



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

_____ сессия _____ созыва
от _____ № _____

О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденный решением 53-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806

В целях приведения Порядка определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденного решением 53-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806, в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденный решением 53-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806, следующие изменения:

1.1. Абзац третий подпункта «а» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«- для помещений, используемых под банковскую, страховую, посредническую, биржевую, торговую деятельность по реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и натуральных камней, размещение банкоматов и пунктов обмена валют, деятельность по осуществлению торговли через автоматы, Кд = 5,0;».

1.2. Абзац пятый подпункта «а» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«- для помещений, используемых под торговлю запасными частями к автомашинам, бытовой техникой, оргтехникой, теле-, видео-, радиоаппаратурой, ночные клубы, Кд = 2,0;».

1.3. Абзац шестой подпункта «а» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«- для помещений, используемых под экскурсионные и туристические услуги, компьютерные клубы, Интернет-кафе, под торговлю продовольственными и промышленными товарами (кроме указанных в абзацах 3, 5 подпункта «а» пункта 6), под физкультурно-оздоровительную деятельность коммерческих организаций, прием вторичного сырья, Кд = 1,5;».

1.4. Абзац третий подпункта «б» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«- для помещений, используемых под бытовые услуги (в соответствии с собирательной классификационной группировкой видов экономической деятельности «бытовые услуги» к общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), утвержденной приказом Минпромторга России от 10.05.2016 № 1471), транспортные услуги, услуги населению в сфере жилищно-коммунального хозяйства, спортивные и образовательные учреждения, склады (кроме оптовых), под проектную деятельность, Кд = 0,6;».

1.5. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«Годовая арендная плата творческим работникам, коллективам творческих работников, использующим нежилые помещения для студий, мастерских, лабораторий и иных рабочих мест, необходимых для творческой деятельности, рассчитывается по формуле: $A_n = S_a \times K_d \times 12$, где:

Кд - размер платы за содержание жилого помещения, устанавливаемый решением Смоленского городского Совета.».

1.6. Пункты 14 – 18 исключить.

1.7. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«Арендатор в течение 10 (десяти) дней после заключения договора аренды нежилого помещения обязан заключить с предприятиями-поставщиками коммунальных услуг договор об оказании (поставке) и оплате услуг, в том числе по оплате за общедомовые нужды; заключить договор с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Квадра-генерирующая компания», АО «Атомэнергосбыт» и др.).».

1.8. Дополнить пунктом следующего содержания:

«20. Размер арендной платы не включает в себя плату за использование земельного участка, на котором расположен арендуемый объект.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах Администрации города Смоленска и Смоленского городского Совета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

Председатель Смоленского
городского Совета

А.В. Овсянкин