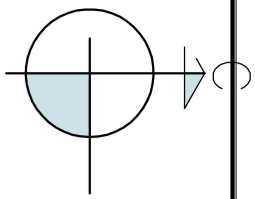
- Бетон кл. В15, F200, W6
по ГОСТ 28633-2015, h=0,10м
- Борт дорожный размером 100x30x15

1. Для организации отвода воды от внутренних водосточных труб устанавливается Лоток пластиковый Стандарт 150 (арт.1518, разм.1000x196x185мм), с решеткой водоприемной Стандарт 150 чулунная Вч шевелева (арт.21530, разм.500x186).
Производитель: фирма ООО "Гидро Групп" ТД". Адрес юридич.: 119334, г. Москва, Канатчиковский проезд, д.5, стр. 2.
E-mail: info@gidrogroup.ru (или аналог)
2. Борт дорожный и газонный производится ЗАО "МОНОЛИТ", ул. Индустриальная, 9, г. Смоленск.
3. В местах пересечения тротуара и проезда бордюр из бортового камня размером 100x30x15 укладывать выше покрытия проезда на 0,04м (см. узел "А").

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №
------------	----------------	------------

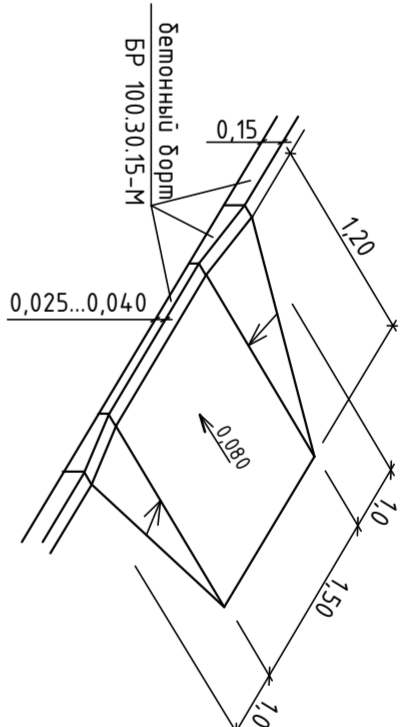
19-2020 - ГП			
--------------	--	--	--

Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6 по ул. Юрьева в г. Смоленске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Серова			
ГИП		Барбасов			
Н. контр.		Барбасов			
План благоустройства территории М:1:500.				ООО "РУСЭНЕРГО"	
				Стадия	Лист
				Р	4
					7



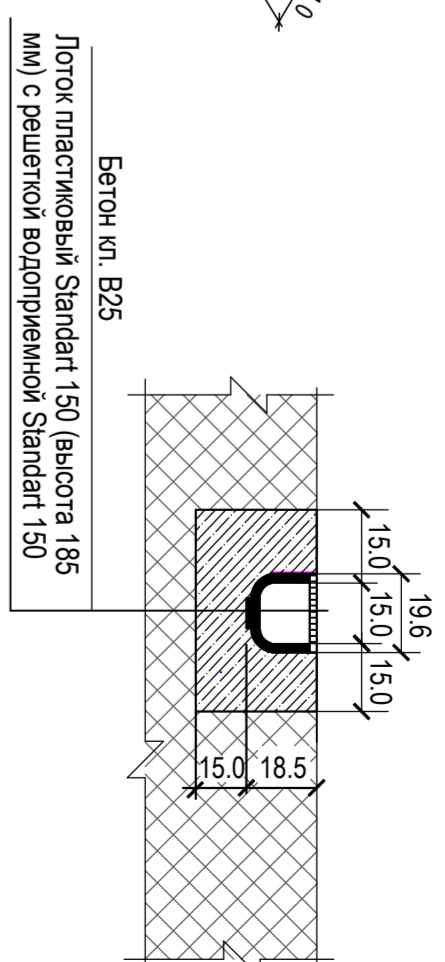
А

Устройство пониженного борта



Б

Схема установки водоотводного лотка (* - размеры даны в сантиметрах)



Ведомость проездов, дорожек, площадок

Наименование	Тип	Количество	Условные обозначения
1 Реконструкция проездов и площадок для машин из бетона	1	480 м ²	
2 Проектирование парковок для машин из бетона	2	925 м ²	
3 Трогуары из брусчатки	3	780 м ²	
4 Бортовой бетонный камень Бр 100х30х15 на основании из бетона	4	195 м.л.	
5 Бортовой бетонный камень Бр 100х20х8 на основании из бетона	5	350 м.л.	

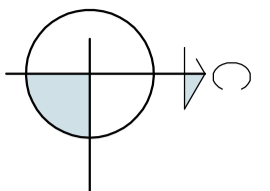
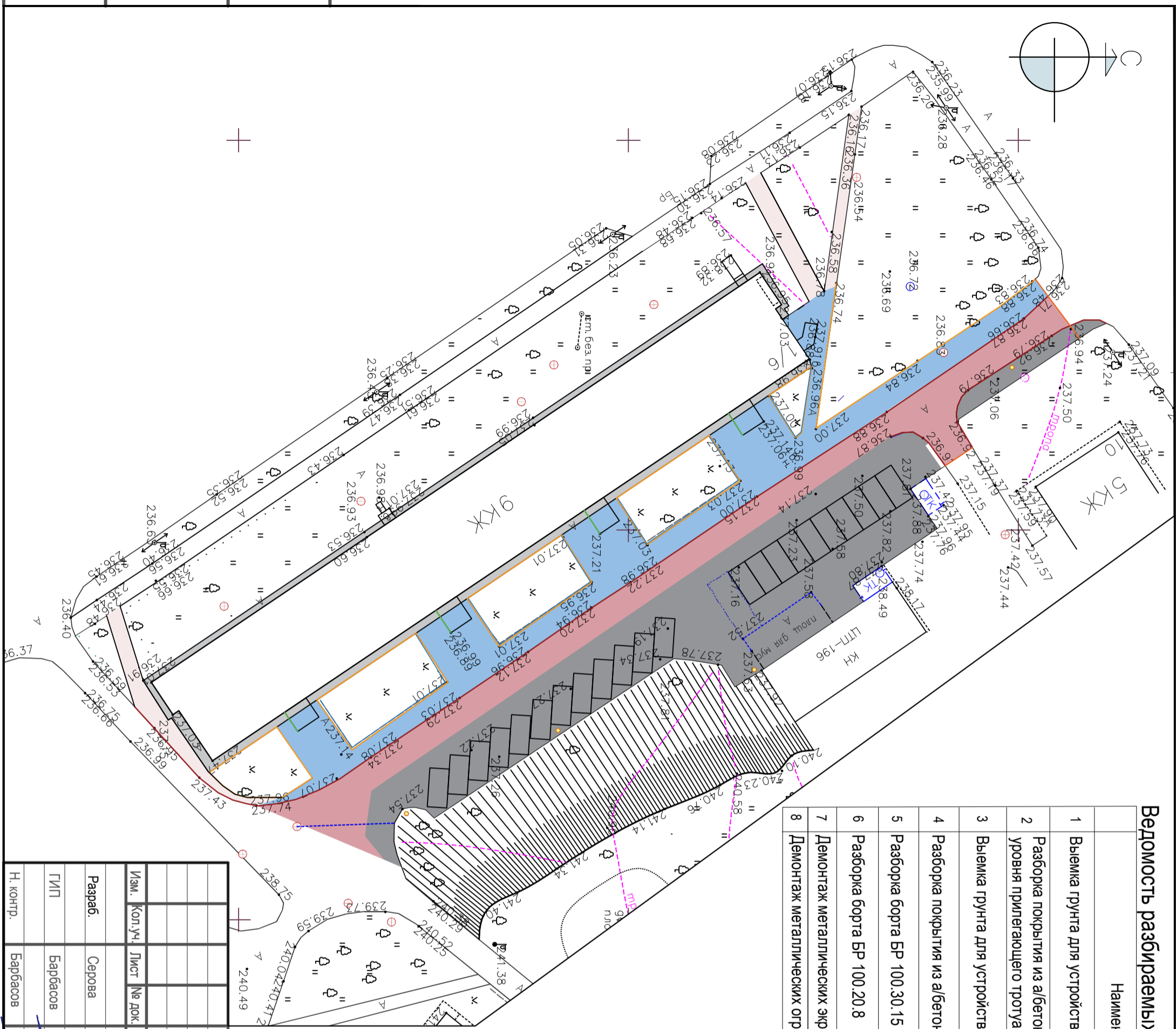
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Фирма-изготовитель	Наименование	Кол-во, шт.	Условные обозначения
1 Научно-производственная фирма «Лиско». Адрес: г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 60, т.г.: (2050х630х780)	Диван парковый ДП-6, арт. 6406	8	
2 41-83-09 (или аналог)	Урна для мусора У-64, арт. 6664	8	
3 Фирма ООО «ГидроГрупп» ТД. Юр. адрес: 119334, г. Москва, Канатчиковский пр-д, д. 5, стр. 2. email: info@gidrogroup.ru	Лоток пластиковый Стандарт 150 арт. 1518 (разм. 1000х196х185) Решетка водоотливная Стандарт 150 чуг. ВЧ шевелев арт. 21530 (разм. 500х186)	13	
4 Сергиево-Посадский район, село Святково, Дом д. Тел: 8 (495) 105-96-55 (или аналог)	Ограждение УПО-М/Т2-1,1-2,0, арт. 5255. Высота ограждения 1,10 м	62	
5 ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В25, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015, м3	30	

Инва № подл	Подпись и дата	Взам инв №
-------------	----------------	------------

19-2020 - ГП			
Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6 по ул. Юрьева в г. Смоленске			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Разраб.	Серова	Подпись	Дата
ГИП	Барбасов		
Н. контр.	Барбасов		
План благоустройства территории М:1:500.			ООО "РУСЭНЕРГО"
Конструкции дорожных одежд.			ф.и.о. АЗ
Стация	Лист	Листов	
Р	5	7	

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

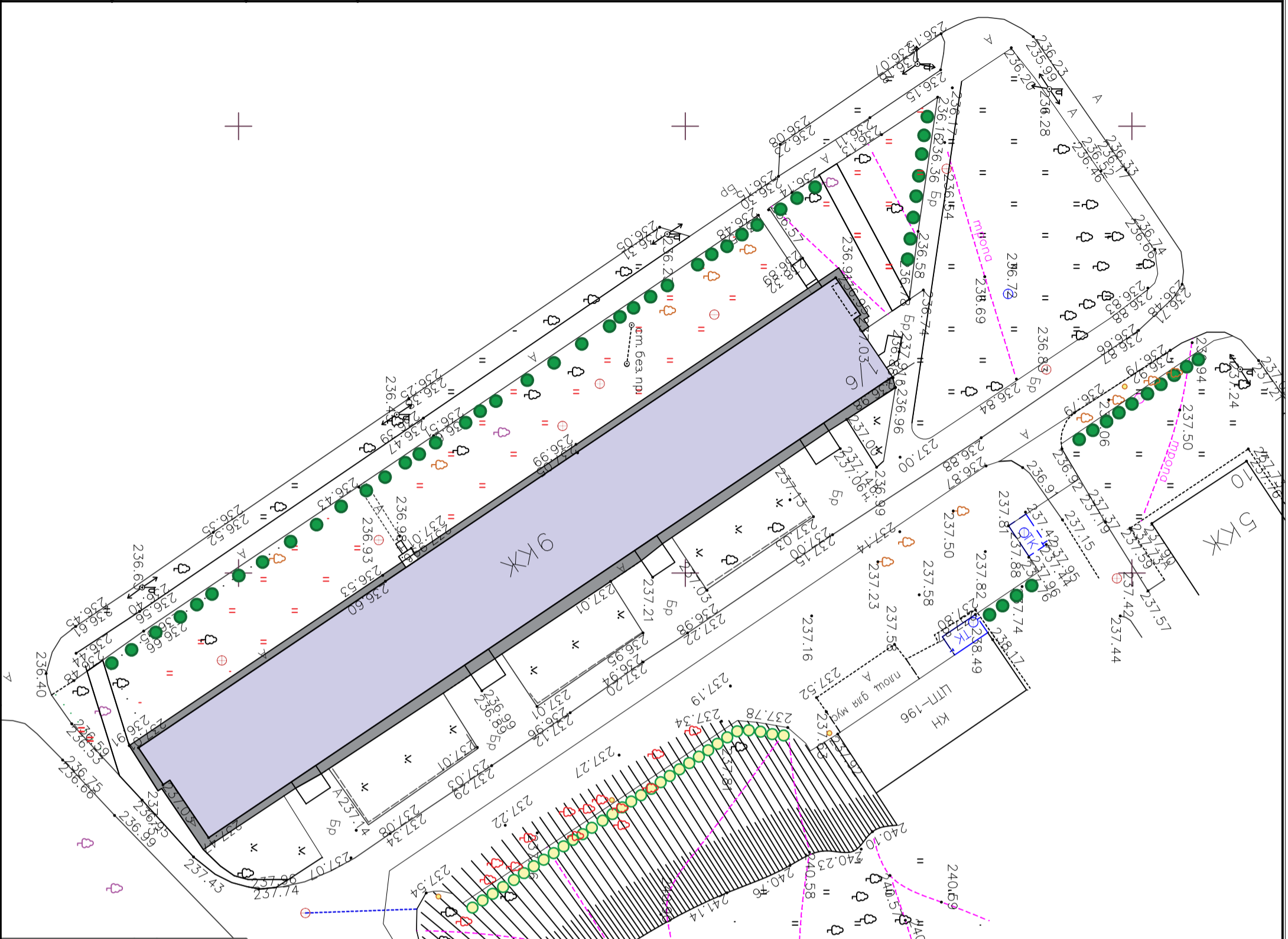


Ведомость разбираемых покрытий и конструкций

Наименование	Ед. изм.	Количество	Условные обозначения
1 Выемка грунта для устройства пешеходных коммуникаций	м ²	155	
2 Разборка покрытия из асбестоцементных плит с проезда ниже уровня прилегающего тротуара (глубина 30-40 см)	м ²	480	
3 Выемка грунта для устройства парковок и проездов	м ²	940	
4 Разборка покрытия из асбестоцементных плит на тротуарах	м ²	610	
5 Разборка борта БР 100.30.15	м.п.	185	
6 Разборка борта БР 100.20.8	м.п.	240	
7 Демонтаж металлических экранов от мусоропровода	шт.	4	
8 Демонтаж металлических ограждений вдоль зеленых зон	м.п.	124	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Серова				
ГИП	Барбасов				
Н. контр.	Барбасов				
19-2020 - ГП					
Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6 по ул. Юрьева в г. Смоленске					
План разбираемых покрытий. М1:500					
Стадия	Лист	Листов			
Р	6	7			
ООО "РУСЭНЕРГО"					

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №



Ведомость сруба зелёных насаждений

Наименование	Количество	Условные обозначения
1 Сруб дерева тополь, высота более 5м	12 шт.	
2 Сруб дерева берёза, высота более 5м	14 шт.	
3 Сруб прочих деревьев, высота более 5м	5 шт.	
4 Сруб кустарников, высота до 3м		

Ведомость посадки растений

Наименование	Количество	Условные обозначения
1 Кустарник Лапчатка (низкорослые сорта)	32 шт.	
2 Туи конусовидные	57 шт.	

Все работы по вырубке и обрезке деревьев проводить в присутствии старшего по дому и других заинтересованных лиц.

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<p align="center">19-2020 - ГП</p> <p align="center">Благоустройство придомовой территории жилого дома №1/6 по ул. Юрьева в г. Смоленске</p>						
Разраб.	Серова					
ГИП	Барбасов					
Н. контр.	Барбасов					
План озеленения. М1:500			ООО "РУСЭНЕРГО"			
Стадия	Лист	Листов				
Р	7	7				