



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 132 (618)
30 декабря 2021 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 9224. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 30.12.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 197

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово, утвержденный постановлением Главы го-

рода Смоленска от 08.12.2008 № 612 «Об утверждении проекта планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории города Смоленска в границах поселка Миловидово, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 10.03.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А. А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 198

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории города Смоленска в границах поселка Миловидово, правообладатели находящихся в границах этой территории



земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 10.03.2022 в 15 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 199

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.05.2019 № 1228-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.



3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных улицей Черняховского – Энергетическим проездом – улицей Матросова – улицей Воробьева, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 09.02.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3469-адм

О внесении изменений в отдельные административные регламенты Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальных услуг, утвержденные постановлениями Администрации города Смоленска

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в муниципальные жилые помещения жилищного фонда социального использования города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1497-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.07.2012 № 1166-адм, от 10.07.2013 № 1214-адм, от 06.12.2013 № 2185-адм, от 09.11.2015 № 2617-адм, от 02.02.2016 № 223-адм, от 26.09.2017 № 2572-адм, от 13.12.2019 № 3516-адм, от 26.06.2020 № 1395-адм), следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.4. Общий срок предоставления муниципальной услуги



Муниципальная услуга предоставляется в срок не позднее 30 рабочих дней с момента обращения заявителя.».

1.2. Пункт 2.6.5¹ подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.5¹. Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.3. Пункт 3.1.7 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации документов заявителя составляет 1 рабочий день.».

1.4. Пункт 3.2.4 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения о согласии на вселение гражданина в качестве проживающего совместно с нанимателем члена его семьи в муниципальное жилое помещение жилищного фонда социального использования города Смоленска либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 30 рабочих дней.».

1.5. Подпункт 10 пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«10) требования от заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не

включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

2. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на передачу в поднаем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленного по договору социального найма», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1495-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.07.2012 № 1166-адм, от 10.07.2013 № 1214-адм, от 06.12.2013 № 2184-адм, от 29.01.2016 № 203-адм, от 01.07.2016 № 1626-адм, от 26.09.2017 № 2573-адм, от 26.12.2019 № 3610-адм), следующие изменения:

2.1. Подраздел 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Общий срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в срок не позднее 30 рабочих дней с момента обращения заявителя.».

2.2. Пункт 2.6.5¹ подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.5¹. Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении

муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

2.3. Пункт 3.1.7 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации документов заявителя составляет 1 рабочий день.».

2.4. Подпункт 10 пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«10) требования от заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

3. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение или изменение договоров социального найма жилых помещений и заключение договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1488-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.07.2012 № 1166-адм, от 10.07.2013 № 1214-адм, от 10.12.2013 № 2194-адм, от 05.02.2016 № 269-адм, от 09.06.2016 № 1310-адм, от 15.07.2016 № 1723-адм, от 26.09.2017 № 2569-адм, от 13.06.2018 № 1530-адм, от 18.12.2019 № 3540-адм, от 26.06.2020 № 1395-адм), следующие изменения:

3.1. Пункт 2.6.5¹ подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.5¹. Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи

заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

3.2. Пункт 3.1.7 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации документов заявителя составляет 1 рабочий день.».

3.3. Подпункт 10 пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«10) требования от заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

4. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договоров социального найма и дополнительных соглашений к ним и оформление договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1489-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.07.2012 № 1166-адм,

от 10.07.2013 № 1214-адм, от 06.12.2013 № 2181-адм, от 05.02.2016 № 270-адм, от 09.06.2016 № 1310-адм, от 04.07.2016 № 1636-адм, от 26.09.2017 № 2570-адм, от 06.12.2019 № 3380-адм), следующие изменения:

4.1. Подраздел 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Общий срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в срок не позднее 15 рабочих дней с момента обращения заявителя.».

4.2. Пункт 2.6.5¹ подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.5¹. Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

4.3. Пункт 3.1.6 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации документов заявителя составляет 1 рабочий день.».

4.4. Подпункт 10 пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«10) требования от заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

5. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текстов указанных административных регламентов в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также разместить в местах предоставления муниципальных услуг.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3476-адм

О внесении изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2021 № 1118-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной –



улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1345-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 846-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.12.2021 № 3476-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ
ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ
АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО
ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПОД ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ
ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И
ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ –
ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Изменения в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 21.05.2021 №1118-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок № 21 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030848:165, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт. Строителей, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;



2. Изменить вид разрешенного использования земельному участку №21 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030848:165 на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3 (согласно Правилам землепользования и застройки г. Смоленска). Согласно ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса РФ (ред. от 06.12.2021) предоставляется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельных участков с условными номерами № 15, 19, 21 (по экспликации проекта межевания территории).;
2. Земельному участку №21 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030848:165 изменен вид разрешенного использования на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3 (согласно Правилам землепользования и застройки г. Смоленска);
3. Участок № 15 площадь до изменений 5452 кв.м., площадь после – 5164 кв. м.;
4. Участок № 19 площадь до изменений 326 кв.м., площадь после – 130 кв.м.;
5. Участок № 21 площадь до изменений 810 кв.м., площадь после – 1290 кв.м.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И
ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ
АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ –
ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И
ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО
ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, вносятся на основании постановления от 06.09.2019 №2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок №34 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030847:15, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 15, с земельным участком №36 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «земельные



участки (территории) общего пользования».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Откорректирована красная линия п. Тихвинка вдоль домов 13, 15, 15А, 15Г, 15В, 15Б, 17З, 17И, 17Л, 17А. Ширина дороги в пределах красной линии 15 метров.

В связи с корректировкой красной линии откорректированы границы следующих земельных участков:

- Участок №26 площадь до изменений 582 м кв., площадь после –680 м кв;
- Участок №27 площадь до изменений 244 м кв., площадь после –285 м кв;
- Участок №28 площадь до изменений 6512 м кв., площадь после –6751 м кв;
- Участок №29 площадь до изменений 249 м кв., площадь после –269 м кв;
- Участок №30 площадь до изменений 804 м кв., площадь после –869 м кв;
- Участок №31 площадь до изменений 834 м кв., площадь после –900 м кв;
- Участок №32 площадь до изменений 808 м кв., площадь после –871 м кв;
- Участок №33 площадь до изменений 832 м кв., площадь после –894 м кв;
- Участок №34 площадь до изменений 903 м кв., площадь после –1336 м кв;
- Участок №39 площадь до изменений 1534 м кв., площадь после –1527 м кв;
- Участок №40 площадь до изменений 767 м кв., площадь после –950 м кв.

Так же внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и

эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 01.11.2019 №3123/1193исх:

- Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030847:802(s=246) исключен из общей площади земельного участка №38 по экспликации з/у ПМТ-1. Участок №38 площадь до изменений 8689 м кв., площадь после – 8442 м кв. Участку с кадастровым номером 67:27:0030847:802 присвоен №55 по ПМТ-1, площадь участка 246 м кв., вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код. 12.0).



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 02.04.2018 №870-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2018 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка	Кадастровый квартал	Способ образования
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	435	67:27:0030843	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4300	67:27:0030843	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5164	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030848:18, 67:27:0030848:19
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	130	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с

					кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	425	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	249	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	353	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8689	67:27:0030847	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:802, 67:27:0030847:72
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	426	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым

					номером 67:27:0000000:2900
52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирно го жилого дома	1155	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	861	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	Площадь земельного участка в измененных границах	Площадь земельного участка по сведениям ГКН	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального о жилищного строительства	774	835	67:27:0030843:1
2	Для индивидуального	Под 1-	716	647	67:27:0030843:10

	жилищного строительства (2.1)	квартирным жилым домом			
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	763	684	67:27:0030843:11
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:0030843:3
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 3-квартирным жилым домом	663	686	67:27:0030843:4
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирным жилым домом	791	800	67:27:0030843:2
8	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным ангаром	487	454	67:27:0030843:7
13	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ)	4407	4650	67:27:0030848:21
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складом запасных частей	2973	3000	67:27:0030848:27
21	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Под автомойкой	1290	810	67:27:0030848:165
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	3553	3552	67:27:0030848:29
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:0030848:2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	582	717	67:27:0030848:1
27	Для индивидуального	Под жилым	244	293	67:27:0030848:49

	жилищного строительства (2.1)	домом			
28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	6512	6448	67:27:0030848:30
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	804	800	67:27:0030847:10
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Проектирование индивидуального жилого дома	834	800	67:27:0030847:9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	808	800	67:27:0030847:12
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилой дом	832	800	67:27:0030847:11
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	903	800	67:27:0030847:15
37	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	4000	4000	67:27:0030848:14
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1534	1514	67:27:0030847:21
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	767	879	67:27:0030847:62
44	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочную станцию	2162	2092	67:27:0030847:16
46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки	4122	3942	67:27:0030847:14

47	Здравоохранение (3.4)	Для Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирова ния	60004	60000	67:27:0031501:47
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:0030847:192

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий сооружений (кв. м)				
Земельные участки под жилые здания	1	1	ул. Аптечная, д. 6/30	Индивидуальный жилой дом	-	1	49,7				
	2	2	ул. Молодежная, д. 32	Индивидуальный жилой дом	-	1	40,6				
	3	3	ул. Молодежная, д. 34	Индивидуальный жилой дом	-	1	94,5				
	4	4	ул. Молодежная, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	2	189,0				
	5	6	ул. Аптечная, д. 4	3хквартирный жилой дом	-	1	128,8				
	6	7	ул. Аптечная, д. 2	2хквартирный жилой дом	-	1	110,6				
	26	-	п. Тихвинка, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-				
	27	-	п.Тихвинка, д.3 дополнительно к существующему (смежному) землепользованию	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-				
	30	22	п. Тихвинка, д. 17з	Индивидуальный жилой дом	-	2	319,2				
	31	23	п. Тихвинка, д. 15Б	Индивидуальный жилой дом	-	3	346,5				
	32	24	п. Тихвинка, д. 15В	Индивидуальный жилой дом	-	2	210,0				
	33	25	п. Тихвинка, д. 15Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	147,0				
	34	26	п. Тихвинка, д. 15А	Индивидуальный жилой дом	-	2	210,0				
	38	32	просп. Строителей	Многоквартирный жилой дом	пр.	11	8731,9				
	39	27	п. Тихвинка, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	2	217,0				
	40	-	п Тихвинка, 15, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-				
ИТОГО земельные участки под жилые здания							15032,5				
Земельные участки под административные здания	23	20	пр-т Строителей, д. 41	Автосалон	-	2	479				
	28										
	41							Гостиница	-	4	2198,0
	44							пр-т Строителей, д. 29А	Автомобильная заправочная станция	-	1
ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения							2768,5				
Земельные участки под озеленение и благоустройство	7	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
	10	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
	12	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
	19	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
	22	-	-	Под проездом	-	-	-				
	29	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
	45	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
	49	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
	53	-	-	Под проездом	-	-	-				
	54	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
	55	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-				
ИТОГО земельные участки под озеленение и благоустройство							0,0				
Земельные участки под медицинские учреждения	47	30	пр-т Строителей, д. 29	Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования	-	4	20692,0				
	ИТОГО земельные участки под медицинские учреждения							20692,0			
Земельные участки под автостоянки и объекты автосервиса	13	16	ул. Крупской, в районе д. 1Б	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяжных работ)	-	1	786,1				
	21	19	п. Тихвинка, д. 1А	Автомойка	-	2	425,6				
	37	-	-	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	-	-	-				
	46	-	-	Для целей, не связанных со строительством - организация автопарковки	-	-	-				
	50	-	ш. Рославльское (поворот на ул. Аптечная)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	-	-	-				
	52	-	просп. Строителей	Под парковку для многоквартирного жилого дома	-	-	-				
ИТОГО земельные участки под гаражи и стоянки							0,0				
Земельные участки и под объекты культуры	24	21	п. Тихвинка, д. 13	Храм Тихвинской иконы Божией Матери	-	2	140,0				
		31	п. Тихвинка, д. 13 к.1	Трапезная при церкви	-	2	99,4				
ИТОГО земельные участки под культовые объекты							239,4				
Земельные участки под склады и сараи	8	8	ул. Аптечная, в районе д. 2Б	Склад	-	1	301,0				
		9	ул. Аптечная, д. 2Б	Автосервис	-	1	352,1				
		10	ул. Аптечная, в районе д. 2Б	Гараж	-	1	74,2				
	9	11	ул. Аптечная, д. 4 стр. 1	Административное здание	-	1	126,0				
		12	ул. Аптечная, д. 4	Хозяйственный корпус	-	1	243,6				
		13	ул. Аптечная, д. 4	Хозяйственный корпус	-	1	84,0				
		14	ул. Аптечная, д. 4	Склад	-	1	44,1				
	15	ул. Аптечная, д. 4	Хозяйственный корпус	-	1	39,9					
ИТОГО земельные участки под склады и сараи							1264,9				
Земельные участки под объекты культуры	16	-	на пересечении Рославльского шоссе и проспекта Строителей	под складом запасных частей	-	-	-				



№ п/п	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Суу по пред. нормат (инвентар.)	Суу по сведениям ГКН	проектная		
-	-	71,0	-	2	-	-	835	774	-	67:27:0030843:1
-	-	58,0	-	2	-	-	647	716	-	67:27:0030843:10
-	-	135,0	-	4	-	-	684	763	-	67:27:0030843:11
-	-	135,0	-	7	-	-	1062	1083	-	67:27:0030843:3
-	-	184,0	-	5	-	-	686	663	-	67:27:0030843:4
-	-	158,0	-	4	-	-	800	791	-	67:27:0030843:2
-	-	-	-	-	-	-	717	680	-	67:27:0030848:1
-	-	-	-	-	-	-	293	285	-	67:27:0030848:49
-	-	228,0	-	8	-	-	800	869	-	67:27:0030847:10
-	-	165,0	-	9	-	-	800	900	-	67:27:0030847:9
-	-	150,0	-	8	-	-	800	871	-	67:27:0030847:12
-	-	105,0	-	6	-	-	800	894	-	67:27:0030847:11
-	-	150,0	-	8	-	-	800	1336	-	67:27:0030847:15
-	-	1467,1	2,3	230	3796	-	-	-	-	-
-	-	675,3	2,3	111	1843	-	7613, 370, 246, 257	8442	-	67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:72
-	-	155,0	-	8	-	-	1514	1527	-	67:27:0030847:21
-	-	-	-	-	-	-	879	950	-	67:27:0030847:62
-	-	3836,4	-	412	5639	0	12117	21544	0	-
-	-	2900,0	#ССЫЛКА!	18	-	-	3552	3553	-	67:27:0030848:29
-	-	785,0	-	84	-	-	6448	6751	-	67:27:0030848:30
-	-	131,0	-	4	-	-	1625	1625	-	67:27:0030847:13
-	-	131,0	-	4	-	-	2092	2162	-	67:27:0030847:16
-	-	3816,0	-	106	0	0	-	14091	0	-
-	-	-	-	-	-	-	-	435	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	4300	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1590	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	130	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	425	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	269	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	541	-	-
-	-	-	-	-	-	-	323	276	-	67:27:0030847:192
-	-	-	-	-	-	-	-	861	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	389	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	246	-	67:27:0030847:802
-	-	0,0	-	0	0	0	-	9658	0	-
-	-	7390,0	-	790	-	-	60000	60004	-	67:27:0031501:47
-	-	7390,0	-	790	0	0	-	60004	0	-
-	-	1123,0	-	30	-	-	4650	4407	-	67:27:0030848:21
-	-	304,0	-	16,2	-	-	810	1290	-	67:27:0030848:165
-	-	-	-	-	-	-	4000	4000	-	67:27:0030848:14
-	-	-	-	-	-	-	3942	4122	-	67:27:0030847:14
-	-	-	-	-	-	-	-	426	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1155	-	-
-	-	0,0	-	0	0	0	-	14920	0	-
-	-	100,0	-	-	-	-	3730	3704	-	67:27:0030848:2
-	-	71,0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	171,0	-	0	0	0	-	3704	0	-
-	-	430,0	-	-	-	-	454	487	-	67:27:0030843:7
-	-	503,0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	106,0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	180,0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	348	-	-	-	-	5654	5654	-	67:27:0030843:6
-	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	57	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1807,0	-	0	0	0	-	6141	0	-
-	-	-	-	-	-	-	3000	2973	-	67:27:0030848:27



	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий сооружений (кв. м)
Земельные участки под промышленными объектами	15	-	-	Для объектов производственной деятельности	-	-	-
	18	-	п. Тихвинка, д. 16	Под корпусом административного здания промышленности	-	-	-
	ИТОГО земельные участки под промышленные объекты						
Земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры	35	-	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	-	-	-
	48	-	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	-	-	-
	ИТОГО земельные участки под объекты инфраструктуры						
	ИТОГО земельные участки						39998

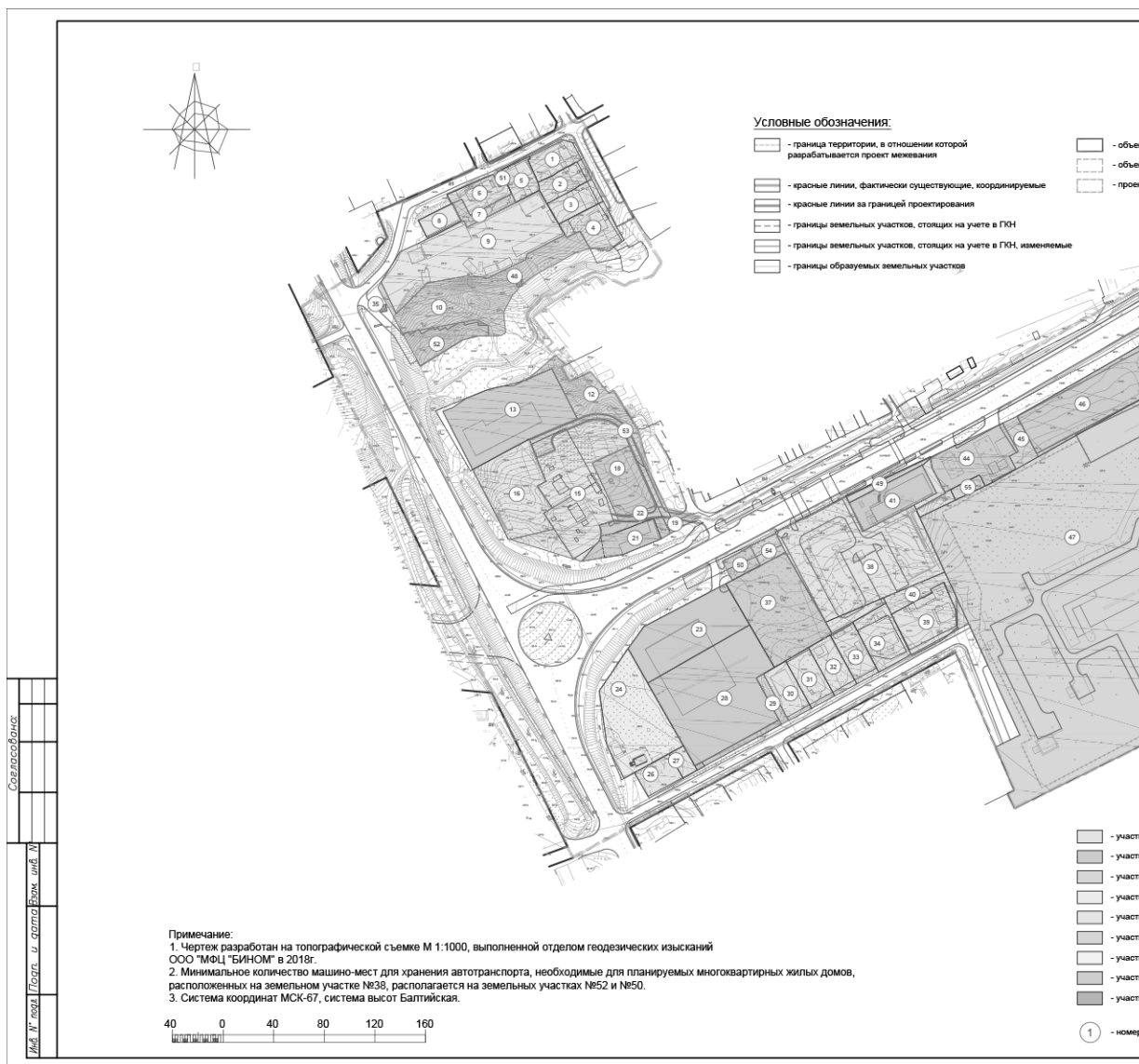
	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках сервитуты	
					минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям ГКН		
-	-	-	-	-	-	-	5164	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1579	1579	67:27:0030848:12
-	0						10004		
-	-	-	-	-	-	-	29	29	67:27:0030866:2
-	-	-	-	-	-	-	22	22	67:27:0030866:1
-	0						51		
-	17020			1307	5639	0	140117	0	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.12.2021 № 3476-адм

Чертеж проекта межевания территории



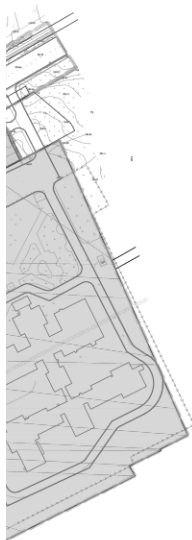




и капитального строительства

и капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции

вруемые, строящиеся объекты капитального строительства



под жилые здания

под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

под учреждения здравоохранения

под культурные объекты

под промышленные и складские объекты

под благоустройство, скверы, проезды

под озоронничество

под автостоянки и объекты автосервиса

под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

участков по экспликации

Экспликация земельных участков					
№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложениями к Закону Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540	Вид использования земельного участка	З по проекту	З по сведениям ГИС	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	774	835	67:27:0030843.1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 1-квартирный жилой домом	716	647	67:27:0030843.10
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой домом	763	684	67:27:0030843.11
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:0030843.3
5	Малопэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 3-квартирный жилой домом	663	696	67:27:0030843.4
6	Малопэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирный жилой домом	791	800	67:27:0030843.2
7	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	436	-	-
8	Производственная деятельность (6.0)	Под агрономическими работами	487	454	67:27:0030843.7
9	Производственная деятельность (6.0)	Под складами	5654	5654	67:27:0030843.6
10	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4300	-	-
12	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	-	-
13	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автономного предприятия (автобуса и станции технического обслуживания № 5 постов без малярно-красочных работ)	4407	4650	67:27:0030848.21
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5164	-	-
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складами запчастей	2973	3000	67:27:0030848.27
18	Производственная деятельность (6.0)	Под корпусом административного здания промышленности	1579	1579	67:27:0030848.12
19	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	130	-	-
21	Автомобильные мойки (4.6.1.3)	Под мойкой	1290	610	67:27:0030848.165
22	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Под проездами	426	-	-
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	3553	3552	67:27:0030848.29
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:0030848.2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой домом	660	717	67:27:0030848.1
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	285	293	67:27:0030848.49
28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	6751	6448	67:27:0030848.30
29	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	269	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:0030847.10
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	900	800	67:27:0030847.9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	871	800	67:27:0030847.12
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилой дом	894	800	67:27:0030847.11
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1336	800	67:27:0030847.15
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	29	29	67:27:0030866.2
36	-	-	-	-	-
37	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	4000	4000	67:27:0030848.14
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8442	7613, 370, 246, 257	67:27:0030847.22, 67:27:0030847.71, 67:27:0030847.803, 67:27:0030847.72
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1672	1514	67:27:0030847.21
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	806	679	67:27:0030847.62
41	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для иных видов использования, характерных для городских объектов	1626	1626	67:27:0030847.13
44	Объекты парадного сервиса (4.9.1)	Под автопарковочной станцией	2162	2092	67:27:0030847.16
45	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	-	-
46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, организацией автопарковки	4122	3942	67:27:0030847.14
47	Здравоохранение (3.4)	Для федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования	60004	60000	67:27:003150147
48	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	22	22	67:27:0030866.1
49	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:0030847.192
50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоэтажного жилого дома	426	-	-
52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоэтажного жилого дома	1155	-	-
53	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Под проездами	861	-	-
54	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	-	-
55	Земельные участки (территориального пользования) (12.0)	Для озеленения и элементов благоустройства	246	246	67:27:0030847.802

Изм. №		Исполн. №	Дата	Проект межевания территории		
Работала	Александрова	08.11.2022	Статус	Лист	Листов	
			ПП	1	1	
ГМП Александрова 08.11.2022			Чертеж межевания территории М 1:2000			ООО "ПЛАН ПЛЮС" Формат А3x3





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3477-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 17-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 24.12.2021 № 275 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.02.2018 № 563-адм, от 27.06.2018 № 1648-адм, от 28.09.2018 № 2586-адм, от 07.11.2018 № 2903-адм, от 27.12.2018 № 3446-адм, от 13.03.2019 № 581-адм, от 08.04.2019 № 848-адм, от 03.06.2019 № 1407-адм, от 06.12.2019 № 3415-адм, от 31.12.2019 № 3640-адм, от 24.03.2020 № 605-адм, от 18.05.2020 № 1017-адм, от 25.12.2020 № 2931-адм, от 12.02.2021 № 277-адм, от 18.06.2021 № 1523-адм), и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:



1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

<p>Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)</p>	<p>объем финансирования муниципальной программы составит 6002,338 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p>2018 год - 998,648 тыс. рублей; 2019 год - 1016,320 тыс. рублей; 2020 год - 1000,000 тыс. рублей; 2021 год - 1047,370 тыс. рублей; 2022 год - 970,000 тыс. рублей; 2023 год - 970,000 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>- за счет средств бюджета города Смоленска – 5852,338 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p>2018 год - 948,648 тыс. рублей; 2019 год - 966,320 тыс. рублей; 2020 год - 1000,000 тыс. рублей; 2021 год - 997,370 тыс. рублей; 2022 год - 970,000 тыс. рублей; 2023 год - 970,000 тыс. рублей;</p> <p>- за счет внебюджетных источников – 150,000 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p>2018 год - 50,000 тыс. рублей; 2019 год - 50,000 тыс. рублей; 2021 год - 50,000 тыс. рублей</p>
---	--

1.2. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

**«Раздел 4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 6002,338 тыс. рублей, в том числе:

- 2018 год - 998,648 тыс. рублей;
- 2019 год - 1016,320 тыс. рублей;
- 2020 год - 1000,000 тыс. рублей;
- 2021 год - 1047,370 тыс. рублей;
- 2022 год - 970,000 тыс. рублей;
- 2023 год - 970,000 тыс. рублей;

из них:

- за счет средств бюджета города Смоленска – 5852,338 тыс. рублей, в том числе:

- 2018 год - 948,648 тыс. рублей;

- 2019 год - 966,320 тыс. рублей;
- 2020 год - 1000,000 тыс. рублей;
- 2021 год - 997,370 тыс. рублей;
- 2022 год - 970,000 тыс. рублей;
- 2023 год - 970,000 тыс. рублей;
- за счет внебюджетных источников - 150,000 тыс. рублей, в том

числе:

- 2018 год - 50,000 тыс. рублей;
- 2019 год - 50,000 тыс. рублей;
- 2021 год - 50,000 тыс. рублей.».

1.3. В разделе 5 муниципальной программы:

1.3.1. В пункте 20 слова «на 2016 - 2018 годы» заменить словами «на 2019 - 2022 годы».

1.3.2. Пункт 24 исключить.

1.3.3. Дополнить пунктами 26 - 28 следующего содержания:

«26. Постановление Администрации города Смоленска от 16.07.2020 № 1533-адм «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов города Смоленска».

27. Постановление Администрации города Смоленска от 17.09.2020 № 2037-адм «Об утверждении Порядка оценки налоговых расходов города Смоленска».

28. Решение 42-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 24.10.2018 № 705 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Смоленска.».

1.4 Раздел 6 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 6. ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Меры государственного и муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы включают в себя:

- освобождение от уплаты земельного налога в размере 100 % организаций, обладающих земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых осуществляется строительство индустриальных парков, в отношении указанных земельных участков;

- пониженную ставку в размере 0,8 % по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей.



Оценка применения мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы представлена в приложении № 3 к муниципальной программе.».

1.5. В подпрограмме «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»:

1.5.1. В паспорте строку «Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	объем финансирования подпрограммы составит 472,309 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2018 год - 138,000 тыс. рублей; 2019 год - 131,939 тыс. рублей; 2020 год - 0,0 тыс. рублей; 2021 год - 72,370 тыс. рублей; 2022 год - 65,000 тыс. рублей; 2023 год - 65,000 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы будет уточняться при формировании бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год
---	---

1.5.2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска. Объем финансирования подпрограммы составит 472,309 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году - 138,000 тыс. рублей;
- в 2019 году - 131,939 тыс. рублей;
- в 2020 году - 0,0 тыс. рублей;
- в 2021 году - 72,370 тыс. рублей.
- в 2022 году - 65,000 тыс. рублей;
- в 2023 году - 65,000 тыс. рублей.».

1.6. Приложения № 1, 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения № 1, 2).

1.7. Дополнить муниципальную программу приложением № 3 (приложение № 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.12.2021 № 3477-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы «Создание благоприятного
предпринимательского и инвестиционного климата
в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель 1 муниципальной программы: формирование благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства						
1.	Число зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в расчете на 10 тыс. жителей	ед.	667,0	615,0	669,0	670,0
Цель 2 муниципальной программы: повышение инвестиционной привлекательности города Смоленска						
2.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн руб.	12250,42	13154,00	14375,00	14385,41

1	2	3	4	5	6	7
3.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	16548	16880	17234	17578
Подпрограмма 1 муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»						
4.	Количество субъектов МСП, получивших имущественную и финансовую поддержку	ед.	49	50	51	52
5.	Количество конкурсов, семинаров, «круглых столов», выставок-презентаций, проводимых с участием субъектов МСП	ед.	0	0	8	9
Подпрограмма 2 муниципальной программы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»						
6.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов МСП и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн руб.	8250,50	9154,30	10287,30	10202,43
7.	Индекс физического объема инвестиций в экономику города Смоленска	%	97,88	103,05	104,98	100,1

1	2	3	4	5	6	7
8.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	16548	16880	17234	17578
9.	Количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью	чел.	0	0	11	12
10.	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ	ед.	32	30	36	37
11.	Количество экспертиз в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности	ед.	13	14	15	16

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.12.2021 № 3477-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				2021 год	2022 год	2023 год	2021 год		2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Цель 1 муниципальной программы: формирование благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства										
Подпрограмма 1 муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»										
Цель подпрограммы 1: содействие развитию МСП										
Основное мероприятие 1 подпрограммы 1: развитие структуры и рост численности субъектов МСП										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	Количество субъектов МСП, получивших имущественную и финансовую поддержку (ед.)	x	x	x	x	x	x	50	51	52
1.2.	Количество конкурсов, семинаров, тренингов, «круглых столов», выставок-презентаций, конференций, проводимых с участием субъектов МСП на территории города Смоленска (ед.)	x	x	x	x	x	x	0	8	9
1.3.	Оказание имущественной и финансовой поддержки субъектам МСП, в том числе:		бюджет города Смоленска	2225,000	755,000	735,000	735,000	x	x	x
1.3.1.	Предоставление субсидий субъектам МСП на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения муниципальной формы собственности	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	2225,000	755,000	735,000	735,000	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.2.	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
1.3.3.	Оказание имущественной поддержки путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
1.4.	Оказание субъектам МСП консультационно-информационных услуг, в том числе:		бюджет города Смоленска	150,000	50,000	50,000	50,000	x	x	x
1.4.1.	Проведение обучающих семинаров, тренингов, «круглых столов» по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	-	-	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.	Организация работы «Школы будущего предпринимателя» (массовое обучение, проведение экскурсий на предприятия и мастер-классов)	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	150,000	50,000	50,000	50,000	x	x	x
1.4.3.	Организация и проведение информационной кампании по формированию образа положительного предпринимателя, популяризации роли предпринимательства в обществе	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	-	-	-	-	x	x	x
1.4.4.	Обеспечение функционирования интернет-страницы «Малое и среднее предпринимательство» на официальном сайте Администрации города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.5.	Популяризация АНО «Центр поддержки экспорта Смоленской области», АНО «Центр поддержки предпринимательства Смоленской области», микрокредитной компании «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства»	управление инвестиций Администрации города Смоленска; организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП	-	-	-	-	-	x	x	x
1.4.6.	Организация работы «горячей линии» для субъектов МСП, анализ поступающих обращений, принятие мер по защите прав и интересов предпринимателей, выработка предложений по решению актуальных проблем развития бизнеса	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
1.4.7.	Проведение заседаний Совета по малому и среднему предпринимательству при Администрации города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.8.	Размещение в СМИ информации о деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
1.4.9.	Взаимодействие и проведение совместных мероприятий со Смоленским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленским региональным отделением Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области	управление инвестиций Администрации города Смоленска, Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	-	-	-	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.10.	Организация и проведение мероприятий, посвященных празднованию Дня российского предпринимательства и Всемирной недели предпринимательства	управление инвестиций Администрации города Смоленска; учебные заведения города Смоленска (по согласованию)	-	-	-	-	-	x	x	x
1.4.11.	Оказание методического содействия субъектам МСП для участия в конкурсах по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5.	Проведение конкурсов, выставок - презентаций с участием субъектов МСП, в том числе:	x	всего, в том числе	410,000	170,000	120,000	120,000	x	x	x
			средства бюджета города Смоленска	360,000	120,000	120,000	120,000	x	x	x
			Внебюджетные средства	50,000	50,000	-	-	x	x	x
1.5.1.	Организация проведения выставки-презентации «Предпринимательство города Смоленска»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	-	-	-	-	x	x	x
1.5.2.	Содействие участию субъектов МСП в межрегиональных, областных выставках, конкурсах, конференциях, семинарах и ярмарках	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5.3.	Оказание организационной помощи для участия в областных конкурсах по предоставлению субъектам МСП субсидий за счет средств бюджета Смоленской области									
1.5.4.	Организация и проведение тематических выставок, ярмарок, презентаций малого и среднего бизнеса города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	-	-	-	-	x	x	x
1.5.5.	Организация и проведение конкурса «Предприниматель года»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	360,0000	120,000	120,000	120,000	x	x	x
		Смоленская торгово-промышленная палата	внебюджетные средства	50,000	50,000	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 1	x	всего, в том числе	2785,000	905,000	905,000	905,000	905,000	x	x	x					
											управление инвестиций Администрации города Смоленска	2735,000	925,000	905,000	905,000
											Смоленская торговая-промышленная палата	50,000	50,000	-	-
Всего по подпрограмме 1	x	всего, в том числе	2785,000	975,000	905,000	905,000	905,000	x	x	x					
											средства бюджета города Смоленска	2735,000	925,000	905,000	905,000
											внебюджетные средства	50,000	50,000	-	-
<p>2. Цель 2 муниципальной программы: повышение инвестиционной привлекательности города Смоленска</p> <p>Подпрограмма 2 муниципальной программы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»</p>															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель 1 подпрограммы 2: активизация инвестиционной деятельности										
Основное мероприятие 1 подпрограммы 2: привлечение инвестиций в экономику города Смоленска										
2.1.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов МСП и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) (млн руб.)	x	x	x	x	x	x	9154,30	10287,30	10202,43
2.2.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя (руб.)	x	x	x	x	x	x	16880,00	17234,00	17578,00
2.3.	Индекс физического объема инвестиций в экономику города Смоленска (%)	x	x	x	x	x	x	103,05	104,98	100,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.4.	Количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью (чел.)	x	x	x	x	x	x	0	11	12
2.5.	Ознакомление с инвестиционным потенциалом города Смоленска, в том числе:		бюджет города Смоленска	72,370	72,370	-	-	x	x	x
2.5.1.	Разработка и издание информационно-справочных, аналитических пособий, методических и презентационных материалов, посвященных вопросам развития субъектов МСП и инвестиционного потенциала города	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	72,370	72,370	-	-	x	x	x
2.5.2.	Размещение информации об инвестиционных площадках в сети «Интернет»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.6.	Продвижение города Смоленска, инвестиционных объектов и площадок на презентационных мероприятиях на отечественных и зарубежных выставочных площадках, в том числе:		бюджет города Смоленска	130,000	-	65,000	65,000	x	x	x
2.6.1.	Организация деловых поездок для презентаций инвестиционного потенциала города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	130,000	-	65,000	65,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 2		управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	202,370	72,370	65,000	65,000	x	x	x
Цель 2 подпрограммы 2: ОРВ и выявление положений в нормативных правовых актах, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности										
Основное мероприятие 2 подпрограммы 2: проведение ОРВ и экспертизы в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.7.	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ (ед.)	x	x	x	x	x	x	30	36	37
2.8.	Количество экспертиз в целях выявления положений, неоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (ед.)	x	x	x	x	x	x	14	15	16
2.9.	Проведение ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
2.10.	Проведение экспертиз	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
2.11.	Проведение обучающих семинаров по вопросам ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.12.	Размещение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Смоленска информации о проведении процедуры ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
	Итого по основному мероприятию 2 подпрограммы 2		-	-	-	-	-			
	Всего по подпрограмме 2			202,370	72,370	65,000	65,000	x	x	x
	Итого по программе	x		2987,370	1047,370	970,000	970,000	x	x	x
			средства бюджета города Смоленска	2937,370	997,370	970,000	970,000			
			внебюджетные средства	50,000	50,000	-	-			



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.12.2021 № 3477-адм

Приложение № 3
к муниципальной программе

ОЦЕНКА
применения мер государственного и муниципального регулирования в сфере
реализации муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского
и инвестиционного климата в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование меры государственного и муниципального регулирования <*>	Основание применения мер государственного и муниципального регулирования (наименование правового акта)	Объем выпадающих доходов городского бюджета, тыс. руб. <*>						Обоснование необходимости применения мер государственного и муниципального регулирования <***>
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	

1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Освобождение от уплаты земельного налога в размере 100 % организаций, обладающих земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых осуществляется строительство промышленных парков, в отношении указанных земельных участков	решение 17-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.10.2005 № 147 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Смоленска»	9314,0	4593,6	4509,5	4509,5	4509,5	4509,5	4509,5	способствует улучшению инвестиционного климата города Смоленска, развитию инфраструктуры индустриального парка, привлечению резидентов и созданию новых рабочих мест

1													
2	Пониженная ставка в размере 0,8 % по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей	решение 42-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 24.10.2018 № 705 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Смоленска»	0,0	47407,4	77285,5	77285,5	77285,5	77285,5	77285,5	77285,5	77285,5	77285,5	способствует увеличению числа физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, увеличению количества рабочих мест, а также повышению объемов налоговых платежей
	Итого		9314,0	52001,0	81795,0	81795,0	81795,0	81795,0	81795,0	81795,0	81795,0	81795,0	



<*> Налоговые, тарифные, кредитные и иные меры государственного и муниципального регулирования предусмотренные федеральным, областным и муниципальным законодательством.

<*> Объем выпадающих доходов городского бюджета, увеличение обязательств городского бюджета (тыс. рублей).

<***> Краткое описание необходимости применения мер государственного и муниципального регулирования а также срок действия указанных мер и прогнозная оценка объема выпадающих доходов либо дополнительный полученных доходов при их использовании и иного эффекта применения мер.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3480-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» от 02.12.2021 № 450, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (далее – проект).



2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3481-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Рашевского Д.О. от 23.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Рашевскому Дмитрию Олеговичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» (далее – проект).
2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.



4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3482-адм

О внесении изменений в перечень документов, представляемых принципалом в Администрацию города Смоленска для предоставления муниципальной гарантии, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2008 № 1035-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденным решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в перечень документов, представляемых принципалом в Администрацию города Смоленска для предоставления муниципальной гарантии, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2008 № 1035-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.05.2016 № 990-адм, от 26.07.2017 № 2014-адм), и приложения № 1, 2 к нему следующие изменения:

1.1. В перечне документов, представляемых принципалом в Администрацию города Смоленска для предоставления муниципальной гарантии (далее – перечень):

1.1.1. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для предоставления муниципальной гарантии города Смоленска принципалом направляются в Администрацию города Смоленска следующие документы:».

1.1.2. Подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:



«1.5. Копии учредительных документов, заверенные нотариально, со всеми изменениями и дополнениями на день направления обращения о намерении получения муниципальной гарантии.».

1.1.3. Подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации принципала и постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.».

1.1.4. В подпункте 1.10 слова «Копии лицензий» заменить словами «Нотариально заверенные копии лицензий».

1.1.5. Подпункт 1.12 изложить в следующей редакции:

«1.12. Копия аудиторского заключения по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности за последний финансовый год с приложением копии лицензии на осуществление аудиторской деятельности организации, проводившей проверку (для принципалов, применяющих упрощенную систему налогообложения).».

1.1.6. Подпункт 1.16 изложить в следующей редакции:

«1.16. Документы, удостоверяющие отсутствие у принципала просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации:

- справка налогового органа «О состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам» по состоянию на 1 января текущего года и последнюю отчетную дату по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии;

- справка, выданная Центральным управлением Ростехнадзора, подтверждающая отсутствие у принципала задолженности по платежам за негативное воздействие на окружающую среду по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии (если принципал вносит плату за негативное воздействие на окружающую среду), либо заверенная подписью руководителя и печатью принципала справка о том, что принципал не вносит плату за негативное воздействие на окружающую среду;

- справки главных администраторов доходов местных бюджетов об отсутствии у принципала задолженности по арендным платежам перед местным бюджетом по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии (если принципал уплачивает арендные платежи) либо заверенная подписью руководителя и печатью принципала справка о том, что принципал не уплачивает арендные платежи;

- справка главного администратора доходов местного бюджета об отсутствии у принципала задолженности по перечислениям части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей (если принципалом является государственное унитарное предприятие).».

1.1.7. Дополнить подпунктом 1.23 следующего содержания:

«1.23. Справка об отсутствии процедур реорганизации, ликвидации, судебных актов о признании юридического лица (принципала) банкротом и об открытии конкурсного производства, о введении внешнего управления.».

1.1.8. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Расходы, связанные с оформлением документов, необходимых для предоставления муниципальной гарантии, принципал оплачивает за счет собственных средств.».

1.2. Абзац шестой пункта 3 приложения № 1 к перечню заменить абзацами следующего содержания:

«- документы, удостоверяющие отсутствие у залогодателя просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации:

- справка налогового органа «О состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам» по состоянию на 1 января текущего года и последнюю отчетную дату по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии;

- справка, выданная Центральным управлением Ростехнадзора, подтверждающая отсутствие у залогодателя задолженности по платежам за негативное воздействие на окружающую среду по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии (если залогодатель вносит плату за негативное воздействие на окружающую среду), либо заверенная подписью руководителя и печатью залогодателя справка о том, что залогодатель не вносит плату за негативное воздействие на окружающую среду;

- справки главного администратора доходов местного бюджета об отсутствии у залогодателя задолженности по арендным платежам перед областным бюджетом либо местным бюджетом по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии (если залогодатель уплачивает арендные платежи) либо заверенная подписью руководителя и печатью залогодателя справка о том, что залогодатель не уплачивает арендные платежи;

- справка главного администратора доходов местного бюджета об отсутствии у залогодателя задолженности по перечислениям части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей (если залогодателем является государственное унитарное предприятие);».

1.3. Пункт 7 приложения № 2 к перечню изложить в следующей редакции:

«7. Документы, удостоверяющие отсутствие у кредитной организации (поручителя) просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации:

- справка налогового органа «О состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам» по состоянию на 1 января текущего года и последнюю отчетную дату по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии;

- справка, выданная Центральным управлением Ростехнадзора, подтверждающая отсутствие у кредитной организации (поручителя)

задолженности по платежам за негативное воздействие на окружающую среду по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии (если кредитная организация (поручитель) вносит плату за негативное воздействие на окружающую среду), либо заверенная подписью руководителя и печатью кредитной организации (поручителя) справка о том, что кредитная организация (поручитель) не вносит плату за негативное воздействие на окружающую среду;

- справки главного администратора доходов местного бюджета об отсутствии у кредитной организации (поручителя) задолженности по арендным платежам перед областным бюджетом либо местным бюджетом по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки на получение муниципальной гарантии (если кредитная организация (поручитель) уплачивает арендные платежи) либо заверенная подписью руководителя и печатью кредитной организации (поручителя) справка о том, что кредитная организация (поручитель) не уплачивает арендные платежи;

- справка главного администратора доходов местного бюджета об отсутствии у поручителя задолженности по перечислениям части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей (если поручителем является государственное унитарное предприятие).».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3486-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Алексеенкова Владимира Алексеевича от 25.11.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Алексеенкову Владимиру Алексеевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (далее – проект).



2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3489-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в таблицу пункта 2 постановления Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.05.2014 № 955-адм, от 12.01.2015 № 2-адм, от 31.12.2015 № 430-адм, от 27.12.2016 № 3113-адм, от 15.05.2018 № 1311-адм, от 06.08.2018 № 2003-адм, от 20.08.2018 № 2148-адм, от 08.12.2020 № 2705-адм) изменение, изложив ее в следующей редакции:

Наименование услуги	Размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за одного ребенка в день (руб.)
1	2
Присмотр и уход за ребенком в возрасте от 3 до 7 лет (включительно) (группа круглосуточного пребывания)	177,35



1	2
Присмотр и уход за ребенком в возрасте до 3 лет (группа круглосуточного пребывания)	152,76
Присмотр и уход за ребенком в возрасте от 3 до 7 лет (включительно) (группа полного дня (12-часовое пребывание))	168,50
Присмотр и уход за ребенком в возрасте до 3 лет (группа полного дня (12-часовое пребывание))	144,80

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2022 г.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3505-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 3 по улице 9 Мая в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2015 № 464-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 3 по улице 9 Мая в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- квартиру 3 площадью 45,2 м² с кадастровым номером 67:27:0020860:34;
- квартиру 4 площадью 43,3 м² с кадастровым номером 67:27:0020860:35.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

5.1. В орган регистрации прав.

5.2. В адрес собственников жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

6. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного
в городе Смоленске, в городе Смоленске, в поселке Серебрянка,
земельный участок № 100д**

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением
Администрации города Смоленска от 22.09.2021 № 2422-адм «О проведении
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 100д,
расположенного в поселке Серебрянка».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 20.12.2021.

Дата окончания приема заявок: 17.01.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11,
1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 18.01.2022, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 20.01.2022, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11,
каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного
участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл.,
городской округ город Смоленск, г. Смоленск, поселок Серебрянка, земельный
участок № 100д.

Площадь земельного участка: 442 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011514:210.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 - зона размещения производственных объектов
V класса санитарной классификации.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям,
государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: заправка транспортных
средств.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1
Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером
67:27-6.93 (охранная зона инженерных коммуникаций);



- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом;
- ограниченное использование земельного участка в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011514:35.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 43600,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 8720,00 руб.

«Шаг» аукциона: 1308,00 руб.

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011514:210 обеспечение планируемого к размещению объекта (заправка транспортных средств) коммуникациями не требуется, в связи с чем, технические условия на присоединение к сети водоснабжения и водоотведения, а также к сети газоснабжения предполагаемого объекта капитального строительства не запрашивались.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

л/с 05902003039 ОКТМО 66701000

КБК 902 0000000000000000



Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в поселке Серебрянка, земельный участок № 100д.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 18.01.2022 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня,

следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «20» января 2022 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 031006430000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.



- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 442 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011514:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, г. Смоленск, поселок Серебрянка, земельный участок № 100д.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 442 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011514:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, г. Смоленск, поселок Серебрянка, земельный участок № 100д, для использования в целях: заправка транспортных средств, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2021 г.



СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка под

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____ «__» _____ 2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании _____,
именуемая _____ в _____ дальнейшем _____ «Арендодатель»,
и _____
(гр-н или юр. лицо)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем
"Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол № _____
от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во
временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных
пунктов, с кадастровым номером 67:27:0011514:210, находящийся по адресу
(имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл.,
городской округ город Смоленск, г. Смоленск, поселок Серебрянка, земельный
участок № 100д, (далее – Участок), для использования в целях: заправка
транспортных средств, в границах, указанных в кадастровой карте (плане)
Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью,
общей площадью 442 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент
заключения настоящего Договора:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1
Земельного кодекса Российской Федерации;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером
67:27-6.93;
- ограниченное использование земельного участка в целях организации
проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011514:35.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 по _____ 2024.



2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02



Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 442 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011514:210, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, г. Смоленск, поселок Серебрянка, земельный участок № 100д, разрешенное использование: заправка транспортных средств, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____

(подпись)

Арендатор:

МП _____

(подпись)

г. Смоленск



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 30.12.2021 № 197** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово» 1
- от 30.12.2021 № 198** «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово»..... 3
- от 30.12.2021 № 199** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева» 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 30.12.2021 № 3469-адм** «О внесении изменений в отдельные административные регламенты Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальных услуг, утвержденные постановлениями Администрации города Смоленска » 7
- от 30.12.2021 № 3476-адм** «О внесении изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» 14
- от 30.12.2021 № 3477-адм** «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм» 38
- от 30.12.2021 № 3480-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» 64
- от 30.12.2021 № 3481-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переуллка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переуллка» 66



от 30.12.2021 № 3482-адм «О внесении изменений в перечень документов, представляемых принципалом в Администрацию города Смоленска для предоставления муниципальной гарантии, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2008 № 1035-адм»68

от 30.12.2021 № 3486-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка»72

от 30.12.2021 № 3489-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска»74

от 30.12.2021 № 3505-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 3 по улице 9 Мая в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу»76

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона78

Список полезных телефонов и адресов организаций.....94



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

