

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная компания РУСЭНЕРГО»**

---

214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 5, помещение 3.  
ИНН 6731062853 КПП 673201001 р/с 40702810700440014965  
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва  
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1076731011510  
тел./факс (4812) 24-44-85 E-mail: [ek.rusenergo@gmail.com](mailto:ek.rusenergo@gmail.com)

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Благоустройства придомовой территории жилых домов  
№3 и №5 по ул. Юрьева в г. Смоленске**

Генеральный план

33-2020-ГП

Том 1.

Арх. № \_\_\_\_\_

г. Смоленск  
2020

214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 5, помещение 3.  
ИНН 6731062853 КПП 673201001 р/с 40702810700440014965  
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва  
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1076731011510  
тел./факс (4812) 24-44-85 E-mail: [ek.rusenergo@gmail.com](mailto:ek.rusenergo@gmail.com)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройства придомовой территории жилых домов №3 и №5  
по ул. Юрьева в г. Смоленске**

Генеральный план

33-2020-ГП

Том 1.


Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А. Барбасов

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.А. Барбасов

г. Смоленск  
2020

*Состав проекта.*

| <i>№ тома</i>   | <i>Обозначение</i> | <i>Наименование</i>            | <i>Примечание</i> |
|---|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| <i>1</i>  | <i>2</i>           | <i>3</i>                       | <i>4</i>          |
| <b>Благоустройства придомовой территории жилых домов №3 и №5 по ул. Юрьева в г. Смоленске</b> |                    |                                |                   |
| <i>1.</i>   | <i>33-2020-ГП</i>  | <i>Генеральный план.</i>       |                   |
| <i>2.</i>   | <i>33-2020-ЭН</i>  | <i>Наружное освещение.</i>     |                   |
| <i>3.</i>   | <i>33-2020-СМ</i>  | <i>Смета на строительство.</i> |                   |

|                   |                 |                 |               |   |             |                        |             |               |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---|-------------|------------------------|-------------|---------------|
|                   |                 |                 |               |   |             | <i>33-2020-СП</i>      |             |               |
| <i>Изм.</i>       | <i>Кол. уч.</i> | <i>Лист</i>     | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i>  | <i>Дата</i> | <i>Состав проекта.</i> |             |               |
| <i>ГИП</i>        |                 | <i>Барбасов</i> |               |  |             |                        |             |               |
| <i>Разработал</i> |                 |                 |               |   |             |                        |             |               |
| <i>Проверил</i>   |                 |                 |               |   |             |                        |             |               |
|                   |                 |                 |               |   |             | <i>Стадия</i>          | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
|                   |                 |                 |               |   |             | <i>Р</i>               | <i>1</i>    | <i>1</i>      |
|                   |                 |                 |               |   |             | <b>ООО «РУСЭНЕРГО»</b> |             |               |

# CONTINUO.

## Схема планировочной организации земельного участка

### а) характеристика земельного участка

Данным проектом выполняется благоустройство придомовой территории жилых домов №3 и №5 по ул. Юрьева. Земельный участок жилых домов располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Кадастровые номера земельных участков:

- №67:27:0013903:2, в границах межевания площадь которого составляет 5672 кв.метров;
- №67:27:0013903:3, в границах межевания площадь которого составляет 2439 кв.метров.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ООО "Ремстройизыскания" город Смоленск в 2020 году в масштабе 1:500. Система высот Балтийская, система координат МСК- 67.

Въезд автотранспорта во внутренний двор жилых домов осуществляется с улицы Юрьева, с юго-восточной стороны. Прилегающая улица располагается на пониженном участке, разница высот с жилым домом №3 составляет в пределах от 4.10-5.20метров. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 244.60 до 237.40 м. На дворовой территории рельеф имеет выраженный уклон в юго-восточном направлении. Для пешеходной связи имеется существующая лестница и тротуары. Значительная часть покрытия проездов и пешеходных дорожек дворовой территорий имеет высокую степень износа.

### б) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Все планировочные решения приняты в увязке с прилегающими отметками на въезде с улицы Юрьева и прилегающих дворовых проездов. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0.10м с учётом:

- обеспечения отвода дождевых и талых вод с дворовой территории;
- существующих отметок входных площадок в жилые помещения;
- создания нормативных уклонов для движения автомобилей и жителей.

Отвод ливневых осадков и талых вод с территории решается вертикальной планировкой за счет уклонов по проездам и площадкам.

Поперечные уклоны проездов приняты 20%, для тротуаров и пешеходных дорожек - 10 %.

Продольные уклоны по проездам составляют в пределах 24‰ - 86‰. Система водоотвода принята открытой со сбором дождевых стоков вдоль бортовых камней внутренних проездов и последующим сбросом на рельеф.

Для обеспечения отвода поверхностных стоков от дворовых проездов (выезд на территорию соседнего дома №1/6) и от двух водосточных труб, поступающих с кровли жилого дома №3 предусмотрено устройство закрытых лотков. Предлагается к устройству пластиковые лотки Standart 200/235 класс С (нагрузка до 25 т.), размером 1000х260х 235 мм, перекрытый решеткой водоприемной Standart 200 чугунной щелевой, класс С (нагрузка до 25 т.) размером 500х 236х15 мм. Фирма ООО "ГидроГрупп" ТД" Юрид. адрес: 119334, г. Москва, Канатчиковский проезд, д.5, стр. 2. l: info@gidrogroupp.ru (или аналог).

Вдоль подошвы откоса на озелененной территории, для исключения поступления поверхностных вод на проезд, устраивается открытый лоток выполненный из 1/2 трубы Ø300 хризотилцементной на основании из бетона кл. В25, F200, W6по ГОСТ 26633-2015бетонном основании. Объемы работ по устройству даны на листе ГП-3 "План благоустройства"

Согласовано:

Взам.инв.№

Полн.и.дата

Инв.№докум.

33-2020-ПЗ

|         |         |          |        |         |      |                       |                 |      |        |
|---------|---------|----------|--------|---------|------|-----------------------|-----------------|------|--------|
| Изм.    | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата |                       |                 |      |        |
|         |         |          |        |         |      | Пояснительная записка | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |         | Суворова |        |         |      |                       | Р               | 1    | 4      |
| ГИП     |         | Барбасов |        |         |      |                       | ООО "РУСЭНЕРГО" |      |        |
|         |         |          |        |         |      |                       |                 |      |        |
|         |         |          |        |         |      |                       |                 |      |        |



- асфальтобетон тип ВП h=0.05м
- асфальтобетон тип ВП h= 0.06м
- асфальтогранулят, h=0.06м

Для устройства стоянок машин конструкция дорожной одежды на уплотненный грунт:

- асфальтобетон тип ВП h=0.05м
- асфальтобетон тип ВП h= 0.06м
- щебень h= 0.20м
- песок h= 0.10м

Ширина дворовых проездов принята 3.5м, 4.20м, радиусы закругления – 5.0м, 6.0м.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым дорожным камнем размером 100х30х15см по ГОСТ 6665-91. При сопряжении тротуаров с проездами борт дорожный следует уложить с понижением не более 0.05м, узел укладки приложен на листе ГП-3.

Для устройства тротуаров, дорожек и площадок конструкция одежды на уплотненный грунт:

- брусчатка h= 0.06м
- песчаноцементная смесь (7:1) (верхние 0.03м выполнить из сухой смеси)
- песок h= 0.10м
- нетканый геотекстиль Геотекс 150
- щебень h= 0.10м

Для устройства площадки для установки контейнеров конструкция одежды на уплотненный грунт:

- асфальтобетон ДП h=0.05м
- щебень слоем h= 0.15м
- песок слоем h= 0.15м.

Покрытие тротуаров, дорожек и площадки отделено от газонов бортовым камнем размером 50х21х8см по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В15 по ГОСТ 26633-85.

План благоустройства территории и конструкции дорожных одежд тип1 – тип 4 приведены на листе ПЗУ-3.

### Нормативные и руководящие документы

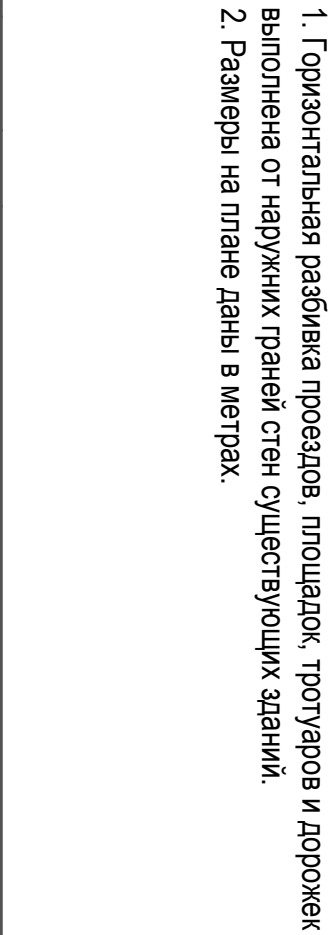
В разработанной проектной документации были учтены все требования нормативных документов, национальных стандартов:

- Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Смоленске" (с изменениями на 29 мая 2020 года) Администрация города Смоленска Постановление от 18 октября 2017 года N 2860-адм.
- Распоряжение правительства РФ «О перечне национальных стандартов и своде правил» (от 4 июля 2020 года N 985 )
- Федеральный закон « Об охране окружающей среды» (по состоянию от 29. 01. 2010г.)
- Градостроительный кодекс (по состоянию на 28.08.2020г.)
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. №123-ФЗ)
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (от 30.12.2009г. №384-ФЗ)
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов".

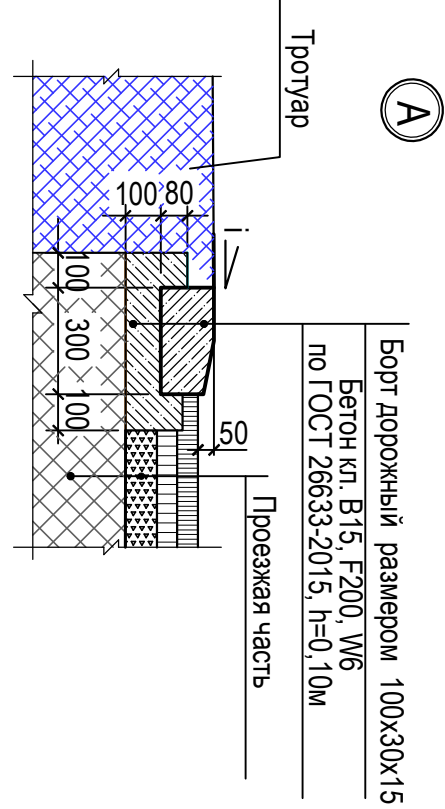
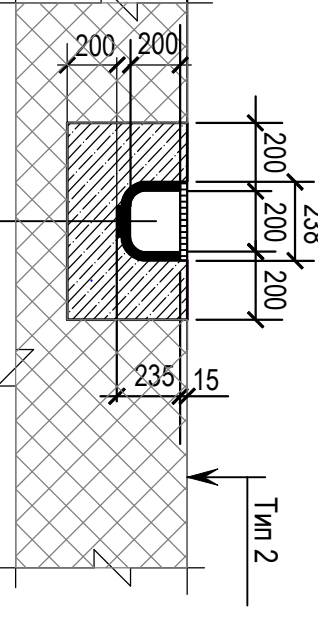
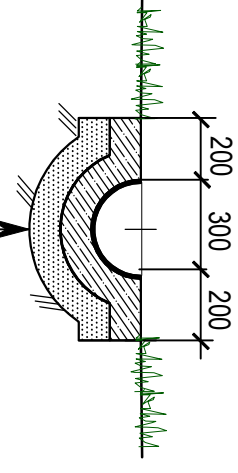
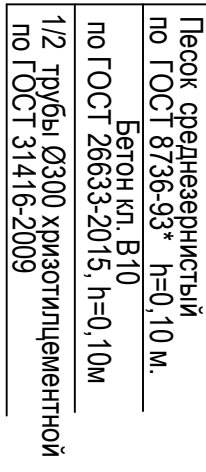
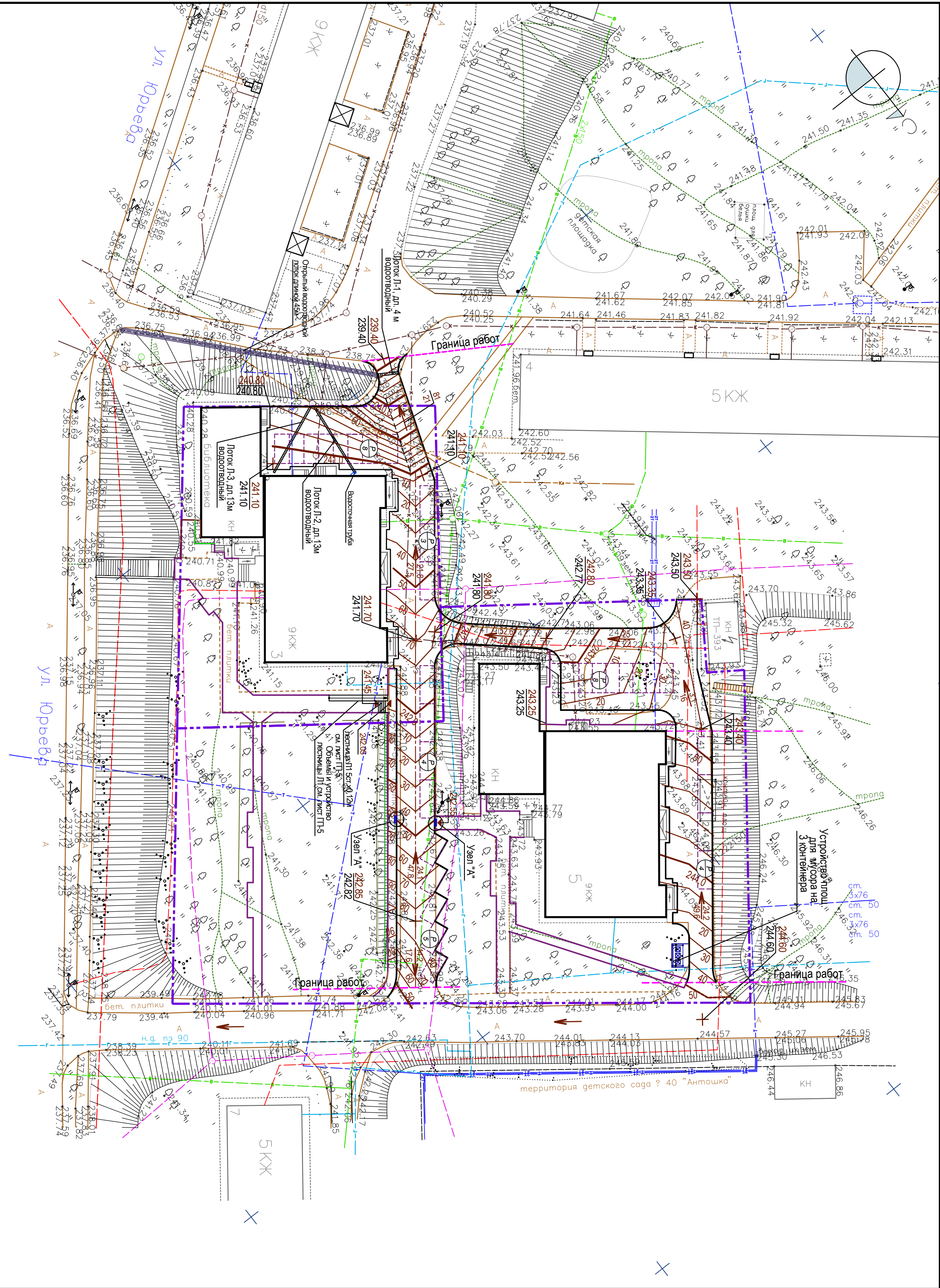
|           |         |              |  |         |      |            |  |      |
|-----------|---------|--------------|--|---------|------|------------|--|------|
| Инв. №уч. | Лист    | Взам. инв. № | <div>- Градостроительный кодекс (по состоянию на 28.08.2020г.)</div> <div>- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. №123-ФЗ)</div> <div>- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (от 30.12.2009г. №384-ФЗ)</div> <div>- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</div> <div>- СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов".</div> |         |      |            |  |      |
|           |         |              |  |         |      |            |  |      |
|           |         |              |  |         |      |            |  |      |
|           |         |              |  |         |      | 33-2020-ПЗ |  | Лист |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист         | № док.   | Подпись | Дата |            |  | 3    |



|  |         |          |        |                 |      |                 |  |
|--|---------|----------|--------|-----------------|------|-----------------|--|
|  |         |          |        | 33.2020 - ГП    |      |                 |  |
| Благоустройства придомовой территории жилых домов №3 и №5<br>по ул. Юрueva в г. Смоленске. |         |          |        |                 |      |                 |  |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись         | Дата |                 |  |
| Разраб.  |         | Сухарова |        | <i>Сухарова</i> |      |                 |  |
| Г/П/П  |         | Барбасов |        | <i>Барбасов</i> |      |                 |  |
| Н. контр.  |         | Барбасов |        | <i>Барбасов</i> |      |                 |  |
| Разбивочный план. М 1:500  |         |          |        |                 |      | ООО "РУСЭНЕРГО" |  |





[illegible]



| Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий |   |   |                   |                      |
|---|---|---|-------------------|----------------------|
| Поз.  | Фирма-изготовитель  | Наименование  | Кол-во шт. / м.п. | Условные обозначения |
| 1   |   | Диван парковый ДП-6 арт.6406 (габ. 2,05х0,63х0,78)  | 8                 |                      |
| 2   |   | Урна для мусора У-64, арт.6664  | 5                 |                      |
| 3   | Научно-производственная фирма "Тисс" адрес: г. Смоленск, пос. Тивина, д.60, телефон: 41-83-09, 41-83-07 (или аналог)                | Контейнерная площадка 3-х местная арт./204 (габ. 3,50х1,70м)  | 1                 |                      |
| 4   |   | Контейнер для мусора с колесами 0,8м3 арт./103  | 2                 |                      |
| 5   |   | Контейнер для ДБО (пластмасса) арт./7111  | 1                 |                      |
| 6   | Фирма ООО "ГидроГрупп" ТП Юрид. адрес: 119334, г. Москва, Канатчиковский проезд, д.5, стр.2 E-mail: info@gidrogroup.ru (или аналог) | Поток водоотводный пластиковый Стандарт 200/235 класс С (до 25 т.) 1000х260х 235 мм (арт./1223)<br>Решетка водоприемная Стандарт 200 чугунная цпеллеза класс С (до 25 т.) 500х 236х15 мм (арт./2230)<br>Крепеж пластиковый для пластиковых лотков Стандарт разм.200х235 х30 (арт.6012)<br>Водоотводной поток (открытый) дл. 45,0 м из 1/2 трубы Ø300 хризомплицентной | 30<br>30<br>27    |                      |
| 7   | ГОСТ 31416-2009   | Бетон кл. В25, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015, м3  | 5                 |                      |
|   | ГОСТ 26633-2015   |   | 3,93              |                      |

Тип-1 - ремонт сущ. покрытия дворового проезда

- Асфальтобетон тип ВII -h=0.05м
- Асфальтобетон тип ВII -h= 0.06м
- Асфальтогранулит -h=0.06м
- Существующее дорожное основание

Тип-3 - тротуар из брусчатки

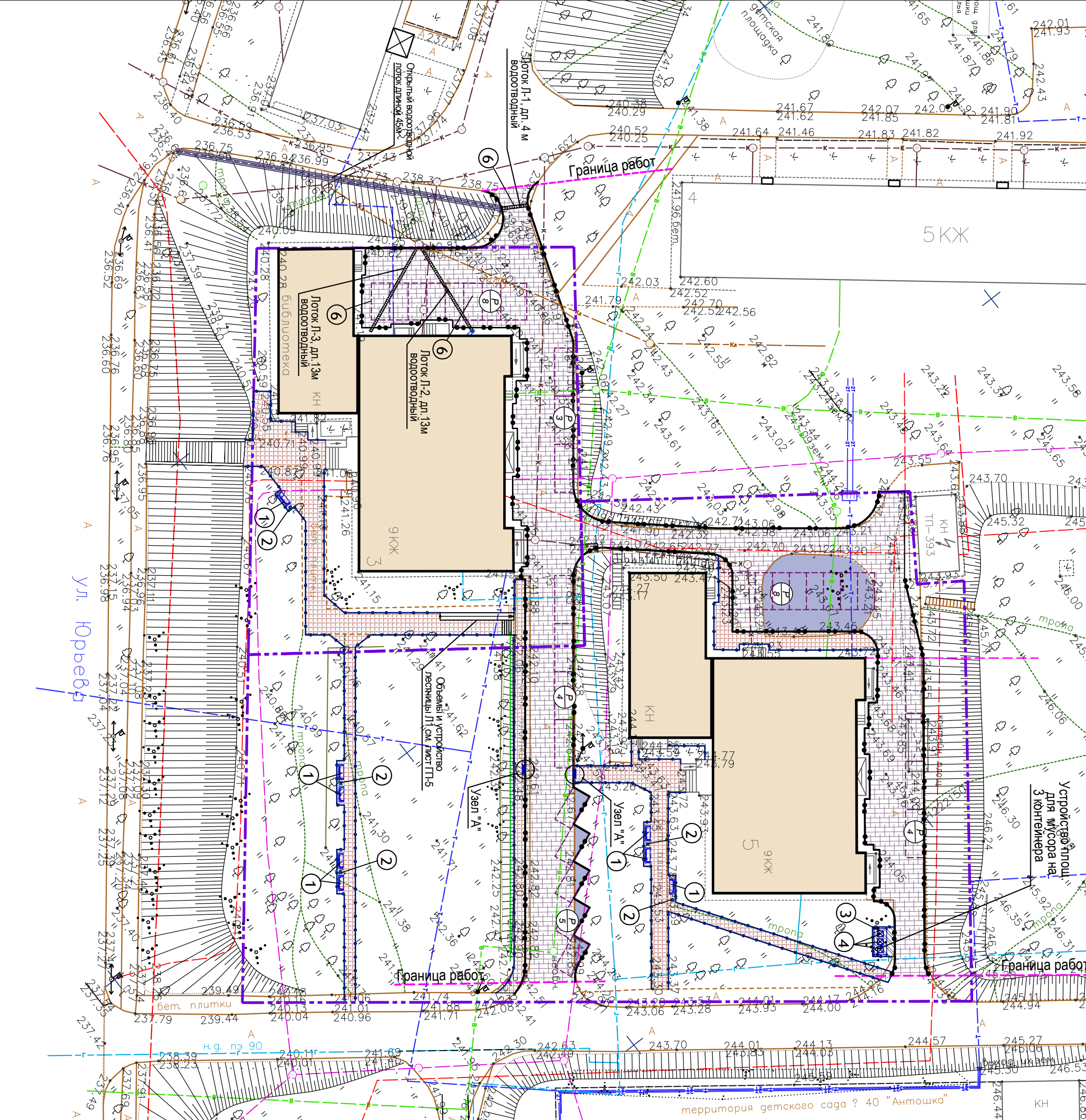
- Брусчатка -h=0.06м
- Песчаноцементная смесь (7:1) (верхние 0.03м выполнить из сухой смеси) -h=0.05м
- Песок -h=0.10м
- Нетканый геотекстиль Геотекс150
- Щебень -h=0.10м
- Уплотненный грунт
- Растительный грунт

Тип 2 - площадки для парковки машин

- Асфальтобетон тип ВII -h=0.05м
- Асфальтобетон тип ВII -h= 0.06м
- Щебень -h=0.20м
- Песок - h=0.10м

Тип-4 - площадка для сбора мусора из а/бетона

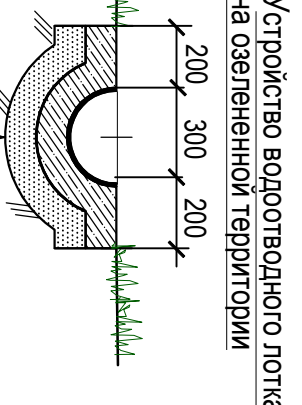
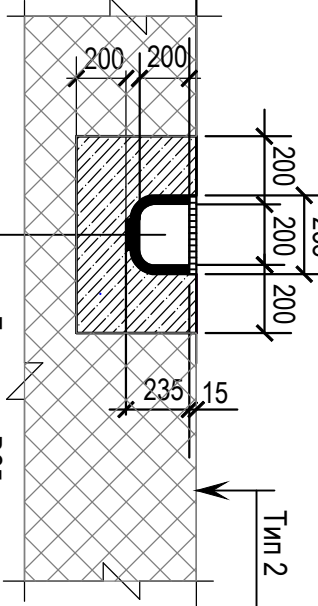
- Асфальтобетон Д II -h=0.05м
- Щебень - h=0.15м
- Песок - h=0.15м
- Уплотненный грунт
- Растительный грунт



Ведомость проездов, дорожек и площадок

| №п/п | Наименование   | Тип | Площадь покрытия, м² | Условные обозначения |
|------|--|-----|----------------------|----------------------|
| 1    | Ремонт проездов и площадок для машин из а/бетона             | 1   | 1574.00              |                      |
| 2    | Проектирование парковок для машин из а/бетона                | 2   | 170.00               |                      |
| 3    | Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки           | 3   | 640.00               |                      |
| 4    | Площадка для мусора  | 4   | 12.00                |                      |
| 5    | Бортовой бетонный камень Бр 100х30х15 на основании из бетона |     | 465.0м.п.            |                      |
| 6    | Бортовой бетонный камень 50х20х8 на основании из бетона      |     | 478.0 м.п.           |                      |

Б Схема установки водоотводного лотка



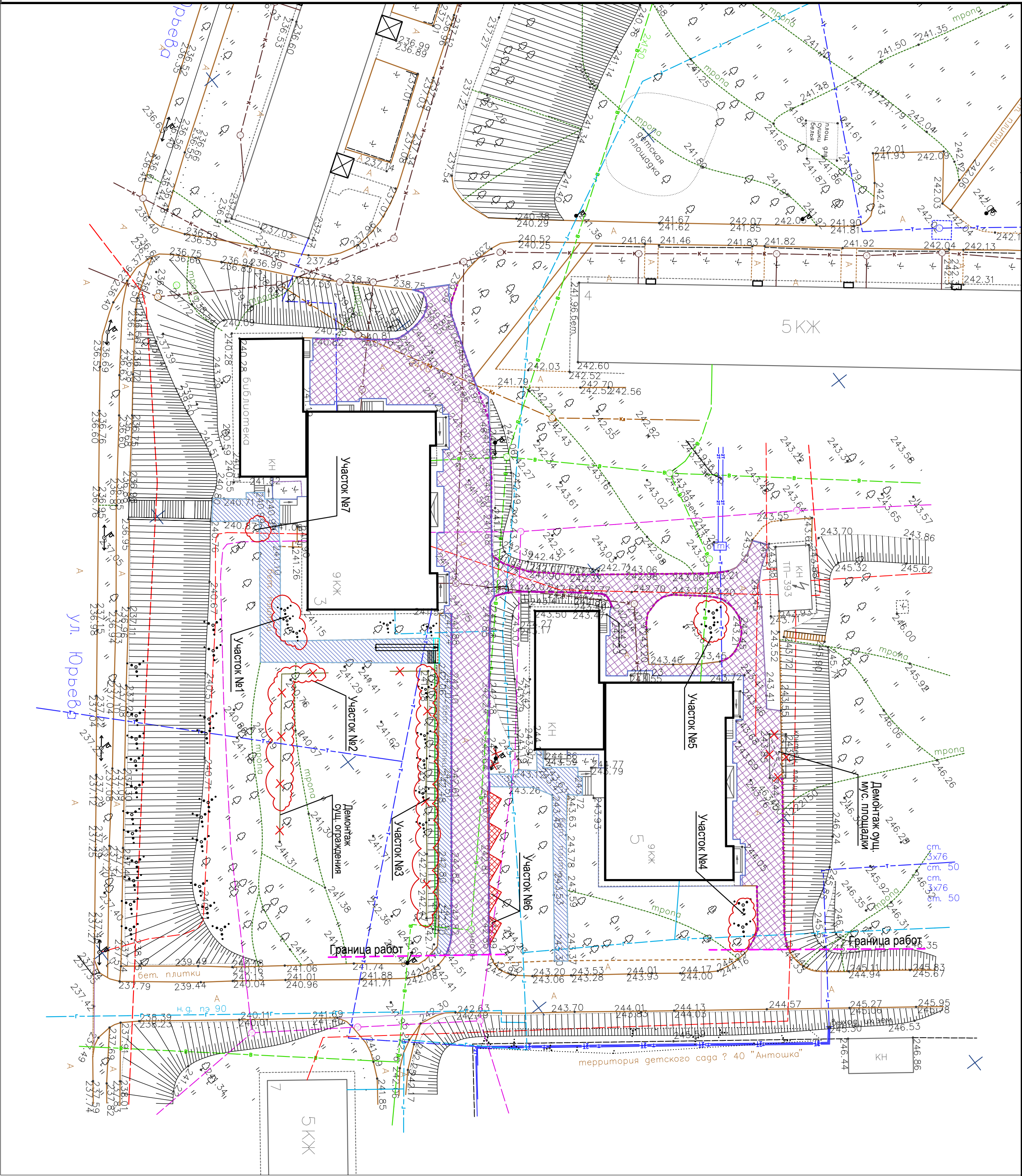
Поток водоотводный пластиковый Стандарт 200/235 класс С (до 25 т.) 1000х260х 235 мм (арт./1223)  
Решетка водоприемная Стандарт 200 чугунная цпеллеза класс С (до 25 т.) 500х 236х15 мм (арт./2230)





Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93\* h=0.10 м.  
Бетон кл. В10 по ГОСТ 26633-2015, h=0.10м  
1/2 трубы Ø300 хризомплицентной по ГОСТ 31416-2009

|   |          |          |                 |         |
|---|----------|----------|-----------------|---------|
| 33-2020 - ГП  |          |          |                 |         |
| Благоустройства придомовой территории жилых домов №3 и №5 по ул. Юррева в г. Смоленске. |          |          |                 |         |
| Изм.  | Кол-во   | Лист     | № док.          | Подпись |
| Разраб.   | Суворова | Суворова |                 |         |
| ГМП   | Барбасов | Барбасов |                 |         |
| Н. контр.   | Барбасов |          |                 |         |
| План благоустройства. М1:500. Конструкции дорожных одежд                                |          |          | Стация          | Лист    |
|   |          |          | Р               | 3       |
|   |          |          | ООО "РУСЭНЕРГО" |         |



|   |          |        |        |                 |      |                 |  |
|---|----------|--------|--------|-----------------|------|-----------------|--|
|   |          |        |        | 00-2021 - ГП    |      |                 |  |
| Благотворительства придомовой территории жилых домов №3 и №5<br>по ул. Юрьева в г. Смоленске. |          |        |        |                 |      |                 |  |
| Изм.  | Ком.уч.  | Лист   | № док. | Подпись         | Дата |                 |  |
| Разраб.   | Суворова |        |        | <i>Суворова</i> |      |                 |  |
| Тип   | Барбасов |        |        | <i>Барбасов</i> |      |                 |  |
| И. контр.   | Барбасов |        |        | <i>Барбасов</i> |      |                 |  |
| План разбиваемых покрытий.<br>Верность вырубki зеленых<br>насаждений. М1:500                  |          |        |        |                 |      | ООО "РУСЭНЕРГО" |  |
|   |          | Стация | Лист   | Листов          |      |                 |  |
|   |          | Р      | 4      |                 |      |                 |  |

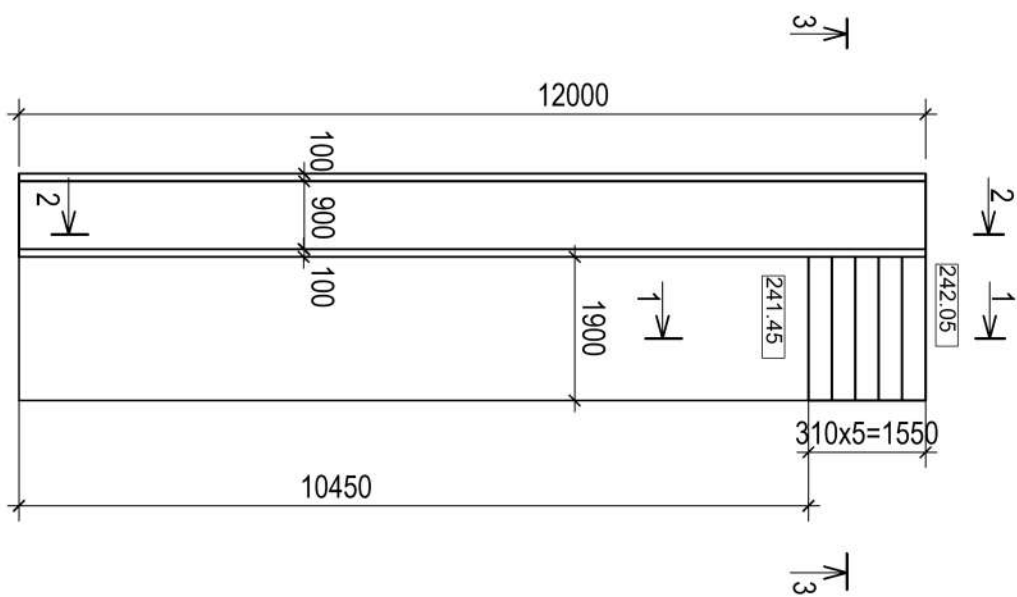


| Поз.  | Наименование  | Ед. изм. | Количество | Примечание        |
|---|---|----------|------------|-------------------|
|  | Разборка покрытия из а/бетона на проездах до щебеночного основания      | м2       | 1514.0     | h=0.10-0.12м      |
|  | Разборка покрытия из а/бетона и бетонной плитки на тротуарах и дорожках | м2       | 426.0      | h=0.06-0.10       |
|  | Разборка борта БР 100.30.15   | м.п.     | 305.0      |                   |
|  | Демонтаж сетчатого ограждения   | м.п.     | 80.0       | высота опр. 1.80м |
|   |   |          |            |                   |

| ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ |  |          |            |            |
|---------------------------------------|--|----------|------------|------------|
| Участок                               | Наименование   | Ед. изм. | Количество | Примечание |
| №1                                    | кустарники, поросль деревьев   | штук     | 6          |            |
| №2                                    | кустарники, поросль деревьев   | штук     | 10         |            |
| №3                                    | деревья лиственных пород   | штук     | 18         |            |
|                                       | кустарники, поросль деревьев   |          | 3          |            |
| №4                                    | деревья лиственных пород   | штук     | 2          |            |
|                                       | кустарники, поросль деревьев   |          | 3          |            |
| №5                                    | кустарники   | штук     | 2          |            |
| №6                                    | Для устройства покрытия на площадке парковки<br>автомобилей обреза корней деревьев | м2       | 25.0       |            |
| №7                                    | Дерево   | штук     | 1          |            |



Лестница с пандусом Л1



1 - 1

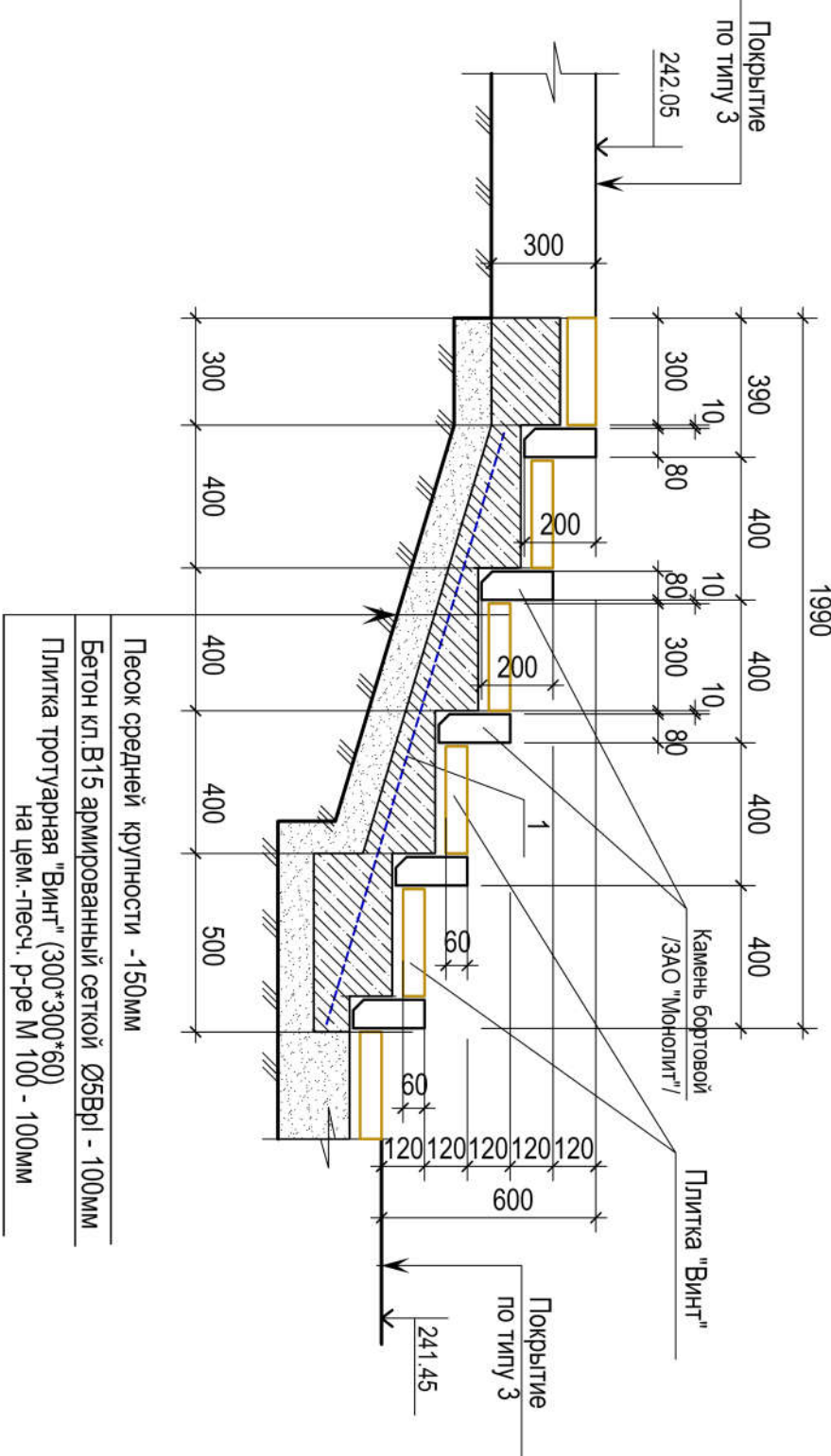
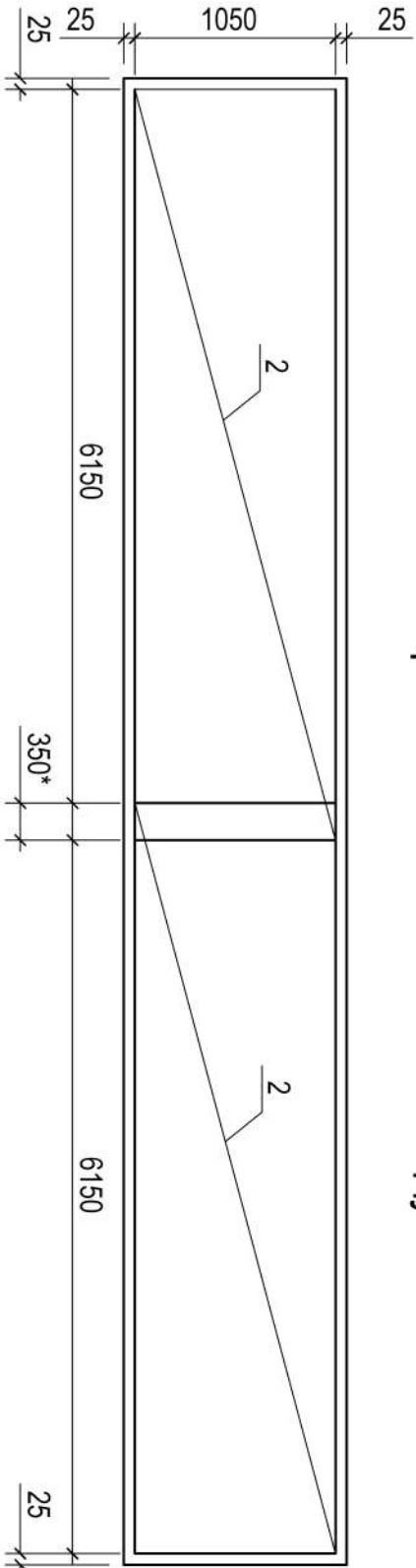


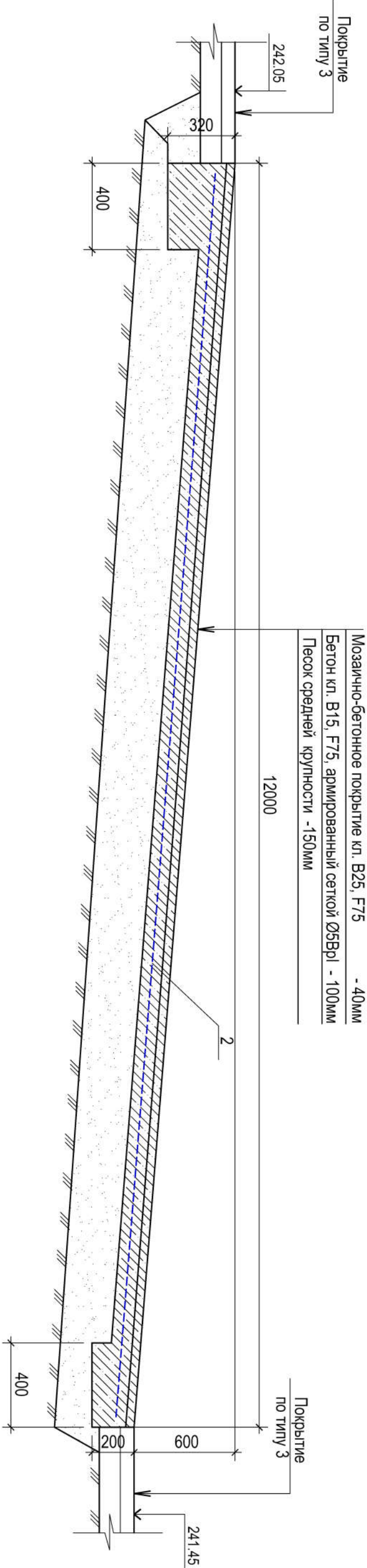
Схема расположения сеток в пандусе



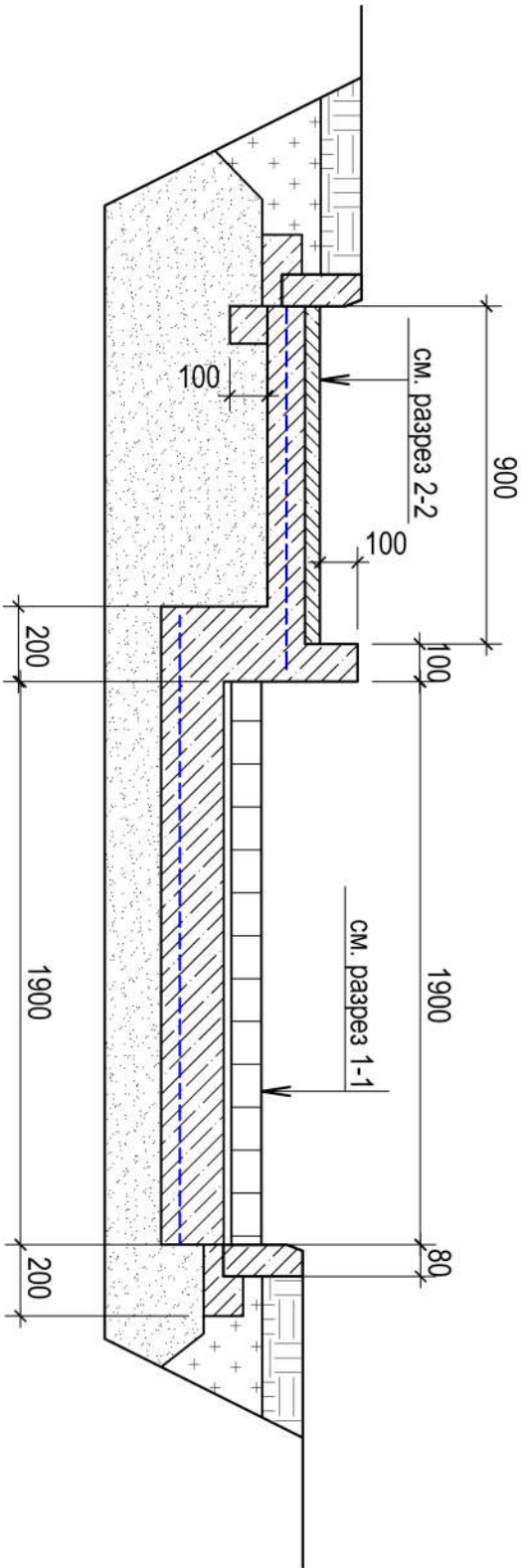
Спецификация элементов лестницы с пандусом Л1

| Марка поз. | Обозначение               | Наименование                                 | Кол. шт. | Масса ед.кг | Примеч. |
|------------|---------------------------|--|----------|-------------|---------|
|            | ЗАО "Монолит" г. Смоленск | Лестница с пандусом №1                       | 62       | шт.         |         |
| 1          | _____                     | Камень бетонный бортовой (500х200х80) серый  | 38       | шт.         |         |
|            |                           | Плитка бетонная тротуарная "Винт" 300х300х60 | 1        | 7,05        |         |
| 2          |                           | Сетка 4С-5бр-100-160х165                     | 2        | 17,24       |         |
|            |                           | Сетка 4С-5бр-100-105х615                     |          |             |         |
|            |                           | Материалы                                    |          |             |         |
|            | ГОСТ 26633 - 91           | Бетон кл. В15                                | 2,16     |             | м³      |
|            |                           | Бетон кл. В25                                | 1,36     |             | м³      |

2 - 2



3 - 3



1. Данный лист см. совместно с листами ГП-3, 4

|   |          |          |        |                 |      |
|---|----------|----------|--------|-----------------|------|
| 33-2020 - ГП  |          |          |        |                 |      |
| Благоустройства придомовой территории жилых домов №3 и №5 по ул. Юрьева в г. Смоленске. |          |          |        |                 |      |
| Изм.  | Кол.уч.  | Лист     | № док. | Подпись         | Дата |
| Разраб.   | Суворова | Судышев  |        |                 |      |
| Г/ЛП  | Барбасов | Барбасов |        |                 |      |
| Н. контр.   | Барбасов | Барбасов |        |                 |      |
| Лестница с пандусом Л1  |          |          |        | Р               | 5    |
|   |          |          |        | ООО "РУСЭНЕРГО" |      |