



Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
"Смоленский строительный колледж"

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Петра Алексеева д.8

Смоленск, 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

М.п.

«__» _____ 2020г.

Техническое задание на разработку дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Смоленск, ул. Петра Алексева д.8

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование и адрес объекта	г. Смоленск ул. Петра Алексева д.8
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
	Функциональное назначение территории	Согласно публичной кадастровой карте Смоленской области на 10.08.2020г. данная дворовая территория не имеет границ участка.
1.3	Цель проекта	1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, благоустройство дворовой территории 2. Разработка дизайн-проекта, включает в себя решение следующих задач: <ul style="list-style-type: none">• Планирование парковочных мест,• Разработка технического кармана для спецтехники,• Формирование пешеходных связей,• создание безбарьерной среды,• гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).
1.4	Топографическая съёмка	Предоставляется заказчиком Концепция решения по планированию территории в соответствии с пожеланиями жильцов дома
2. Основные требования к дизайн-проекту		

2.1	Требования к планировке территории	<p>Планировку территории разработать с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • круглогодичного функционального использования территории объекта и прилегающей территории; • - сложившейся дорожно-тропиночной сети; • - природных особенностей территории; • - ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.
2.2	Наименование выполняемых работ по ул. Петра Алексеева д.8:	<p>Благоустройство дворов включает в себя комплекс различных работ, в том числе :</p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтирование внутридомовой территории; - устройство бордюрного камня Марка 1000x150x300; - установка бордюрного камня Марка 1000x80x200; - устройство покрытия из брусчатки около подъездов (по желанию заказчика); -устройство тротуара 1.200мм из брусчатки около подъездов № 6, 7, 8, дорога 3.500мм (по желанию заказчика; - устройство тротуара из брусчатки за домом, подъезд № 7,8(по желанию заказчика); - устройство парковок путем демонтажа ряда деревьев (по желанию заказчика); - устройство асфальтового покрытия, около подъездов, имеющих внутренний мусоропровод(по желанию

		<p>заказчика).</p> <p>Состав работ по адресу определен сметной документацией и кратко описан в технико-экономических показателях Таблица №1</p>
--	--	---

Пояснительная записка.

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. Петра Алексеева д. 8 о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Смоленск по ул. Петра Алексеева д. 8 . Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. Петра Алексеева, дом имеет форму буквы «Г». Придомовая территория дома, прямоугольной формы.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с устройством тротуаров и подходов к домам, устройство ливневой системы водоотведения проектом не предусматривается. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. Петра Алексеева д. 8 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, асфальтовое покрытие присутствует частично.

- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Условные обозначения

- Газон
- Покрытый
- Асфальт
- Скамья
- Урна
- Схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом по ул. Петра Алексеева 8



Диван парковый «Бульвар»

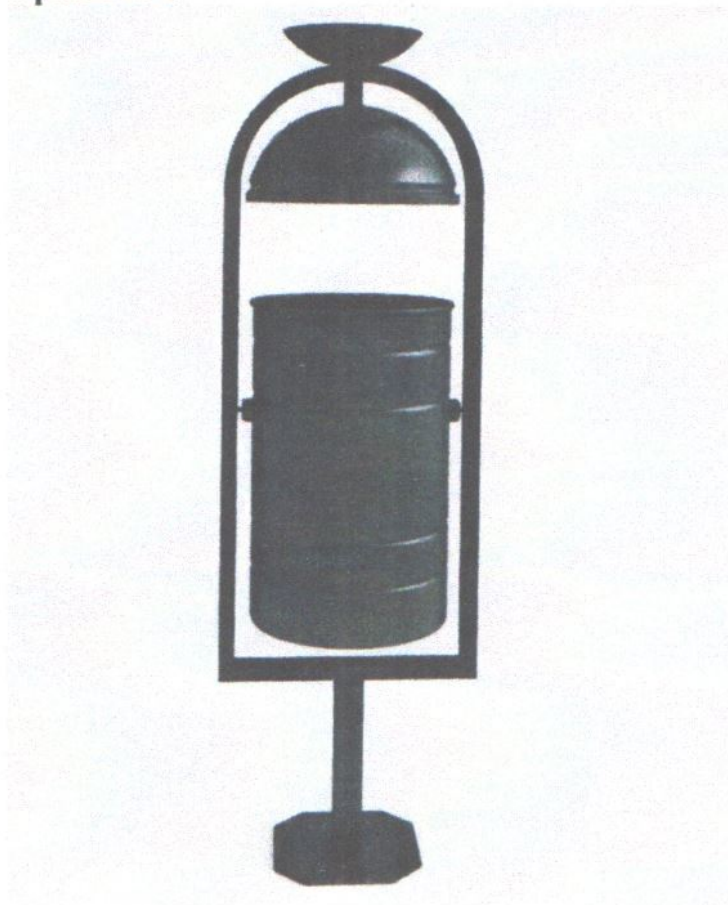


Материалы

- **Опоры:** Сталь. Покрываются порошковой полимерной краской.
- **Сиденье и спинка:** Брус из хвойных пород древесины - сосна/ель различного сечения. Огнебиозащитные пропитки + тонирующий состав с антисептиком + два слоя яхтного лака с промежуточным шлифованием.
- **Фурнитура:** Оцинкованная. Стандартный - серебристый. Возможность использования потайной/скрытой фурнитуры.

Установка паркового дивана около каждого подъезда по 1 шт.

Урна У-1-5



Урна У-1.5

Материал металл окрашенный полимерным порошковым покрытием.

Характеристики:

- Высота: 97см
- Ширина: 40см
- Длина: 38см

Установка урны около каждого подъезда по 1 шт.

Фотофиксация участка по ул. Петра Алексеева д. 8

