

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания РУСЭНЕРГО»**

214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 5, помещение 3.
ИНН 6731062853 КПП 673201001 р/с 40702810700440014965
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1076731011510
тел./факс (4812) 24-44-85 E-mail: ek.rusenergo@gmail.com

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство придомовой территории жилого дома
по адресу: г. Смоленск, пос. Вишенки, дом 1**

Генеральный план

08-2021-ГП

Том 1.

Арх. № _____

г. Смоленск
2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания РУСЭНЕРГО»

214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 5, помещение 3.
ИНН 6731062853 КПП 673201001 р/с 40702810700440014965
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1076731011510
тел./факс (4812) 24-44-85 E-mail: ek.rusenergo@gmail.com

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу: г. Смоленск, пос. Вишенки, дом 1

Генеральный план

08-2021-ГП

Том 1.

Генеральный директор _____ А.А. Барбасов

Главный инженер проекта _____ А.А. Барбасов

г. Смоленск
2021

Состав проекта.

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу: г. Смоленск, пос. Вишенки, дом 1			
<i>1.</i>	<i>08-2021-ГП</i>	<i>Генеральный план.</i>	
<i>2.</i>	<i>08-2021-СМ</i>	<i>Смета на строительство.</i>	

						<i>08-2021-СП</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Состав проекта.</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Барбасов</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>						<i>Р</i>		<i>1</i>
<i>Проверил</i>						ООО «РУСЭНЕРГО»		

1
2

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
08-2021-ГП.С	Содержание тома 2	2
08-2021-СП	Состав проектной документации	3
08-2021- ПЗ	Пояснительная записка	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	в) Описание решений по благоустройству территории	4
	г) Обоснование схем транспортных коммуникаций	5
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	6
	Нормативные и руководящие документы	6
	Графическая часть	
-ГП-1	Разбивочный план	7
- ГП-2	План организации рельефа	8
- ГП-3	План благоустройства. Конструкции дорожных одежд	9
- ГП-4	План разбираемых покрытий	10

Согласовано

Взам. инв. №	
Полн. и дата	

Инв. №докум.	
--------------	--

						08-2021-ГП-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Суворова						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Барбасов						Р	1	1
						ООО "РУСЭНЕРГО"			

- устройство покрытия из а/бетона парковочных стоянок для машин;
 - устройство тротуара шириной 1метр и площадок шириной 4.0м у входа в жилые помещения. Ширина тротуара принята ввиду стесненных условий: между опорой воздушной линии освещения и растущих деревьев (рябины) возможно устройство проезда шириной 3.50м и тротуара -1.0м.
 - устройство отмостки здания, торцевая восточная сторона, из а/бетона шириной 1.0 метра;
 - устройство контейнерной площадки для сбора мусора с установкой 3-х контейнеров;
 - установки вдоль тротуара газонного ограждения тип ГО-1 с габаритами 2.0x0.5м (Lxb).
- Данные по благоустройству территории см. лист ГП-4 .

г) обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд - выезд автотранспорта на дворовую территорию осуществляется с улицы Вишенки, с западной стороны. Запроектированный внутренний проезд обеспечивает выполнение требований по обслуживанию жилого дома, а также условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Транспортная схема проезда машин - кольцевая.

Ширина проезда на дворовой территории принята исходя из требования по обеспечению пожаротушения, согласно федеральному закону №123 ФЗ. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 6.70метра (см. п.8.8 СП 4.13130.2013), ширина проезда принята в зависимости от высоты здания 3.50м (см. п.8.6 СП 4.13130.2013).

Проезд односкатного профиля с поперечным уклоном 20%, радиусы закругления приняты 6,0 метров. Покрытие проезжей части - асфальтобетонное с установкой дорожного борта размером 100x30x15 на бетонном основании.

Для временного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирного дома предусмотрено устройство стоянок, всего проектом предусмотрено 17м/мест, два из них с размерами в плане 3.50x5.50м -для маломобильных групп населения.

Устройство парковок выполнено на основании норм проектирования п. 7.2.1 СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов". Размеры парковочных мест приняты в зависимости от способа расстановки автомобилей под углом 90° с размерами в плане 5.00mx2.50м.

д) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В проекте приняты решения по ремонту дорожного покрытия, который рассчитан на проезд легкового, грузового автотранспорта и пожарных машин.

Для ремонта проездов конструкция дорожной одежды принята следующая:

- асфальтобетон тип ВП -h=0.05м
- асфальтобетон тип ВП -h= 0.06м
- асфальтогранулят -h=0.06м

Для устройства стоянок машин конструкция дорожной одежды на уплотненный грунт:

- асфальтобетон тип ВП -h=0.05м
- асфальтобетон тип ВП -h= 0.06м
- щебень - h= 0.20м
- песок - h= 0.10м

Ширина дворового проезда принята 3.50м, радиусы закругления - 6.0м;

Инв. №подл.	Пол. и этаж	Взам. инв. №					08-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым дорожным камнем размером 100х30х15см по ГОСТ 6665-91. При сопряжении тротуаров с проездами борт дорожный следует уложить с понижением не более 0.05м, узел укладки приложен на листе ГП-3. Попадающий в зоне движения транспорта ж.б. столб воздушной линии наружного освещения, следует окаймить бортом дорожным по периметру площадки размером 1.0х1.50м.

Для устройства тротуаров и дорожек конструкция одежды на уплотненный грунт:

- асфальтобетон ДП h=0.05м
- щебень слоем h= 0.10м
- песок слоем h= 0.15м

Для отмотки здания конструкция покрытия:

- асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h= 0.04м
- щебень по ГОСТ 8267-93, h= 0.08м-0.12м

Покрытие тротуаров, дорожек и отмотки отделено от газонов бортовым камнем размером 50х21х8см по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В15 по ГОСТ 26633-85.

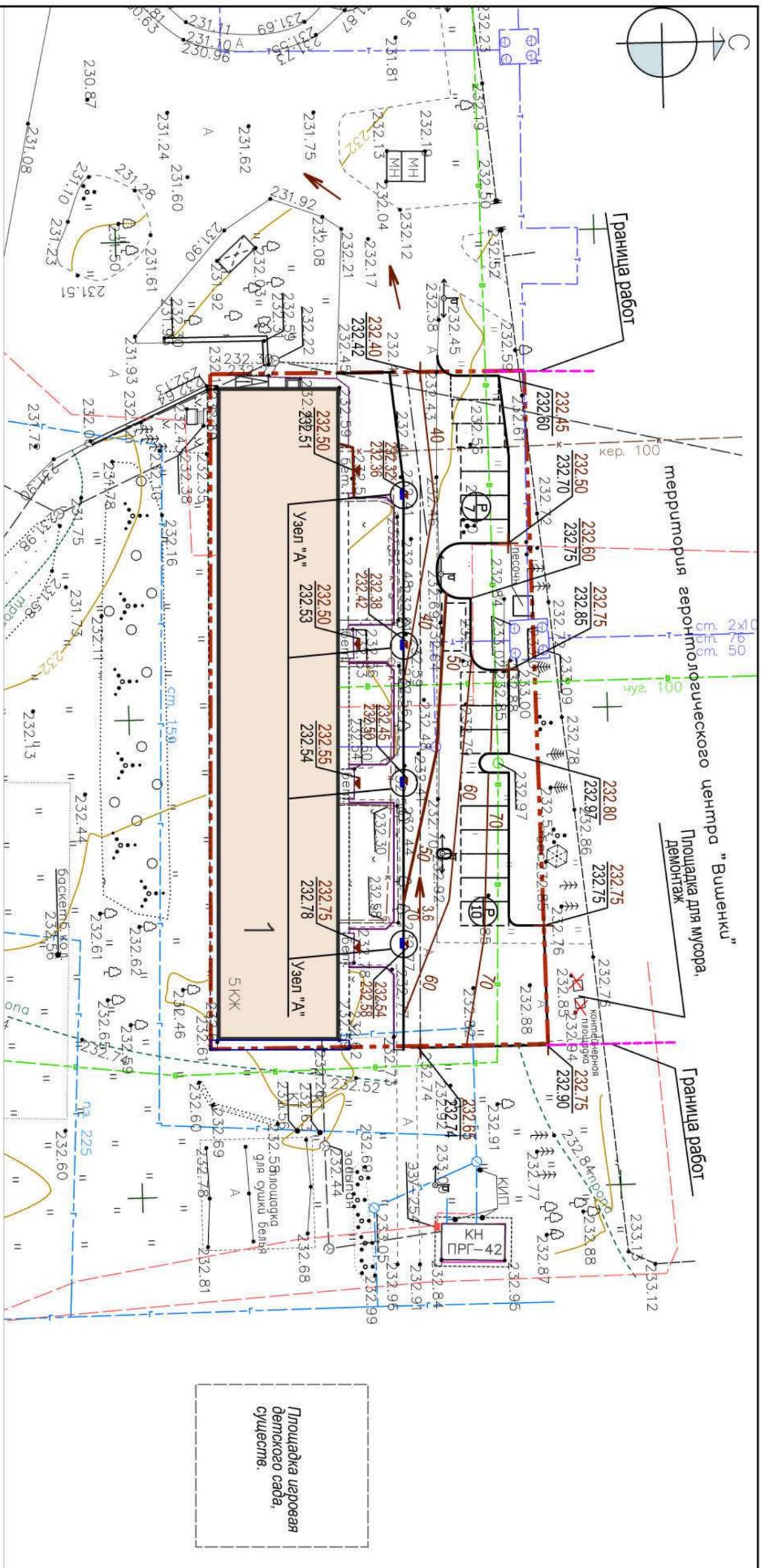
План благоустройства территории и конструкции дорожных одежд тип1 - тип4 выполнены на листе ГП-4.

Нормативные и руководящие документы

В разработанной проектной документации были учтены все требования нормативных документов, национальных стандартов:

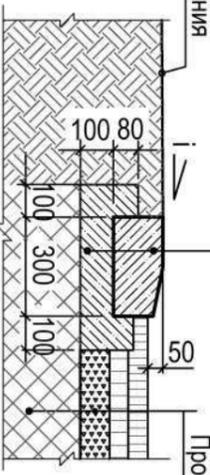
- Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Смоленске" (с изменениями на 29 мая 2020 года) Администрация города Смоленска Постановление от 18 октября 2017 года N 2860-адм.
- Распоряжение правительства РФ «О перечне национальных стандартов и своде правил» (от 4 июля 2020 года N985)
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (по состоянию от 29.01.2010г.)
- Градостроительный кодекс (по состоянию на 28.08.2020г.)
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. №123-ФЗ)
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (от 30.12.2009г. №384-ФЗ)
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						08-2021-ПЗ	3



А

Площадка у входа в жилые помещения



Борт дорожный размером 100x30x15
 Бетон кл. В15, F200, W6
 по ГОСТ 26633-2015, h=0,10м

Проезжая часть

Условные обозначения

- Горизонтали проектного рельефа
- Красные отметки, м
- Черные отметки, м
- Уклон, ‰
- Направление уклона
- Расстояния, м

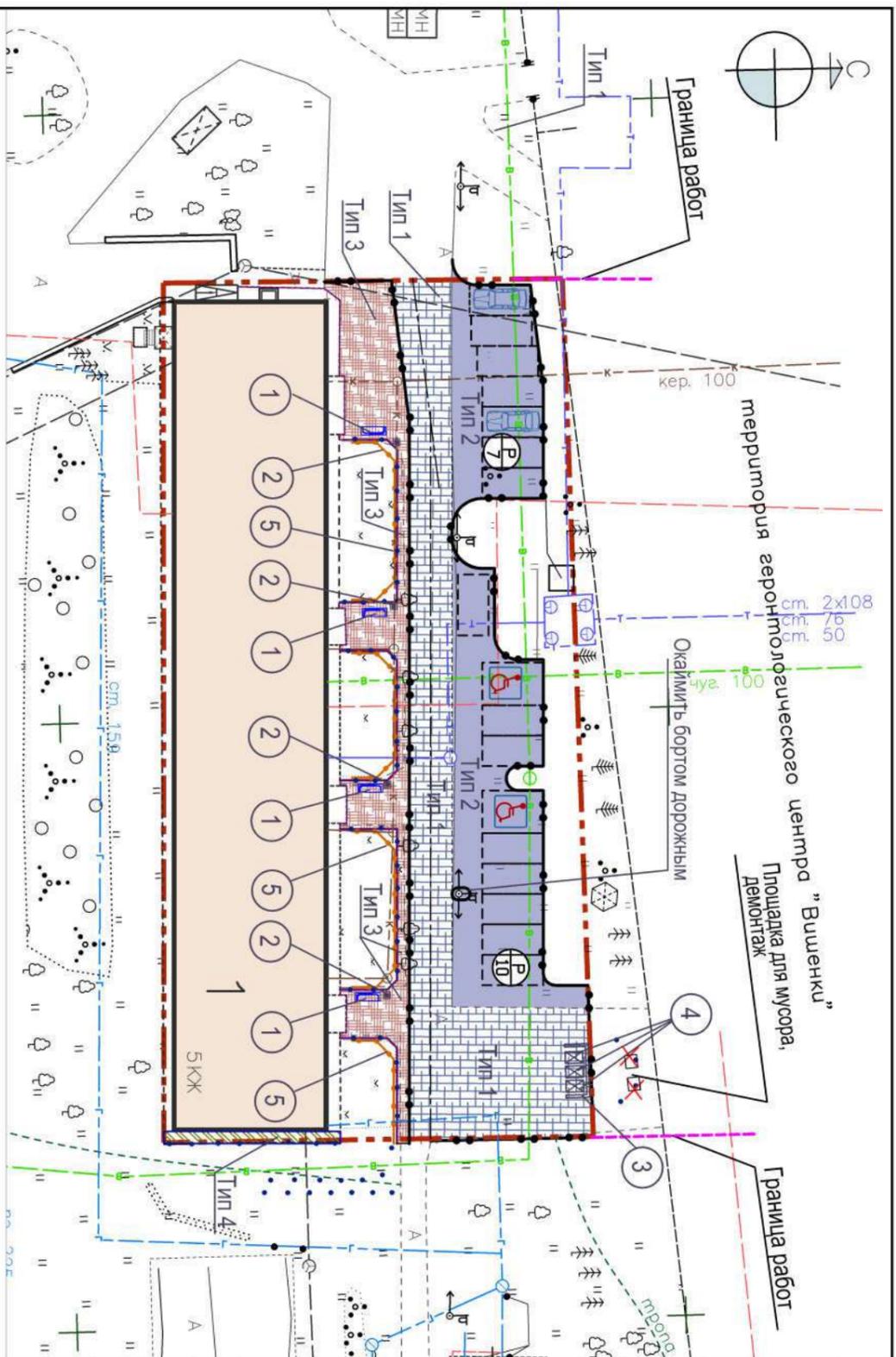
Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Суворова	Барбасов			
ТИП	Барбасов				
Н. контр.	Барбасов				

Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу: г. Смоленск, пос. Вишенки, дом 1		
План организации рельефа. М 1:500		
08-2021 - ГП	Стадия	Лист
	Р	2
		Листов

Все земляные работы в охранной зоне кабелей вести с разрешения и в присутствии заинтересованных организаций.

Площадка игровая детского сада, существ.



Ведомость проездов, дорожек и площадок

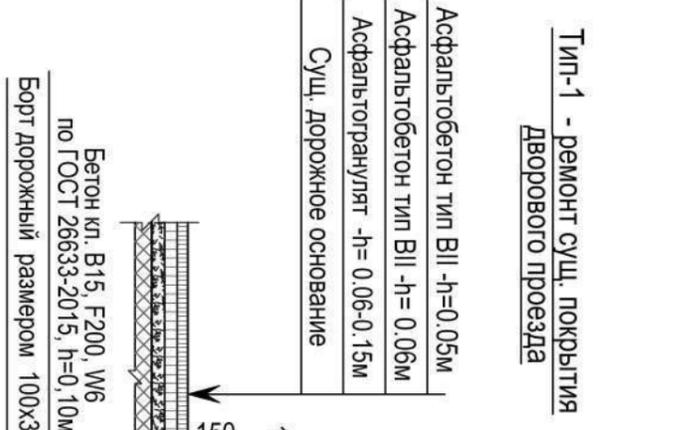
№п/п	Наименование	Тип покр.	Площадь покрытия, м ²	Условные обозначения
1	Ремонт проездов и площадок для машин из а/бетона	1	382.00	
2	Проектирование парковок для машин из а/бетона	2	372.00	
3	Тротуары и входные площадки из а/бетона	3	185.00	
4	Площадка для мусора	4	12.50	
5	Ремонт отмостки зданий	5	14.00	
6	Бортовой бетонный камень Бр100х30х15 на основании из бетона		185.0м.п.	
7	Бортовой бетонный камень 50х20х8 на основании из бетона		91.0 м.п.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

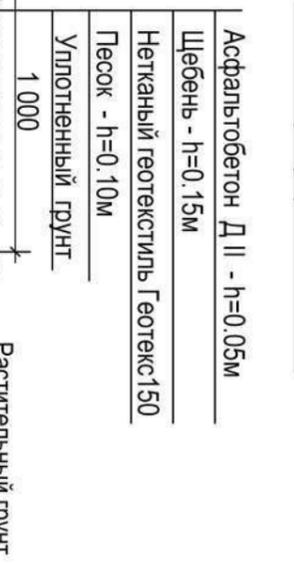
Поз.	Фирма-изготовитель	Наименование	Кол-во шт. / м.п.	Условные обозначения
1	Научно-производственная фирма "Тикс" адрес: г. Смоленск, пос. Тихинка, д.60, телефон 41-83-09, 41-83-07 (или аналог)	Диван парковый ДП-6, арт. 6406 (габ. 2.05х0.63х0.78)	4	
2		Урна для мусора У-64, арт. 6664	4	
3		Контейнерная площадка 3-х местная, арт. 7204 (габ. 3.50х1.70м)	1	
4		Контейнер для мусора с колесами 0.8м3, арт. 7103	3	
5		Газонное ограждение ГО-1, арт. 7401 (габ. 2.0х0.5м)	64.0	
6		Избыток грунта от устройства покрытия тип 2	170.0м3	

Конструкции дорожных одежд

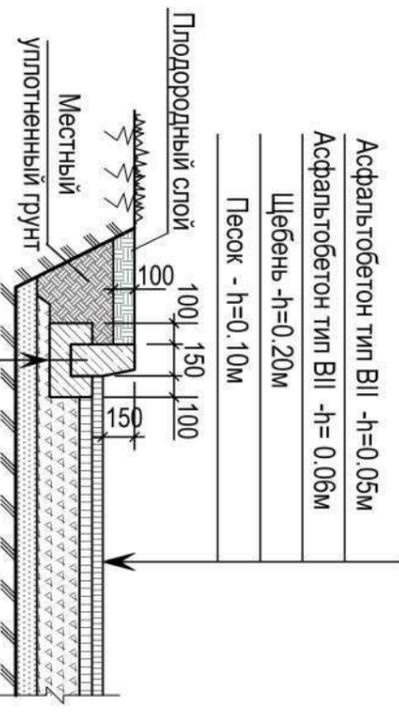
Тип 1 - ремонт сущ. покрытия дворового проезда



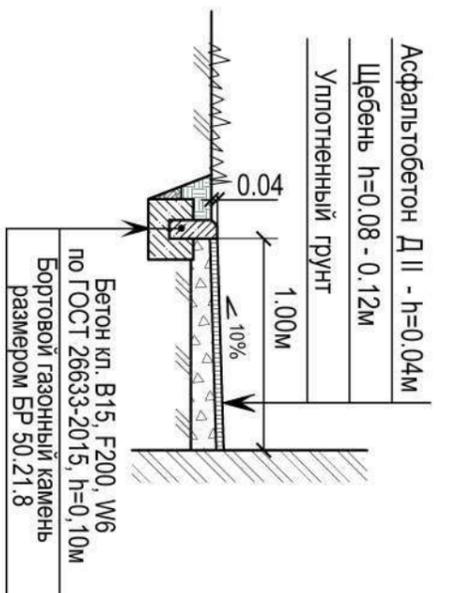
Тип 2 - тротуар из а/бетона



Тип 3 - площадка для парковки машин



Тип 4 - отмостка

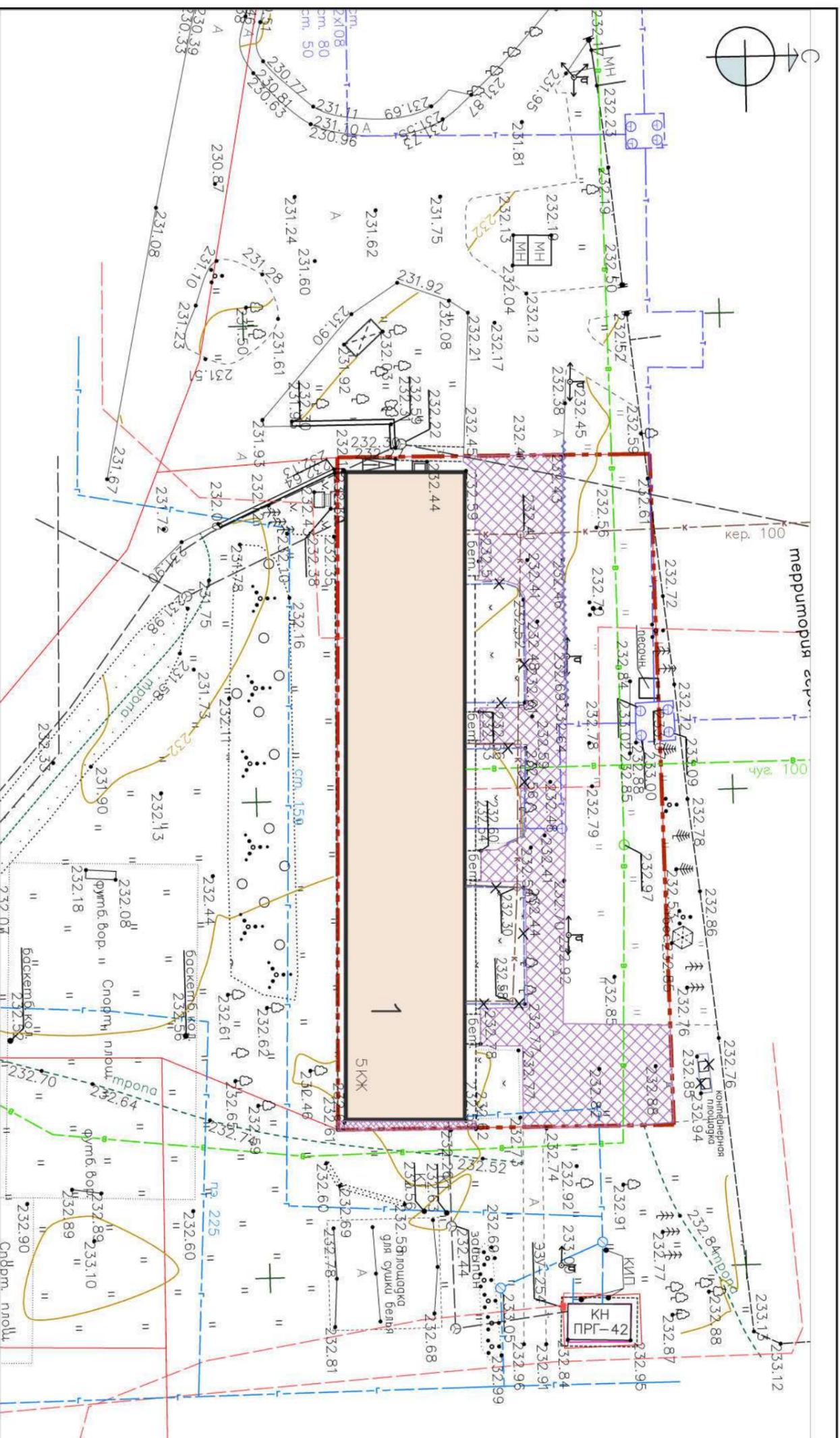


08-2021 - ГП

Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу: г. Смоленск, пос. Вишенки, дом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Суворова				
ТИП	Барбасов				
Н. контр.	Барбасов				

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №



ВЕДОМОСТЬ РАЗБИРАЕМЫХ ПОКРЫТИЙ И КОНСТРУКЦИИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
▨	Разборка покрытия из бетона до основания на проездах и входных площадках в жилые помещения	м2	541.0	h=0.10-0.12м
▨	Разборка покрытия из бетона на отмостке здания	м2	14.0	h=0.04-0.06
~	Разборка борта дорожного	м.п.	32.0	
⊗	Демонтаж газонного ограждения	м.п.	64.0	высота огр. 0.40м
⊗	Демонтаж мусорных контейнеров	шт.	2	

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Суворова				<i>Суворова</i>	
ГИП	Барбасов				<i>Барбасов</i>	
Н. контр.	Барбасов				<i>Барбасов</i>	

08-2021 - ГП

Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу: г. Смоленск, пос. Вишенки, Дом 1

План разбираемых покрытий. М1:500	Стация	Лист	Листов
	Р	4	

ООО "РУСЭНЕРГО"