

Отчет о предварительной оценке по результатам процедуры оценки регулирующего воздействия проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденный решением 53 сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Смоленска в отношениях с данными субъектами.

Проект решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденный решением 53-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806» (далее – Проект решения) разработан Администрацией города Смоленска в целях реализации требований пункта 6.14 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденного решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546.

Разработчиком Проекта решения является Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

Руководствуясь собирательной классификационной группировкой видов экономической деятельности «бытовые услуги» к общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, утвержденной приказом Минпромторга России от 10.05.2016 № 1471, для помещений, используемых под бытовые услуги, в том числе услуги автосервиса, ритуальные услуги (используется повышающий коэффициент «2»), салоны красоты, косметические центры (используется повышающий коэффициент «1,5») применить понижающий коэффициент «0,6».

В связи с отменой 01.01.2017 Общероссийского классификатора услуг населению (ОКУН) ОК 002-93 исключить ссылку на него.

В связи с утратой актуальности исключить пункты по оплате за холодную воду, отопление, электроэнергию и т.п., дополнив пунктом: «Размер арендной платы не включает в себя плату за использование земельного участка, на котором расположен арендуемый объект.

Учитывая незначительное поступление доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в распоряжении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска, при установлении вендинговых (торговых) аппаратов, применяя при расчете арендных платежей коэффициент равный «1», установить повышающий коэффициент «5» для

помещений, используемых под деятельность по осуществлению торговли через автоматы.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов местного самоуправления города Смоленска. Ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срока оценки их достижения.

Цель Проекта решения - приведение Порядка определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденного решением 53 сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806 в соответствие с действующим законодательством.

4. Оценка расходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие Смоленским городским Советом решения «О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденный решением 53-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806» не потребует признания утратившими силу (отмены), изменения или принятия других решений Смоленского городского Совета, а также финансовых или иных затрат из бюджета города Смоленска.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация Проекта решения затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в заключении договоров аренды.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (в случае их проведения) и срок, в течение которого принимались

предложения в связи с размещением уведомления о публичных консультациях по разработке предлагаемого правового регулирования.

Публичные консультации не проводились.

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом нормативного правового акта, в разрезе каждого такого документа.

Представление дополнительных документов субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности не требуется.

10. Сведения о степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте нормативного правового акта (низкая, средняя, высокая).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте постановления низкая.

Начальник Управления

В.А. Тарасиков