

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания РУСЭНЕРГО»**

214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 5, помещение 3.
ИНН 6731062853 КПП 673201001 р/с 40702810700440014965
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1076731011510
тел./факс (4812) 24-44-85 E-mail: ek.rusenergo@gmail.com

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство придомовой территории жилого дома №3
по ул. Валентины Гризодубовой в г. Смоленске**

Генеральный план

15-2020-ГП

Том 1.

Арх. № _____

г. Смоленск
2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания РУСЭНЕРГО»

214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 5, помещение 3.
ИНН 6731062853 КПП 673201001 р/с 40702810700440014965
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1076731011510
тел./факс (4812) 24-44-85 E-mail: ek.rusenergo@gmail.com

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство придомовой территории жилого дома №3 по ул. Валентины Гризодубовой в г. Смоленске

Генеральный план

15-2020-ГП

Том 1.

Генеральный директор _____ А.А. Барбасов

Главный инженер проекта _____ А.А. Барбасов

г. Смоленск
2020

Состав проекта.

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Благоустройство придомовой территории жилого дома №3 по ул. Валентины Гризодубовой в г. Смоленске</i>			
<i>1.</i>	<i>15-2020-ГП</i>	<i>Генеральный план.</i>	
<i>2.</i>	<i>15-2020-ЭН</i>	<i>Наружное освещение.</i>	
<i>3.</i>	<i>15-2020-СМ</i>	<i>Смета на строительство.</i>	

						<i>15-2020-СП</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Состав проекта.</i>					
<i>ГИП</i>		<i>Барбасов</i>							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>									<i>Р</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Проверил</i>									<i>ООО «РУСЭНЕРГО»</i>		

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка

Данным проектом выполняется благоустройство придомовой территории жилого многоквартирного дома №3 по улице Валентины Гризодубовой. Земельный участок жилого дома располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Кадастровый номер участка - №67:27:0013306:79, в границах межевания площадь которого составляет 4153 кв. м.

На дворовой территории существующий рельеф имеет выраженный уклон в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 231.83 до 229.00 м. Значительная часть асфальтобетонного покрытия дворовой территории многоквартирного дома имеет высокую степень износа.

Прилегающая озелененная территория в северной и северо-восточной частях двора расположена на пониженном участке с разницей высот в пределах от 1.70м до 3.0м. Спуски с откосов на детские игровые площадки и к площадкам для сбора мусора обустроены 3-мя лестницами.

б) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Все планировочные решения приняты в увязке с прилегающими отметками на въезде - с западной стороны и выезде - с восточной стороны участка. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0.10м с учётом:

- обеспечения отвода дождевых и талых вод с дворовой территории;
- существующих отметок входных площадок в жилые помещения;
- создания нормативных уклонов для движения автомобилей и жителей.

Отвод ливневых осадков и талых вод с территории решается вертикальной планировкой за счет уклонов по проездам и площадкам.

Поперечные уклоны проездов приняты 20%, для тротуаров и пешеходных дорожек - 10 %.

Продольные уклоны по проездам составляют в пределах 15% - 35%. Система водоотвода принята открытой со сбором дождевых стоков вдоль бортовых камней внутренних проездов и последующим сбросом на рельеф.

Для организации отвода воды от внутренних водосточных труб (у всех подъездов №1-5) предусматривается устройство водоотводных лотков. Для системы водоотвода приняты пластиковые лотки Standart 150 размером 1000x196x185мм, перекрытые решеткой водоприемной Standart 150 чугунной ВЧ щелевой размером 500x186мм. Фирма- производитель ООО "ГидроГрупп" ТД". Адрес юридический: 119334, г. Москва, Канатчиковский проезд, д.5, стр. 2. E-mail: info@gidrogroup.ru (Или аналог). Объемы работ по устройству на листе ГП-4 "План благоустройства территории".

в) описание решений по благоустройству территории

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать:

- существующее а/бетонное покрытие проездов и тротуаров;
- бортовой бетонный камень дорожный;
- частично газонное ограждение тротуаров;
- произвести частичную вырубку лиственных деревьев возле подъездов №4 и 5 (следует проводить только после обследования Зеленхозом).

Согласовано
Имя, Фамилия
Подпись
Взам. инв. №

15-2020-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Р	1	4
ГИП			ООО "РУСЭНЕРГО"		
Суворова					
Барбасов					

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома предусматривает:

- ремонт проездов для машин на дворовой территории и к площадкам для мусороудаления в а/бетонном покрытии;
- устройство парковочных стоянок для машин в количестве 33м/места;
- проектирование вдоль дворового проезда тротуара в покрытии из плитки тротуарной;
- дорожек (напротив подъездов №2 и №4) для пешеходной связи с площадкой мусороудаления в покрытии из асфальтобетона;
- по бровке откоса (напротив 4-го и 5-го подъездов ж.дома) устанавливается пешеходное удерживающее ограждение. Ограждение устанавливается чтобы предостеречь выезд автомобилей на откос. Тип ограждения УПО-М/Т2-1,1-2,0, высотой - 1.1м, общая длина 33 метра. Данные по благоустройству территории см. лист ГП-4.

г) обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд - выезд автотранспорта на дворовую территорию осуществляется с западной стороны, от улицы Валентины Гризодубовой. Запроектированный внутренний проезд обеспечивает выполнение требований по обслуживанию жилого дома, а также условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Транспортная схема проезда машин - кольцевая.

Ширина проезда на дворовой территории принята исходя из требования по обеспечению пожаротушения, согласно федеральному закону №123 ФЗ. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5,0 метров (см. п.8.8 СП 4.13130.2013), ширина проезда принята в зависимости от высоты здания 4.20метра (см. п.8.6 СП 4.13130.2013).

Проезд односкатного профиля с поперечным уклоном 20%, радиусы закругления приняты 6,0 и 8.0м. Покрытие проезжей части - асфальтобетонное с установкой дорожного борта размером 100х30х15 на бетонном основании.

Для временного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирного предусмотрено устройство стоянок, всего проектом предусмотрено 33м/места, одно из них с размерами в плане 3.50х5.50м -для маломобильных групп населения.

Устройство парковок выполнено на основании норм проектирования п. 7.2.1 СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов". Размеры парковочных мест приняты в зависимости от способа расстановки автомобилей: под углом 90° с размерами в плане 5.00мх2.50м, вдоль проезда - 6.50мх2.50м.

д) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В проекте приняты решения по ремонту дорожного покрытия, который рассчитан на проезд легкового, грузового автотранспорта и пожарных машин.

Для ремонта проездов конструкция дорожной одежды принята следующая:

- асфальтобетон тип ВП -h=0.05м
- асфальтобетон тип ВП -h= 0.06м
- асфальтогранулят -h=0.06м

Для устройства стоянок машин конструкция дорожной одежды на уплотненный грунт:

- асфальтобетон тип ВП -h=0.05м
- асфальтобетон тип ВП -h= 0.06м
- щебень - h= 0.20м
- песок - h= 0.10м

Изм. №	Взам. инв. №							15-2020-ПЗ	Лист 2
	Попл. и лгта								
	Изм. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ширина дворового проезда принята 4.20м, для проезда машин к площадке мусороудаления - 3.50м, радиусы закругления - 6.0м, 8.0м;

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым дорожным камнем размером 100х30х15см по ГОСТ 6665-91.

Для устройства тротуаров шириной 1.0 м конструкция одежды на уплотненный грунт:

- брусчатка h= 0.06м
- песчаноцементная смесь (7:1) (верхние 0.03м выполнить из сухой смеси)
- песок - h= 0.10м
- нетканый геотекстиль Геотекс 150
- щебень - h= 0.10м

Для пешеходных дорожек шириной 1.0м конструкция одежды на уплотненный грунт:

- асфальтобетон ДП h=0.05м
- щебень слоем h= 0.15м
- песок слоем h= 0.10м.

Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек отделены от газонов бортовым камнем размером 100х20х8см по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В15 по ГОСТ 26633-85. План благоустройства территории разработаны Конструкции дорожных одежд тип1 – тип4 приведены на листе ГП-4.

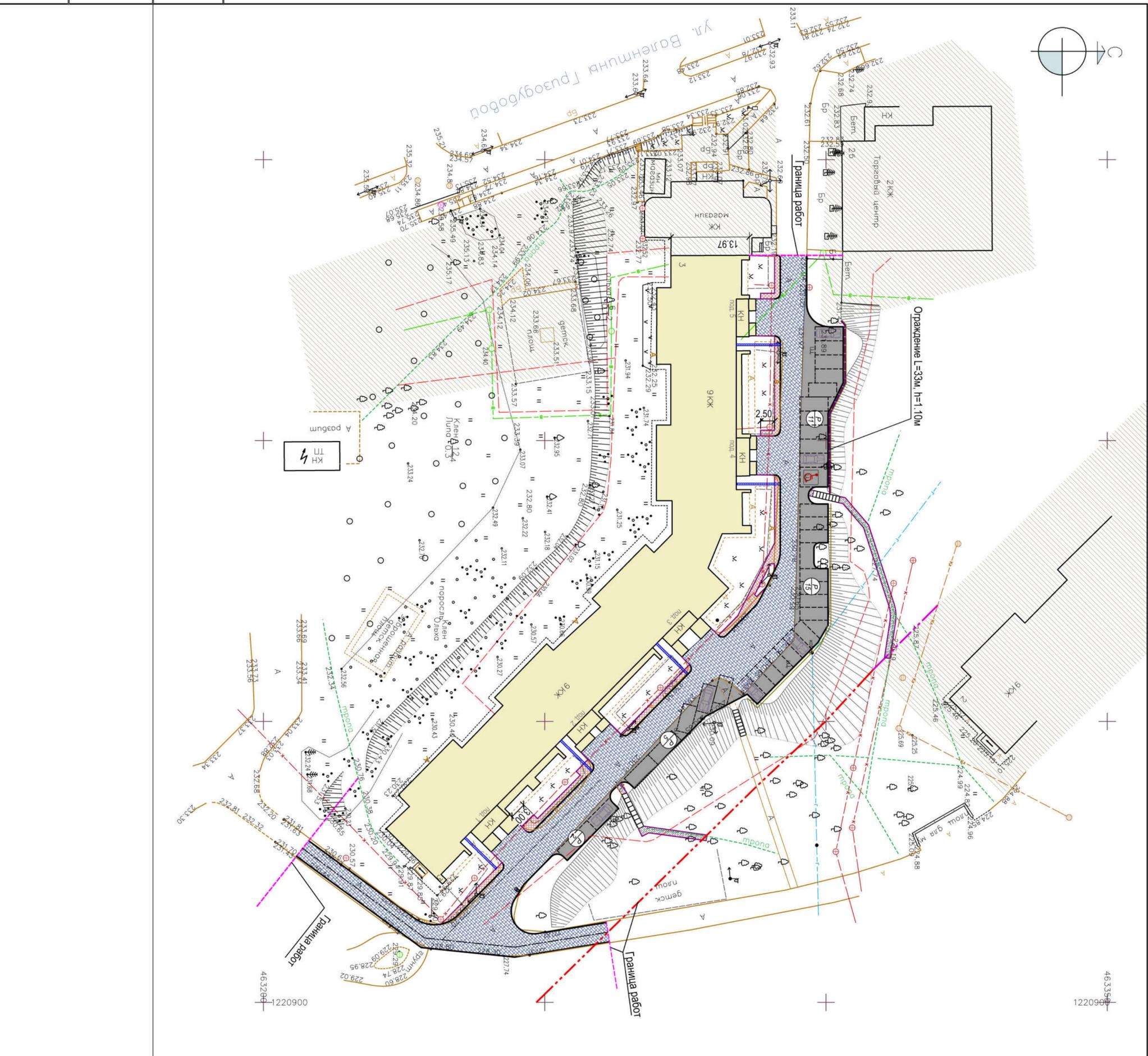
Нормативные и руководящие документы

В разработанной проектной документации были учтены все требования нормативных документов, национальных стандартов:

- Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Смоленске" (с изменениями на 29 мая 2020 года) Администрация города Смоленска Постановление от 18 октября 2017 года N 2860-адм.
- Распоряжение правительства РФ «О перечне национальных стандартов и своде правил» (от 4 июля 2020 года N 985)
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (по состоянию от 29.01.2010г.)
- Градостроительный кодекс (по состоянию на 28.08.2020г.)
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. №123-ФЗ)
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (от 30.12.2009г. №384-ФЗ)
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов".

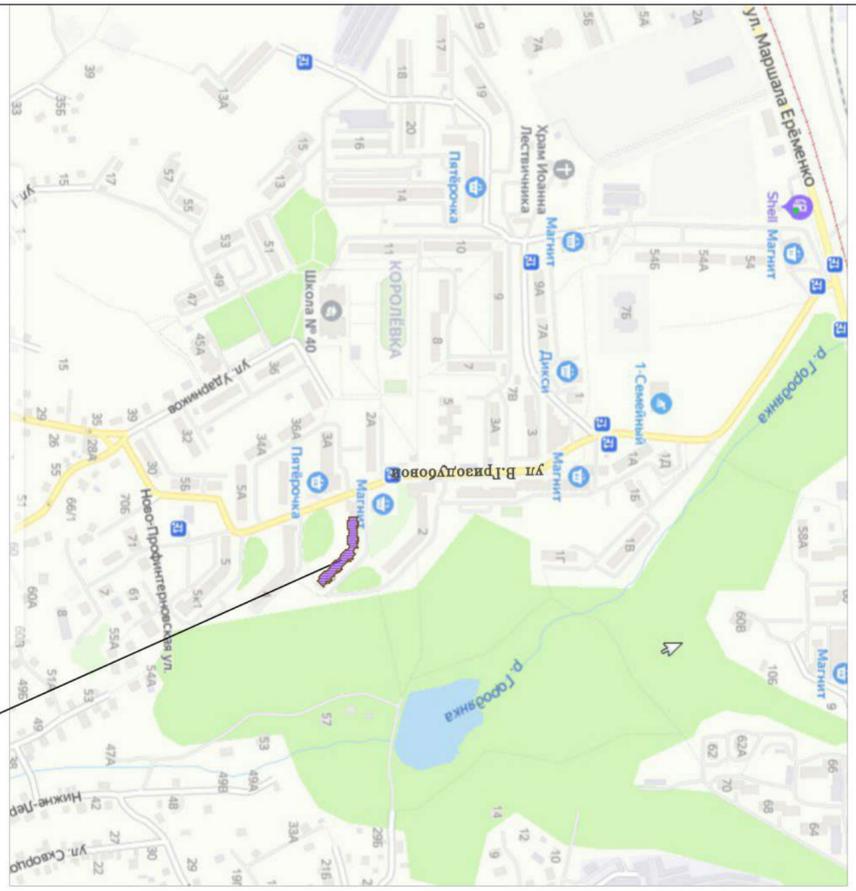
Изм. №					
Изм. №					
Изм. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-2020-ПЗ	Лист
							3



4633566
1220900

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

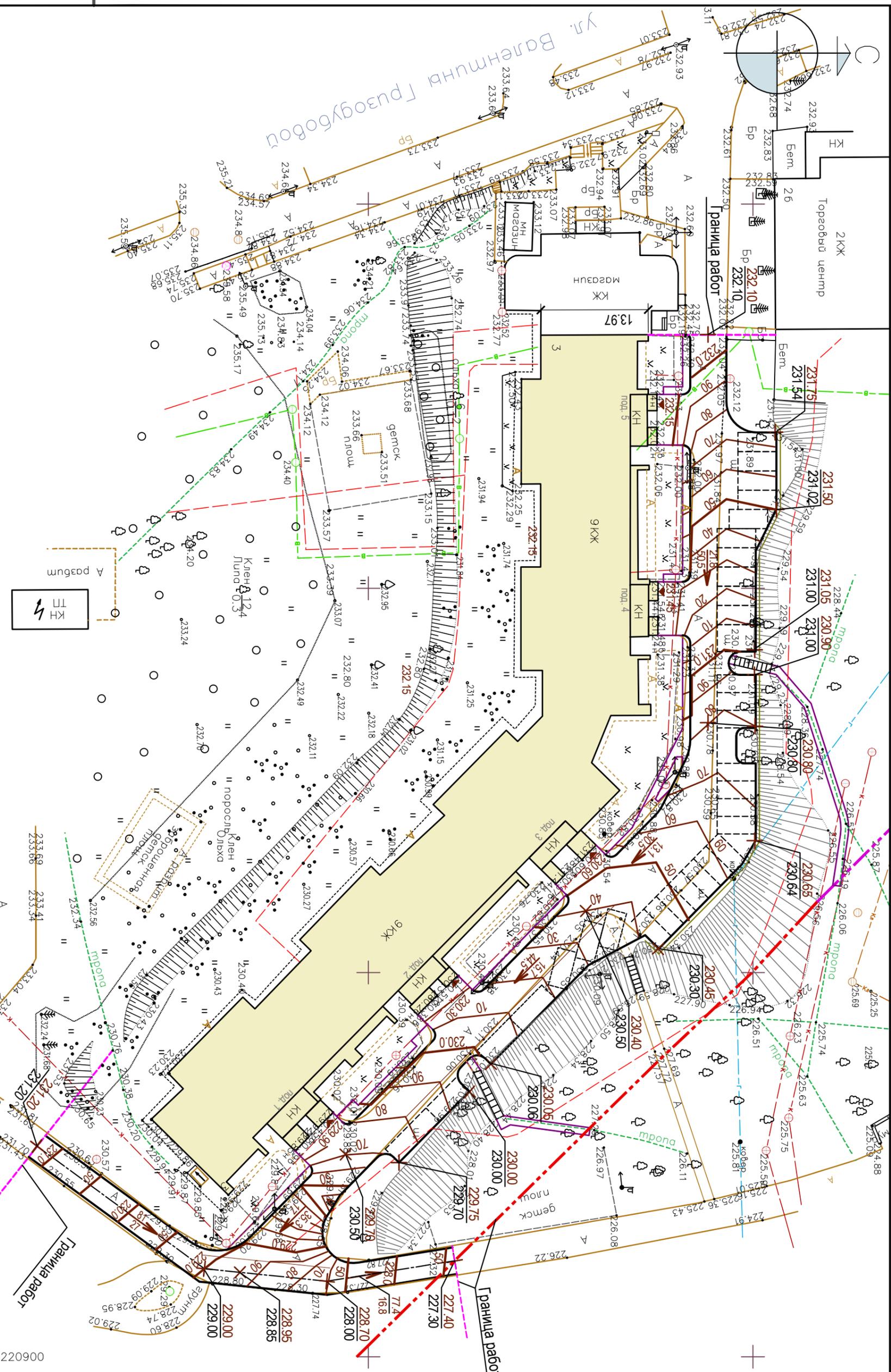


Жилой дом №3 по ул. В. Гризодубовой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница межевания жилого дома №3 по ул. В. Гризодубовой площадью 4153 кв. м.
	Жилой многоквартирный дом №3
	Граница межевания соседних участков
	Проезды и площадки для машин проектирование / ремонт сущ. покрытия
	Тротуары и площадки из брусчатки
	Дорожки
	Ограждение высотой 1.10м
	Водотводный лоток с решеткой, проектируемый
	Парковка для легковых машин

15-2020 - П1			
Благоустройство придомовой территории жилого дома №3 по ул. В. Гризодубовой в г. Смоленске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
Разраб.	Суворова	Суворова	
ГМП	Барбасов	Барбасов	
Н. контр.	Барбасов		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Ситуационный план.			ООО "РУСЭНЕРГО"
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	5	



1. Горизонтальная разбивка проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек выполнена от наружных границ стен жилого дома №3.
2. Размеры на плане даны в метрах.

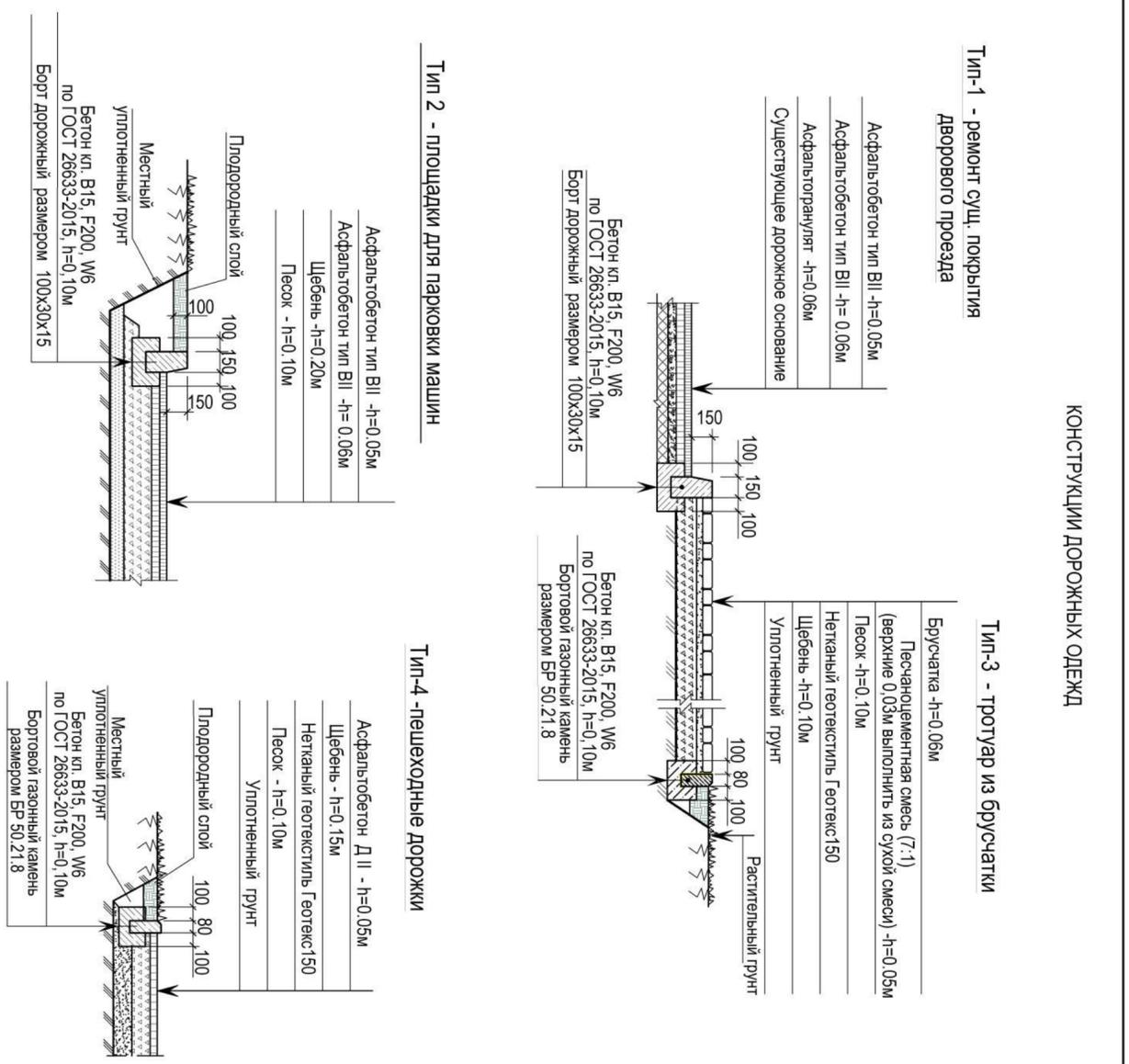
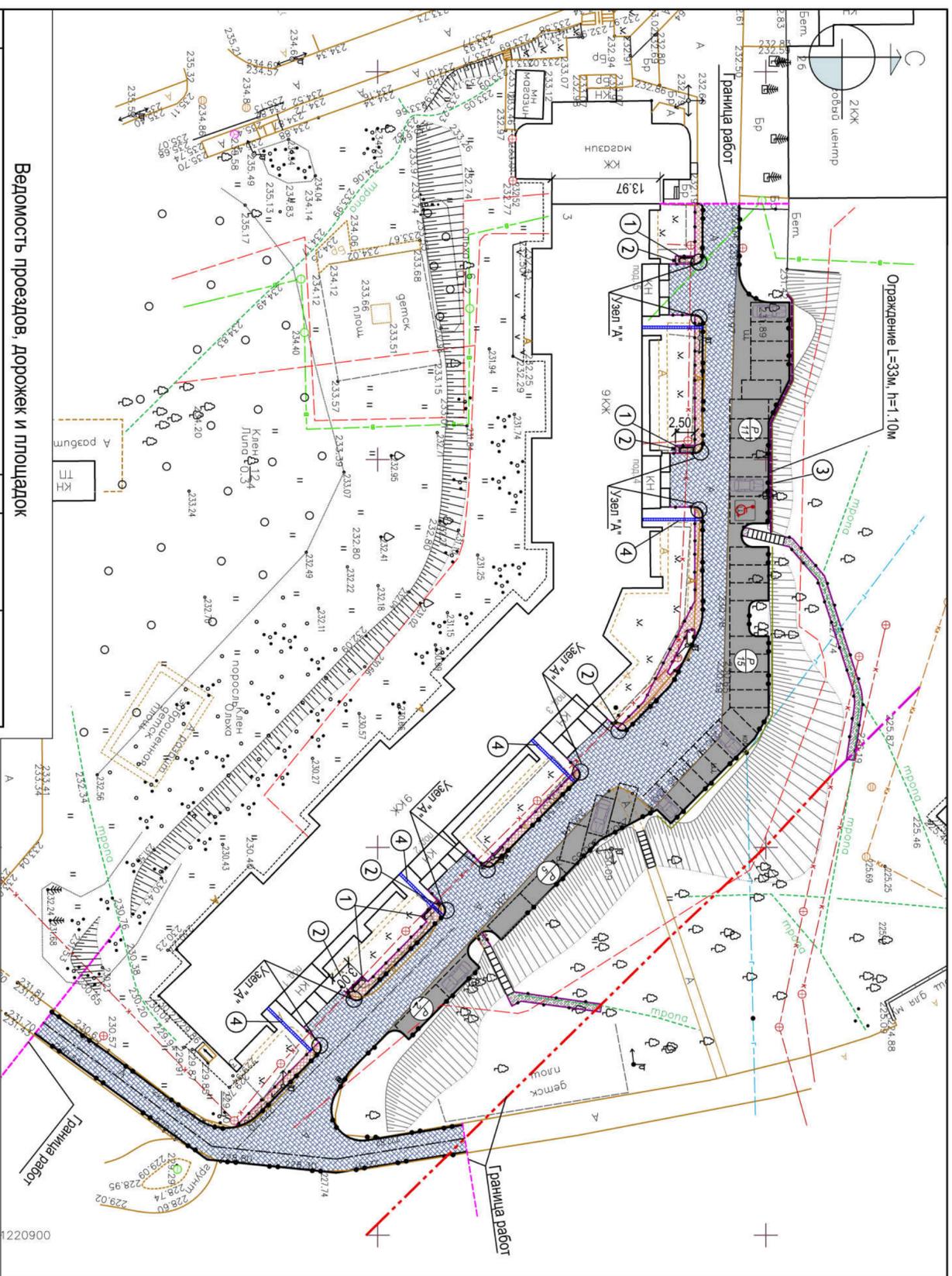
Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №
------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Суворова	
ГИП				Барбасов	
Н. контр.				Барбасов	

Благоустройство придомовой территории жилого дома №3 по ул. В. Гризодубовой в г. Смоленске		
План организации рельефа. М 1:500		
Стадия	Лист	Листов
Р	3	
ООО "РУСЭНЕРГО"		

15-2020 - ГП

220900

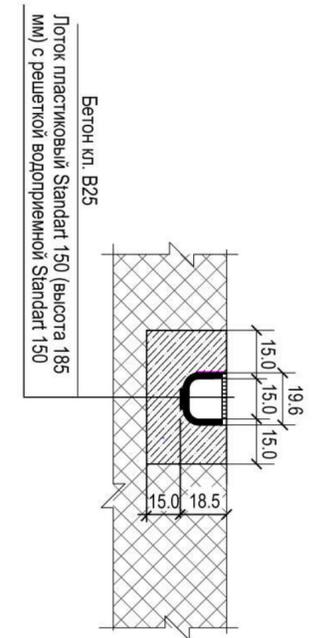


№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Условные обозначения
1	Ремонт проездов и площадок для машин из асфетона	1	1063.00	
2	Проектирование парковок для машин из асфетона	2	487.00	
3	Тротуары из брусчатки	3	123.00	
4	Пешеходные дорожки из асфетона	4	45.00	
5	Бортового бетонный камень БР100х30х15 на основании из бетона	5	384.0 м.л	
6	Бортовой бетонный камень БР100х30х15 на основании из бетона	6	245.0 м.л	
7	Избыток грунта от устройства покрытия тип 2 (распределить у парковок напротив подъезда №5)	7	206.00м ³	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Фирма-изготовитель	Наименование	Кол-во шт. / м.л.	Условные обозначения
1	Начинко-производственная фирма "Тикс" адрес: г. Смоленск, пос. Тимина д.80, телефон: 41-83-09-41-83-07 (или аналог)	Диван парковый ДП-6 арт. 6406 (раз. 2,05х0,63х0,78)	4	
2		Урна для мусора У-64, арт. 6664	5	
3	141345, Московская область, Сергиево-Посадский район, село Сватово, дом 4, тел. 8 (495) 105-96-55 (или аналог)	Ограждение УПО-М/Т2-1-2,0, арт. 5255. Высота ограждения 1,10м	33	
4	Фирма ООО "Тидро Групп" ТД Юрид. адрес: 119334, г. Москва, Канатчиковский проезд, д.5, стр.2. E-mail: info@tidrogroup.ru (или аналог)	Лоток пластиковый Standard 150 арт. 1518 (разм. 1000х196х185мм) Решетка водоприемная Standard 150 чуг. В4 шпелевая арт. 21530 (разм. 500х186)	80	
		Бетон кл. В25, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015, М3	4.80	

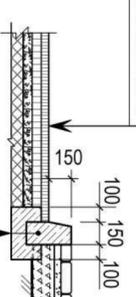
Б Схема установки водосточного лотка (* размеры даны в сантиметрах)



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

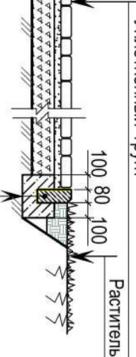
Тип-1 - ремонт сущ. покрытия дворового проезда

- Асфальтобетон тип ВП -h=0,05м
- Асфальтобетон тип ВП -h= 0,06м
- Асфальтогранулит -h=0,06м
- Существующее дорожное основание



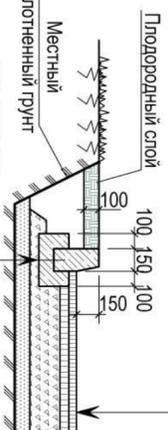
Тип-3 - тротуар из брусчатки

- Брусчатка -h=0,06м
- Песчаноцементная смесь (7:1) (верхние 0,03м выложить из сухой смеси) -h=0,05м
- Песок -h=0,10м
- Нетканый геотекстиль Геотекс:150
- Щебень -h=0,10м
- Уплотненный грунт
- Растительный грунт



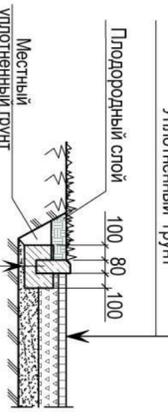
Тип 2 - площадки для парковки машин

- Асфальтобетон тип ВП -h=0,05м
- Асфальтобетон тип ВП -h= 0,06м
- Щебень -h=0,20м
- Песок -h=0,10м



Тип-4 -пешеходные дорожки

- Асфальтобетон Д II -h=0,05м
- Щебень -h=0,15м
- Нетканый геотекстиль Геотекс:150
- Песок -h=0,10м
- Уплотненный грунт



- Для организации отвода воды от внутренних водосточных труб устанавливается Лоток пластиковый Standard 150 (арт. 1518, разм. 1000х196х185мм), с решеткой водоприемной Standard 150 чугунная В4 шпелевая (арт. 21530, разм. 500х186). Производитель: фирма ООО "Тидро Групп" ТД. Адрес юридич.: 119334, г. Москва, Канатчиковский проезд, д.5, стр. 2. E-mail: info@tidrogroup.ru (или аналог)
- По бровке откоса (напротив 4-го и 5-го подъездов ж.дома) устанавливается пешеходное удерживающее ограждение УПО-М/Т2-1-2,0 (артикул: 5255) высота ограждения - 1,1м, общей длиной 48 метров. Адрес производителя юридич. и почтовый: 141345, Московская область, Сергиево-Посадский район, село Сватово, дом 4. Телефон: 8 (495) 105-96-55. E-mail: заказ@dot-exert. (или аналог)
- Борт дорожный и газонный производится ЗАО "МОНОЛИТ" ул. Индустриальная 9, г. Смоленск.
- В местах пересечения тротуара и проезда бордюры из бортового камня размером 100х30х15 укладывать выше покрытия проезда на 0,04м (см. узел "А").

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Суворова				
ГМП	Барбасов				
Н. контр.	Барбасов				

15-2020 - ПП

Благоустройство придомовой территории жилого дома №3 по ул. В1 (рисоудобовой) в г. Смоленске

План благоустройства территории М 1:500

ООО "РУСЭНЕРГО"

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Разборка покрытия из а/бетона на проездах до щебеночного основания	м2	1100.0	h=0.10-0.12м
	Разборка покрытия из а/бетона на тротуаре	м2	115.0	h=0.06-0.08
	Разборка борта БР 100.30.15	м.п.	224.0	
	Разборка газонного ограждения с последующей установкой	м.п.	50.0	высота огр. 0.40м

ВЕДОМОСТЬ РАЗБИРАЕМЫХ ПОКРЫТИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Суворова		Барбасов		
ГИП	Барбасов		Барбасов		
Н. контр.	Барбасов		Барбасов		

Благоустройство придомовой территории жилого дома №3 по ул. В. Гризодубовой в г. Смоленске

15-2020 - ГП

Стация Лист Листов

Р 5

ООО "РУСЭНЕРГО"

