



Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
" Смоленский строительный колледж"

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

расположенной по адресу: г.Смоленск, ул. Николаева .14, .16В.

УТВЕРЖДАЮ

М.п.

«__» _____ 2020г.

Техническое задание на разработку дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Смоленск, ул. Николаева д. 14, д. 16 .

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование и адрес объекта	г. Смоленск ул. Николаева д. 14, д. 16В.
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
	Функциональное назначение территории	<p>Кадастровый номер: 67:27:0000000:3383 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Под жилым домом Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Николаева, д 14 Уточненная площадь: 3 595 кв.м. Межевание: Проведено</p> <p>Кадастровый номер: 67:27:0020622:8 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Под жилым домом Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Николаева, д 16В Уточненная площадь: 1 330 кв.м. Межевание: Проведено</p>

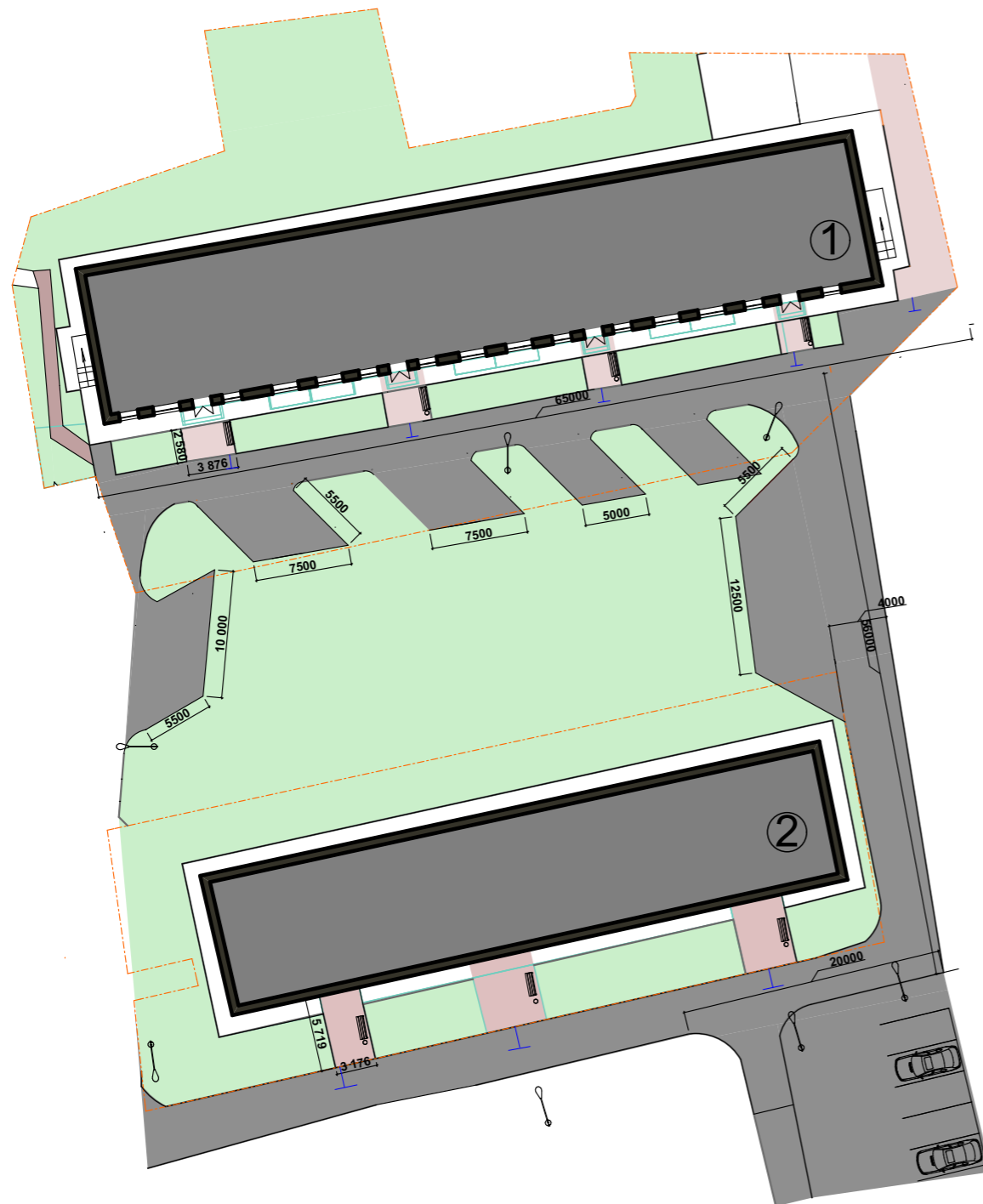
1.3	Цель проекта	<p>1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, благоустройство дворовой территории</p> <p>2. Разработка дизайн-проекта, включает в себя решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Планирование парковочных мест, • Разработка технического кармана для спецтехники, • Формирование пешеходных связей, • создание безбарьерной среды, • гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).
1.4	Топографическая съёмка	Предоставляется заказчиком Концепция решения по планированию территории в соответствии с пожеланиями жильцов дома
2. Основные требования к дизайн-проекту проекту		
2.1	Требования к планировке территории	<p>Планировку территории разработать с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • круглогодичного функционального использования территории объекта и прилегающей территории; • - сложившейся дорожно-тропиночной сети; • - природных особенностей территории; • - ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.

2.2	<p>Наименование выполняемых работ по ул. ул. Николаева д. 14, д. 16В. :</p>	<p>Благоустройство по ул. Николаева д.14 включает в себя комплекс различных работ, в том числе :</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство бордюрного камня Марка 1000х150х300; - срезка газона и устройство парковочного кармана на территории дома (по желанию заказчика); - Устройство покрытия из брусчатки около входа в подъезд, а так же устройство двух тропинок с торцов дома; - устройство асфальтового покрытия внутридомовой территории; - устройство скамеек и урн. <p>Благоустройство по ул. Николаева д.16В включает в себя комплекс различных работ, в том числе :</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство бордюрного камня Марка 1000х150х300; - срезка газона и устройство парковки на возвышенности(по желанию заказчика); - Устройство покрытия из брусчатки около входа в подъезд; - устройство асфальтового покрытия внутридомовой территории; - демонтаж деревьев для устройства парковки; - устройство скамеек и урн. <p>Состав работ по адресу определен сметной документацией и кратко описан в технико-экономических показателях Таблица №1</p>
-----	---	---




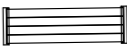

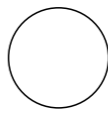
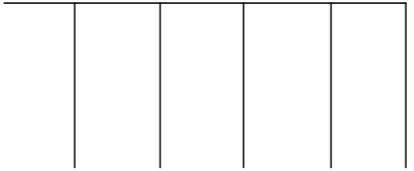

Схема благоустройства дворовой территории М 1:500

Экспликация

1. Жилой дом ул. Николаева д. 14
2. Жилой дом ул. Николаева д. 16 В



Условные Обозначения

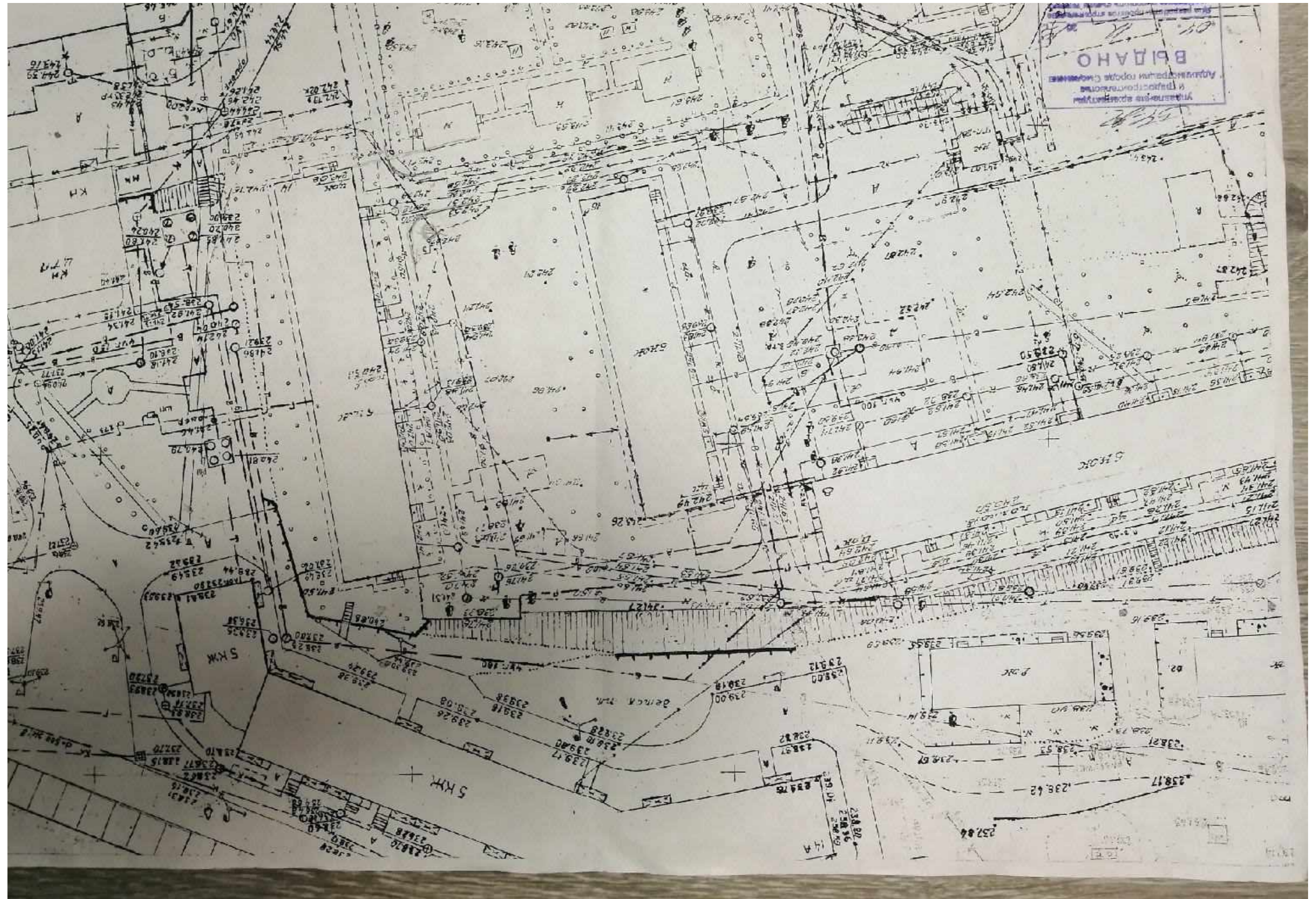
	Газон		Уличное освещение
	Асфальт		Скамейка
	Брусчатка		Урна
	Парковка		
			



Занижение бордюрного камня

						г. Смоленск ул. Николаева д. 14, д. 16В			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п		
						Схема благоустройства дворовой территории			

Топографическая съемка



Пояснительная записка.

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. Николаева д №14, №16В о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Смоленск по ул. Николаева д №14, №16В . Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. Николаева и ул. 2-й Краснинский пер., дома имеют форму прямоугольника. Придомовая территория дома, прямоугольной формы.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с устройством тротуаров и подходов к домам, устройство ливневой системы водоотведения проектом не предусматривается. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. Николаева д №14, №16В имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, асфальтовое покрытие присутствует частично.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, срезка газона и устройство нового асфальтового покрытия, установка бордюрных камней.

1.2. Устройство скамеек и урн.

1.3. Устройство асфальтового покрытия для парковочного кармана.

Асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных домов.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутри дворовой территории многоквартирных жилых домов:

- 1) устройство покрытия из брусчатки ;
- 2) срезка газона и устройство парковочных карманов;
- 3) демонтаж деревьев;
- 4) устройство асфальтового покрытия внутридворовой территории;
- 5) монтаж скамеек и урн.

На первых этапах работы над дизайн-проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство, выполненные при помощи нового оборудования: электронного тахеометра Leica TS 07 R500 и робототизированного тахеометра Leica TS 16 A R500.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Ведомость монтажных работ по ул. Николаева д. №14

Таблица №1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка асфальта	м ²	622,45	
2.	Укладка брусчатки	м ²	118,32	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000x150x300	м/п	235,31	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000x80x200	м/п	80,1	
5.	Установка скамеек	шт	4	
6.	Установка урн	шт	4	

Ведомость демонтажных работ по ул. Николаева д. №14

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	383,12	
2.	Демонтаж бордюрного камня	м	183,9	
3.	Демонтаж урн	шт	4	
4.	Демонтаж скамеек	шт	4	
5.	Срезка газона под парковку	М ²	296,33	
6.	Демонтаж деревьев	Шт.	3	

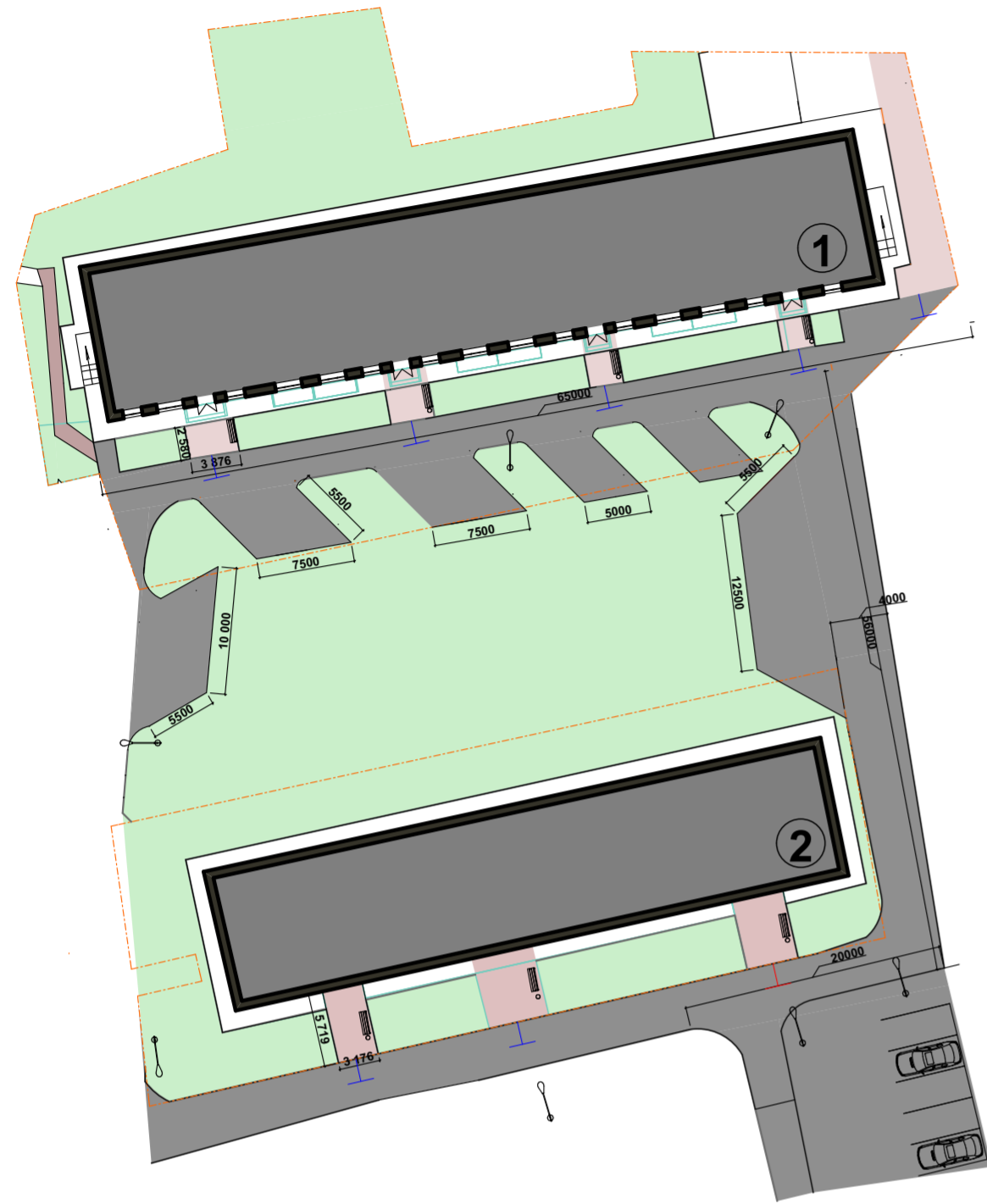
Ведомость монтажных работ по ул. Николаева д. №16 В

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка асфальта	м ²	601,34	
2.	Укладка брусчатки	м ²	67,39	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000х150х300	м/п	218	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000х80х200	м/п	44,2	
5.	Установка скамеек	шт	3	
6.	Установка урн	шт	3	

Ведомость демонтажных работ по ул. Николаева д. №16 В

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	461,16	
2.	Демонтаж бордюрного камня	м	190,9	
5.	Срезка газона под парковку	М ²	208,53	
6.	Демонтаж деревьев	Шт.	5	

Схема благоустройства дворовой территории М 1:500



Ситуационный план

Кадастровый номер: 67:27:0020622:8



Кадастровый номер: 67:27:0000000:3383



Экспликация

- 1. Жилой дом ул. Николаева д 14
- 2. Жилой дом ул. Николаева д. 16 В

Условные Обозначения



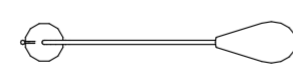
Газон



Асфальт



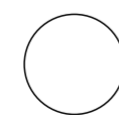
Брусчатка



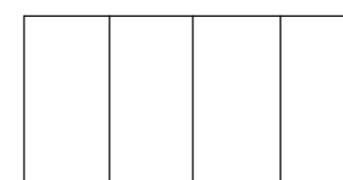
Уличное освещение



Скамейка



Урна



Парковка



Граница участка



Занижение бордюрного камня

						г. Смоленск ул. Николаева д. 14, д. 16В			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п		
						Схема благоустройства дворовой территории			

Урна У-1-5



Урна У-1.5

Материал металл окрашенный полимерным порошковым покрытием.

Характеристики:

- Высота: 97см
- Ширина: 40см
- Длина: 38см

Установка урны около каждого подъезда по 1 шт.

Диван парковый «Бульвар»



Материалы

- **Опоры:** Сталь. Покрываются порошковой полимерной краской.
- **Сиденье и спинка:** Брус из хвойных пород древесины - сосна/ель различного сечения. Огнебиозащитные пропитки + тонирующий состав с антисептиком + два слоя яхтного лака с промежуточным шлифованием.
- **Фурнитура:** Оцинкованная. Стандартный - серебристый. Возможность использования потайной/скрытой фурнитуры.

Установка паркового дивана около каждого подъезда по 1 шт.