



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 118 (604)  
19 ноября 2021 г

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 7831. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 19.11.2021**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 166

Об отмене режима повышенной готовно-  
сти на территории Ленинского района го-  
рода Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю

1. Отменить с 9.00 18 ноября 2021 г. на территории Ленинского района города Смоленска режим повышенной готовности для органов управления и сил Смоленского городского звена Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, введенный постановлением Главы города Смоленска от 30.10.2020 № 147 «О введении режима повышенной готовности на территории Ленинского района города Смоленска».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска раз-

местить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2021 № 167

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД (далее – публичные слушания).
2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».



4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории города Смоленска в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 15.12.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2021 № 168

О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска для органов управления и сил Смоленского городского звена Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Администрации города Смоленска от 06.10.2011 № 1952-адм «О Смоленском городском звене Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в связи с прохождением 20.11.2021 по территории Центрального федерального округа комплекса неблагоприятных метеорологических явлений (снег, мокрый снег до 20 мм за 24 часа, порывы ветра до 20 м/с), в целях обеспечения своевременного реагирования на возможные происшествия, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Ввести с 15.00 19 ноября 2021 г. на территории города Смоленска режим повышенной готовности для органов управления и сил Смоленского городского звена Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.



2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 2865-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 15.05.2014 № 880-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 732 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Северная, дом 8.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 8 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- квартиру 1 площадью 60,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:33;
- комнату в квартире 3 площадью 12 кв. м;
- комнату в квартире 3 площадью 12,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:67;



- квартиру 4 площадью 47,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:36;
- квартиру 5 площадью 49 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:37;
- квартиру 6 площадью 59,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:38;
- квартиру 7 площадью 47,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:39;
- две комнаты в квартире 8 площадью 31 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030703:187;
- комнату в квартире 8 площадью 12,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030703:190.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 2866-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Евдокимова Вадима Сергеевича от 28.09.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Евдокимову Вадиму Сергеевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой» (далее – проект).
2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.



4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 2867-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» от 14.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.



3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 2869-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме 14 по улице Энгельса в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 12.05.2015 № 780-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1471 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0031937:694, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, дом 14.

1.2. Жилое помещение – комнаты 1, 2 площадью 27,2 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0031938:145 в доме 14, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилого помещения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.



3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилого помещения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 2870-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 22.05.2020 № 1077-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», от 08.04.2021 № 778-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 06.10.2021 № 299, заключение о результатах публичных слушаний от 15.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания



застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 15.06.2016 № 1357-адм, от 05.06.2018 № 1480-адм, от 02.08.2018 № 2000-адм, от 13.09.2018 № 2467-адм, от 08.10.2018 № 2652-адм, от 25.12.2020 № 2887-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

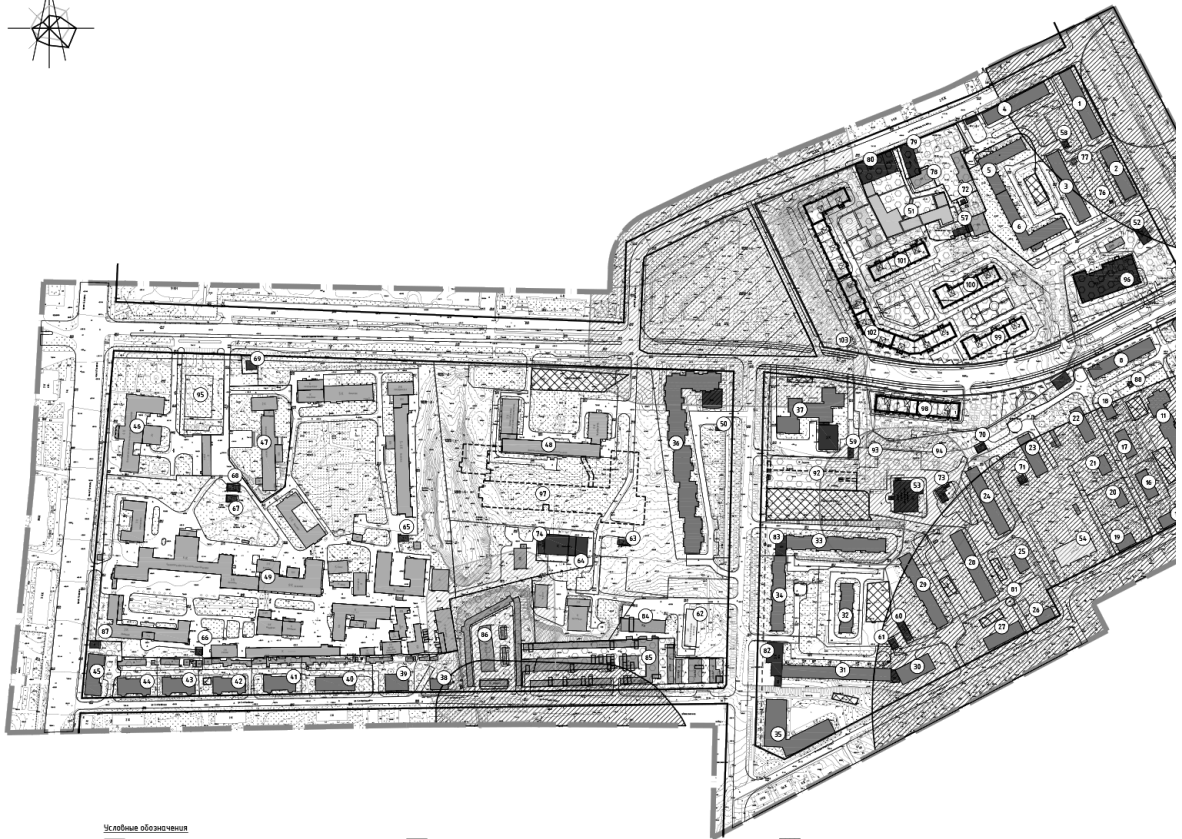
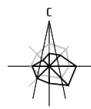
А.В. Пархоменко



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 18.11.2021 № 2870-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина –  
улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской



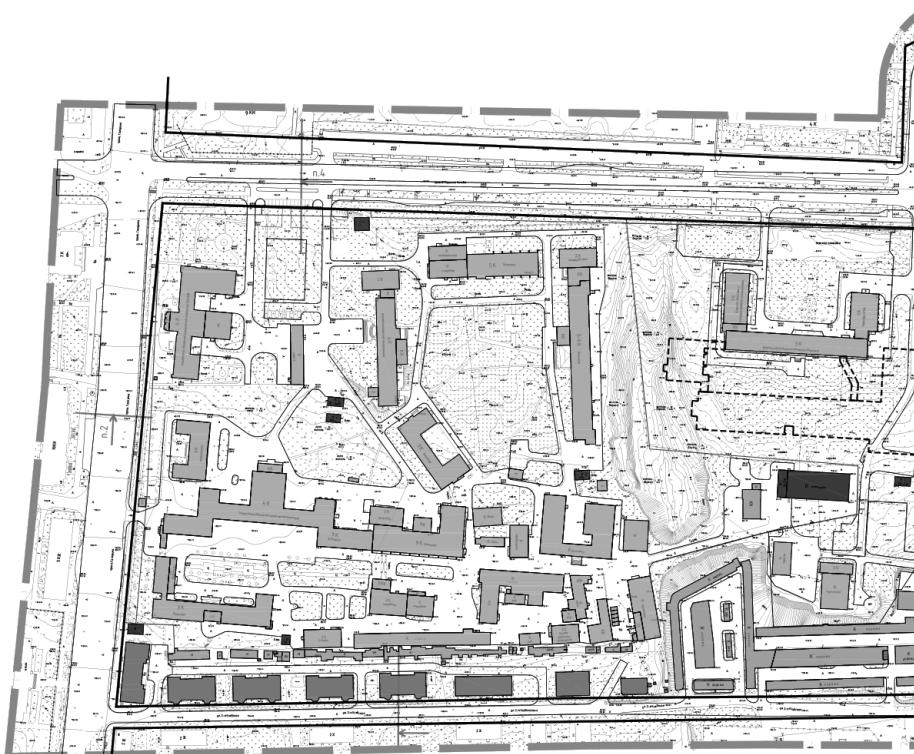
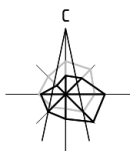


**Условные обозначения**















- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> - зеленая территория</li> <li> - зеленые насаждения, фактически существующие, координированные</li> <li> - многоэтажные здания</li> <li> - жилые здания</li> <li> - многоквартирные здания, учрежденца по обслуживанию населения</li> <li> - объекты промышленности</li> <li> - образовательные учреждения</li> <li> - культурные объекты</li> <li> - объекты инженерной инфраструктуры</li> <li> - гаражи и сараи</li> <li> - производственные здания</li> <li><small>- номер объекта капитального строительства по жилищной</small></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - зеленые насаждения за границей территории</li> <li> - границы обрабатываемых земельных участков</li> <li> - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ, сменными</li> <li> - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ, принадлежащих к сменным</li> <li> - границы земельных участков под линейными объектами</li> <li> - реконструируемые земельные участки</li> <li> - реконструируемые спортивные площадки</li> <li> - расширение двора</li> <li> - разбитые площадки</li> <li> - проектируемые здания</li> <li> - место планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - С33 промышленные предприятия</li> <li> - С33 многоквартирные предприятия</li> <li> - С33 объекты коммерческого назначения</li> <li> - С33 объекты социального и образовательного назначения</li> <li> - С33 культурных и спортивных объектов</li> <li> - территории памятников истории и культуры</li> <li> - С33 скважины</li> <li> - С33 ГРП</li> </ul> |
|--|---|---|



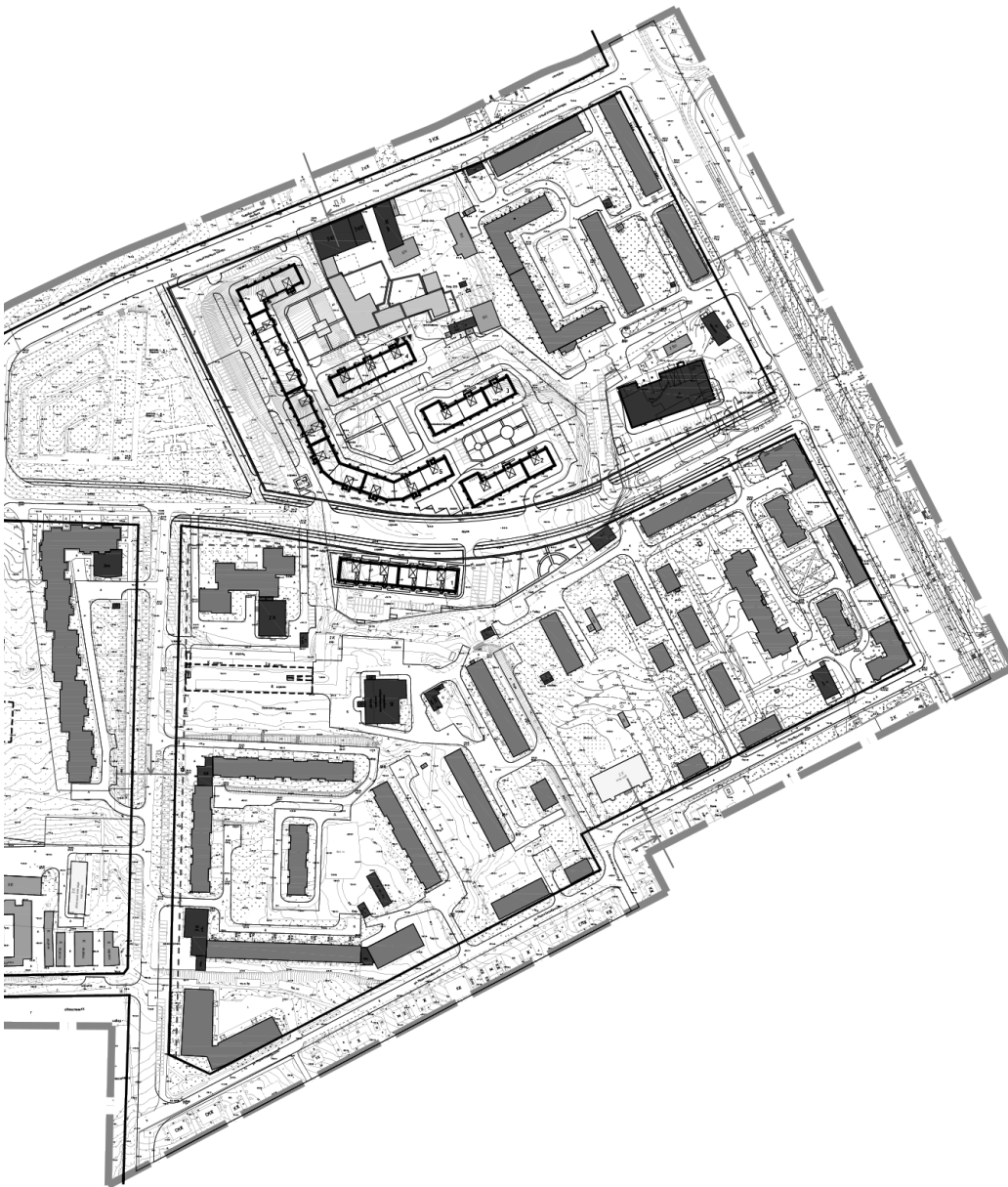




**Условные обозначения**

-  - граница проектирования
  
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые
-  - линии регулирования застройки
  
-  - жилые здания
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - объекты здравоохранения
-  - образовательные учреждения
-  - культовые объекты
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - гаражи и стоянки
-  - склады и сараи
-  - производственные здания
  
-  - место построения поперечного профиля
-  - проектируемые здания





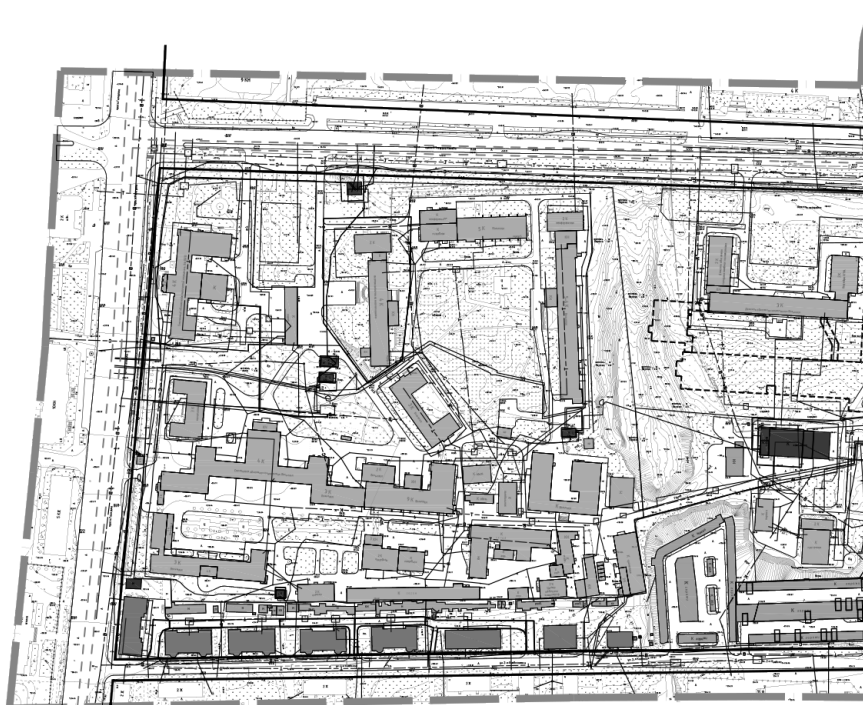
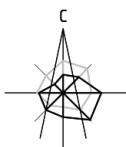
Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500,  
 выполненной отделом геодезических измерений ООО "БИНОМ" в 2013 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала границах ул. Крыжовый-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул. Маршала Октябрьской (ПК №1)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Резанен	И.И.			
Разработал		Филиппов	И.А.		
И. контроль		Исаева	М.В.		
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П/П	2
					6
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и бороз, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000				ООО "Бином"	

Копиробол

Формат А1

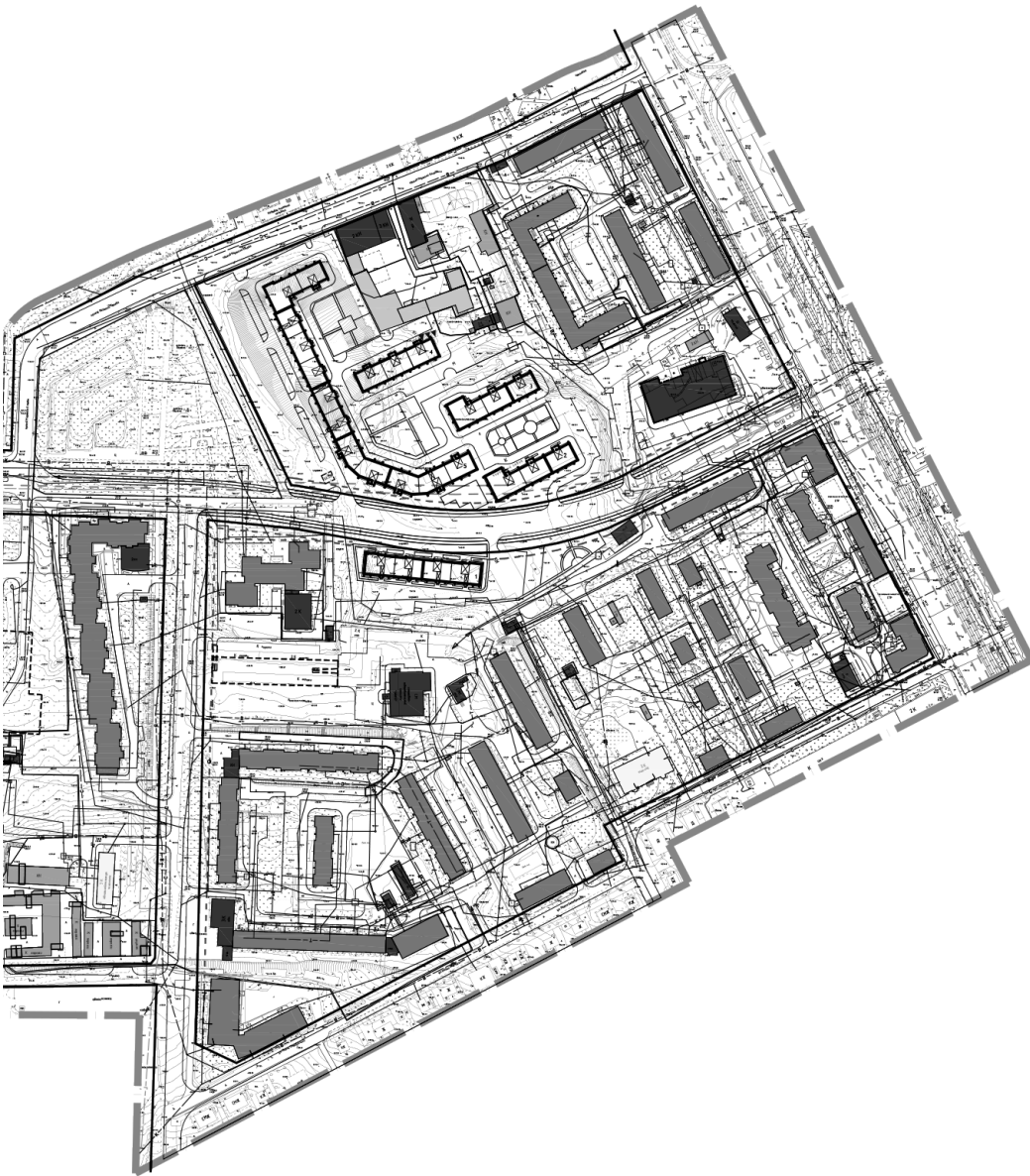




**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
| - граница проектирования  | - проектируемые здания   |
| - красные линии, фактически существующие, координированные      | - место планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| - линии регулирования застройки                                 | - газ  |
| - жилые здания  | - водопровод   |
| - административные здания, учреждения по обслуживанию населения | - канализация  |
| - объекты здравоохранения                                       | - связь  |
| - образовательные учреждения                                    | - теплотель  |
| - культовые объекты   | - электрика  |
| - объекты инженерной инфраструктуры                             |  |
| - гаражи и стоянки  |  |
| - склады и сараи  |  |
| - производственные здания                                       |  |





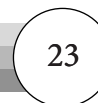
ных сооружений

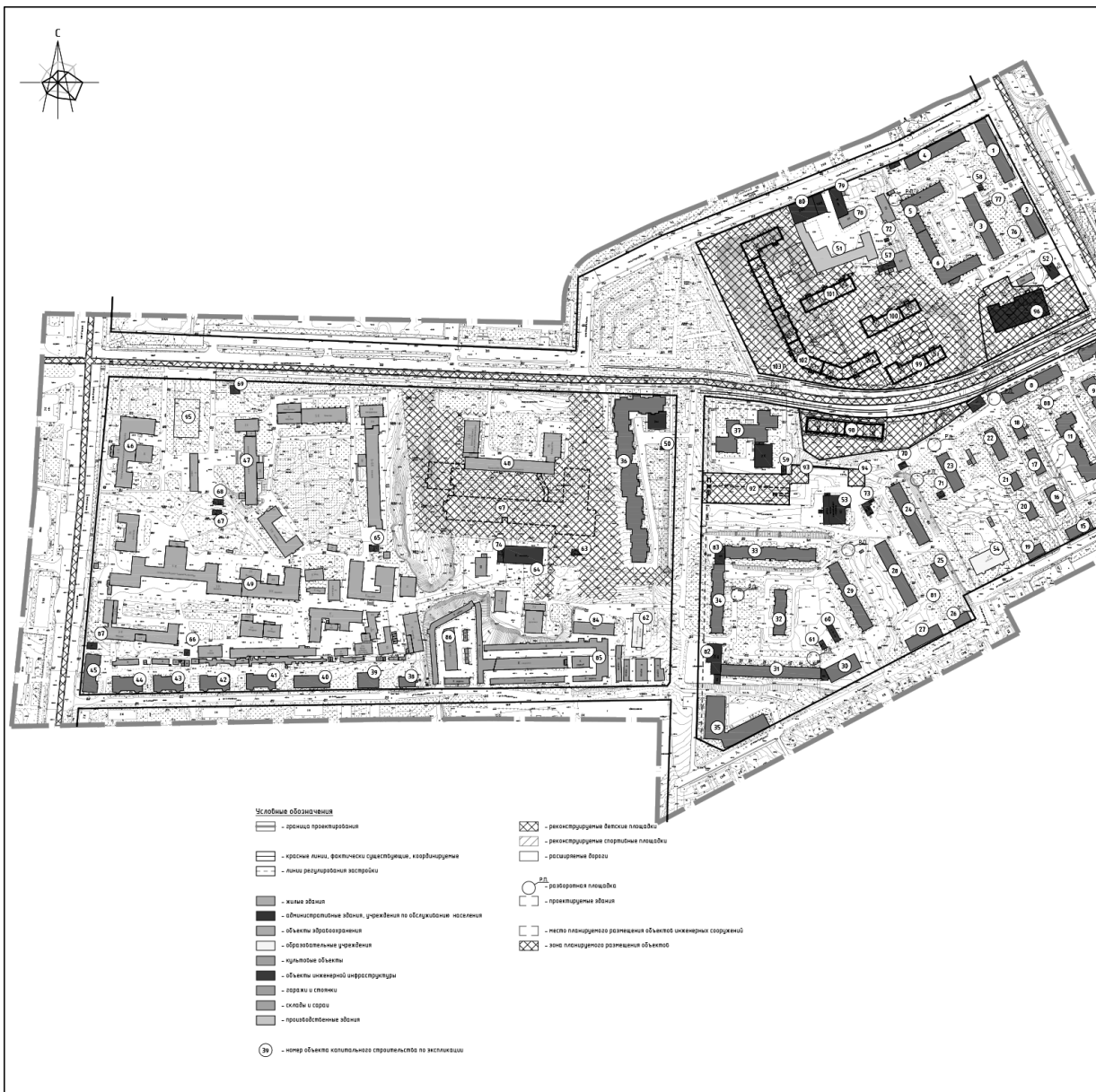
Примечание.  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500,  
 выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Принципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала границах ул. Купской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул. Марии Октябрьской (ПК №1)					
Изм.	Лист	№ док.	Лист	Дата	
ГДП	Разрешен Н.И.				
Разработал	Выполнил	И.А.			
Н.Контроль	Раунова	М.			
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	3	6
			Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.		ООО "Бином"
			М 1:2000		

Копировал

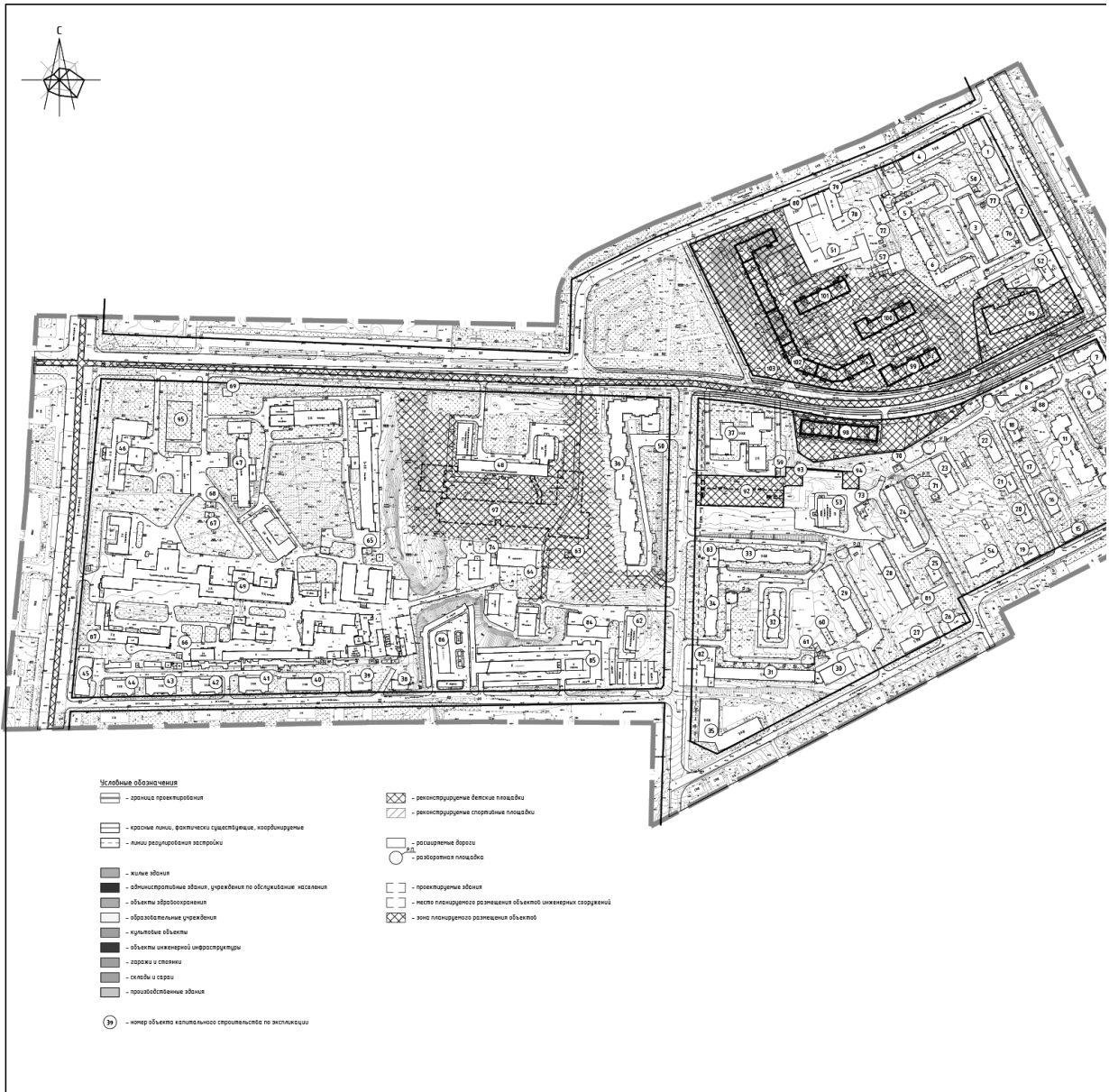
Формат А1



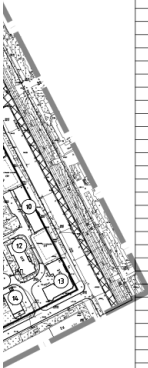








Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	наименование	Земельный участок	Этажность	Адрес	Этаж по градостроительному плану (кв. м)
1	Многоквартирный жилой дом	4962	5	ул. Крауцкой, д.32	2350
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крауцкой, д.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крауцкой, д.34а	3846
4	Многоквартирный жилой дом	691	5	ул. Крауцкой, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крауцкой, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крауцкой, д.30б	4894
7	Жилой дом	636	5	ул. Крауцкой, д.44	1868
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крауцкой, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крауцкой, д.46	2340
10	Жилой дом	505	3	ул. Крауцкой, д.46	-
11	Многоквартирный жилой дом	1261	10	ул. Крауцкой, д.46д	-
12	Жилой дом	478	2	ул. Крауцкой, д.50	2003
13	Жилой дом	499	2	ул. Крауцкой, д.52/2	2916
14	ЦТП	266,3	1	ул. Крауцкой, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Маршала Конева, д.4	1855
16	Жилой дом	325	2	ул. Маршала Конева, д.4б	611
17	Жилой дом	325	2	ул. Маршала Конева, д.4в	176
18	Жилой дом	189	2	ул. Маршала Конева, д.4	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Маршала Конева, д.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Маршала Конева, д.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Маршала Конева, д.6в	1101
22	Жилой дом	476,3	2	ул. Маршала Конева, д.6д	2346
23	Объект ИТ	530	2	ул. Маршала Конева, д.6д	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Маршала Конева, д.10а	3916
25	Жилой дом	304	2	ул. Маршала Конева, д.10в	669
26	Жилой дом	340	2	ул. Маршала Конева, д.10	1832
27	Жилой дом	499	5	ул. Маршала Конева, д.12	2590
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Маршала Конева, д.12а	4269
29	Многоквартирный жилой дом	1115,5	9	ул. Маршала Конева, д.14	39745
30	Многоквартирный жилой дом	516,5	5	ул. Маршала Конева, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1453,7	5	ул. Маршала Конева, д.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	664	9	ул. Маршала Конева, д.18	4335
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Маршала Конева, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Маршала Конева, д.22	4968
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Маршала Конева, д.24	-
36	Объект ИТ	3624	10	ул. Маршала Конева, д.29	-
37	Жилой дом	1163	9	ул. Крауцкой, д.30а	6349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Кавказская, д.15	1591
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Кавказская, д.19	1793
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Кавказская, д.11	2369
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Кавказская, д.9	2182
42	Жилой дом	716	2	ул. 2-я Кавказская, д.7	208
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Кавказская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Кавказская, д.3	1868
45	Жилой дом	416	3	проспект Гагарина, д.24/1	1530
46	Смоленская областная клиническая поликлиника для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д.25	-
47	Специализированная поликлиника	1546	4	проспект Гагарина, д.27	-
48	ОГБУ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540	-	проспект Маршала Конева, д.30а	-
49	Областная больница	2396	-	проспект Гагарина, д.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, район с д.29	-
51	Спортивный цех	301	-	ул. Крауцкой, д.30Б	-
52	Мозаки	235	1	ул. Крауцкой, д.40	-
53	Спортивно-забавительный комплекс "Сити"	822	1	ул. Маршала Конева, д.16а	-
54	Ковчег	362,2	2	ул. Маршала Конева, д.6	-
55	Семидорожки	-	-	-	-
56	Семидорожки	-	-	-	-
57	Ковчег	127	2	ул. Крауцкой, район с д.30	-
58	Б.пр.	32	1	ул. Крауцкой, район с д.30	-
59	Трансформаторная подстанция № 105	52	1	ул. Крауцкой, район с д.30	-
60	Трансформаторная подстанция № 106	50	1	ул. Маршала Конева, район с д.14	-
61	Б.пр.	50	1	ул. Маршала Конева, район с д.14	-
62	Областная инспекция по пожарному делу	40	3	ул. Маршала Конева, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, район с д.29	-
64	Ковчег	764	1	проспект Маршала Конева, около д.30б	-
65	Б.пр.	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.23	-
66	Б.пр.	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.24	-
67	Б.пр.	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.25	-
68	Б.пр.	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 23а	51	1	ул. Маршала Конева, около д.10а	-
71	Газо-распределительный пункт	47	1	ул. Маршала Конева, около д.10а	-
72	Б.пр.	16	1	ул. Крауцкой, около д.30Б	-
73	Мозаки пробывающие моторы	122	1	ул. Маршала Конева, д.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 23б	116	1	проспект Маршала Конева, около д.30б	-
75	Семидорожки	-	1	ул. Крауцкой, около д.30Б	-
76	Газо-распределительный пункт	9	1	ул. Крауцкой, около д.30	-
77	Инженерное сооружение	10	1	ул. Крауцкой, около д.34а	-
78	Складские сооружения	240	1	ул. Крауцкой, д.30д	-
79	Административные здания	762	-	ул. Крауцкой, д.30д	-
80	Воздушный	33	1	ул. Крауцкой, около д.10	-
81	Полысевская насосная станция	517	3	ул. Маршала Конева, около д.10	-
82	Административные здания	507	3	ул. Маршала Конева, д.16	-

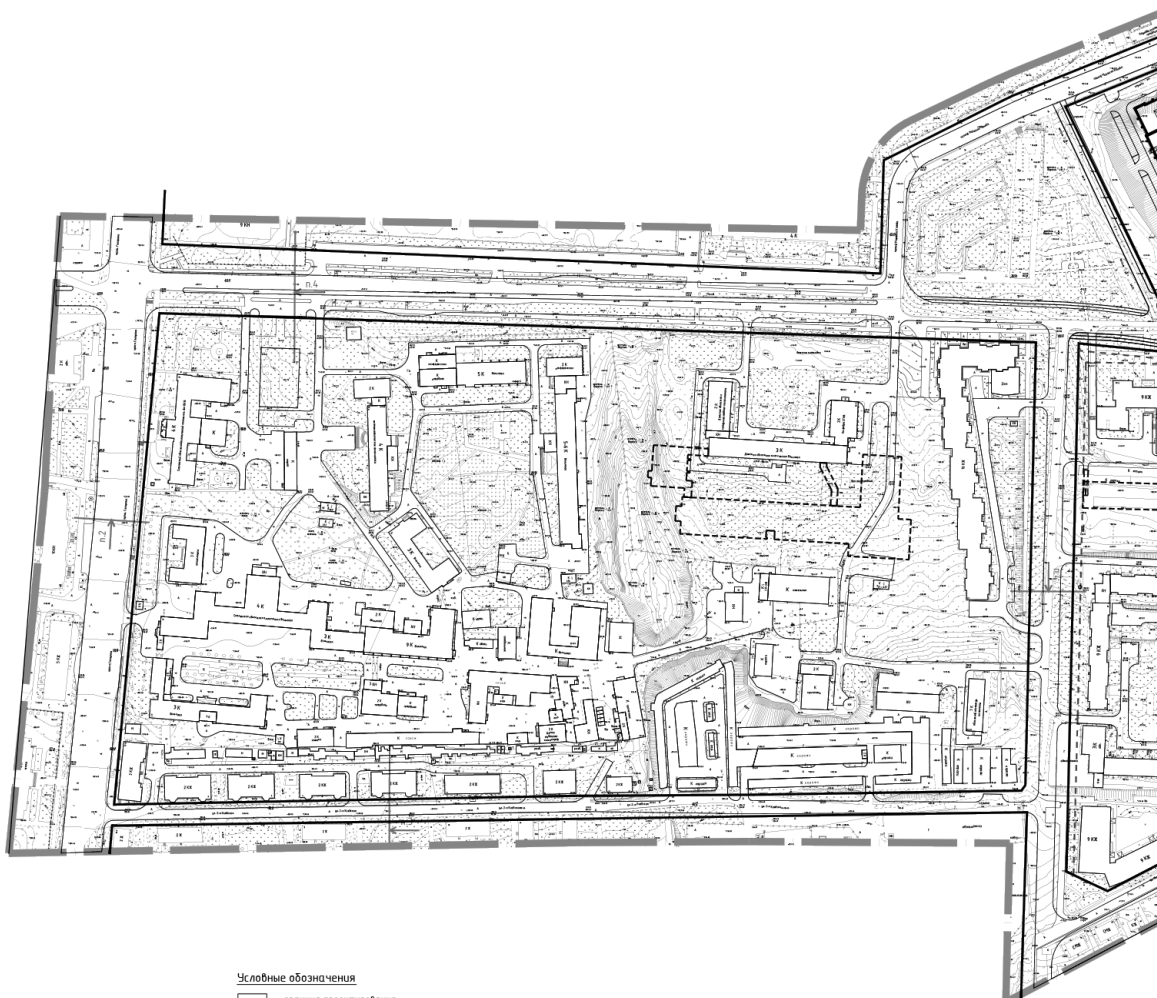
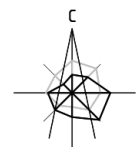


83	Административные здания	975	1	ул. Маршала Конева, д.22	-
84	Горшки	54,2	1	ул. Маршала Конева, около д.22	-
85	Горшки	3746	1	ул. Маршала Конева, около д.22	-
86	Горшки	2246	1	ул. Маршала Конева, около д.22	-
87	Линейно-переходный пульт	71	1	проспект Гагарина, район с д.24/1	-
88	Газо-распределительный пункт	6	1	ул. Крауцкой, район с д.44а	-
89	Семидорожки	-	-	-	-
90	Семидорожки	-	-	-	-
91	Семидорожки	-	-	-	-
92	Проектируемый незаогражденный парк на 2,6 га/мест	630	4	ул. Маршала Конева	-
93	Проектируемый незаогражденный парк на 6 га/мест	316	16	ул. Маршала Конева	-
94	Проектируемый незаогражденный парк на 6 га/мест	316	16	ул. Маршала Конева	-
95	Инженерное сооружение	602	-	ул. Маршала Конева	-
96	Объект размещения мусора	1117,2	-	ул. Крауцкой, д.42	-
97	ОГБУ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	4021	2,4	проспект Маршала Конева	-
98	Пятиэтажный бесстолбовый жилой дом	-	10	ул. Крауцкой, дом 30	-
99	Пятиэтажный бесстолбовый жилой дом	-	10	ул. Крауцкой, дом 30	-
100	Пятиэтажный бесстолбовый жилой дом	-	10	ул. Крауцкой, дом 30	-
101	Пятиэтажный бесстолбовый жилой дом	-	10	ул. Крауцкой, дом 30	-
102	Пятиэтажный бесстолбовый жилой дом	-	10	ул. Крауцкой, дом 30	-
103	БЦП (панорамный)	-	1	ул. Крауцкой, дом 30	-

Примечания:  
1. Числа разработаны на топографической схеме 1:500.  
2. Выявлены отклонения в геодезических измерениях ООО "Сити" от 2019 г.  
3. Система координат МСК-11, система высот Балтийская.

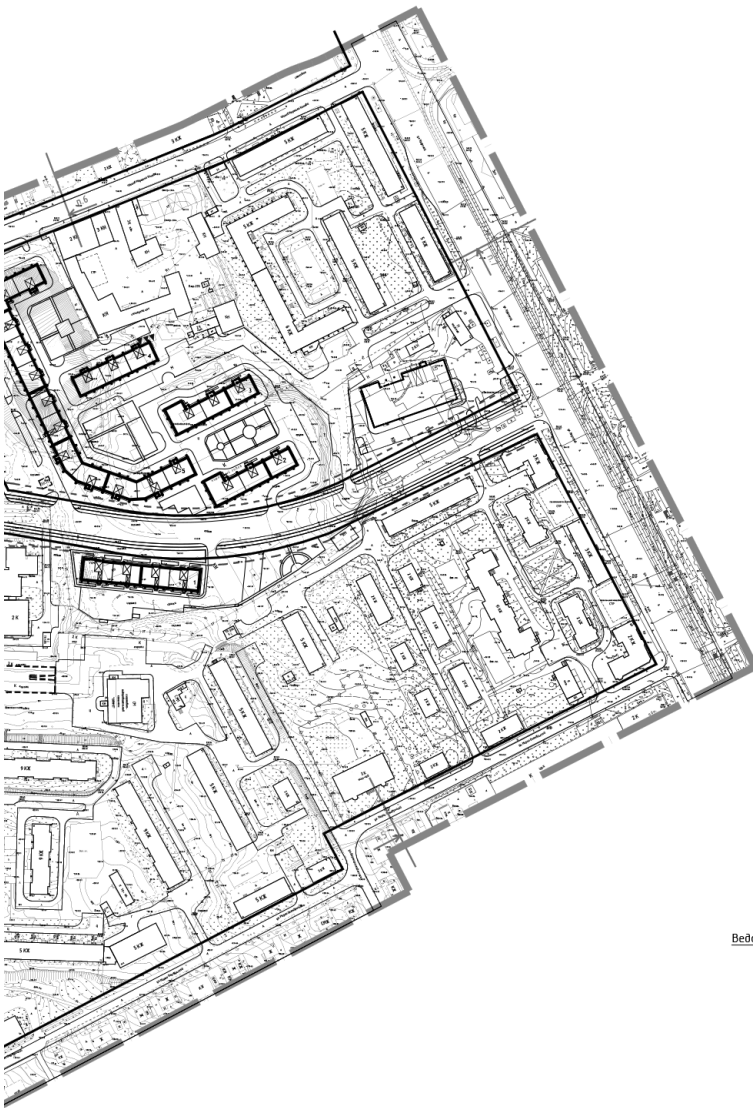
Информационный лист № 001							Инициальная форма № 001		
Проект планировки территории							Проект планировки территории		
Имя	Уд. ул.	Лист	№ бл.	Лист	Дата	Степень	Лист	Листов	
ГАП	Районный					ПТТ	5	6	
Разработчик: Инициальная Ф.А.							000 "Сити"		
Исполнитель: Инициальная Ф.А.									





- Условные обозначения**
- граница проектирования
  - красные линии, фактически существующие, координируемые
  - линии регулирования застройки
  - номер поворотной точки
  - место построения поперечного профиля





Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458494.36	122264.1	74.45	68° 16' 5"
2	458521.93	122270.15	126.27	68° 15' 44"
3	458568.7	1222827.44	19.36	65° 49' 38"
4	458576.62	1222845.11	66.81	63° 4' 34"
5	458606.87	1222904.67	11.49	66° 28' 49"
6	458611.46	1222915.21	3.69	70° 20' 46"
7	458612.7	1222918.69	33.19	62° 15' 36"
8	458628.15	1222948.06	193.65	152° 55' 8"
9	458456.63	1223035.76	25.65	152° 50' 42"
10	458433.8	1223047.47	17.6	200° 2' 17"
11	458417.27	1223041.43	11.22	247° 12' 7"
12	458412.92	1223031.1	167.48	259° 17' 11"
13	458381.79	1222866.53	81.16	271° 26' 42"
14	458383.83	1222785.4	73.29	271° 23' 59"
15	458385.62	1222712.14	37.21	303° 35' 27"
16	458406.21	1222681.15	96.87	335° 30' 46"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
X	Y			
17	457946.48	1222663.78	32.5	295° 7' 48"
18	457960.28	1222634.36	356.99	1° 22' 3"
19	458317.17	1222642.88	101.28	91° 19' 13"
20	458314.84	1222744.13	50.12	180° 28' 2"
21	458264.72	1222743.72	103.5	90° 4' 5"
22	458264.59	1222847.23	80.44	54° 44' 50"
23	458311.02	1222912.91	12.83	359° 51' 30"
24	458323.85	1222912.88	95.98	72° 38' 33"
25	458352.49	1223004.49	75.73	67° 14' 24"
26	458381.79	1223074.32	169.78	152° 56' 15"
27	458230.59	1223151.57	259.23	243° 1' 37"
28	458113.01	1222920.54	27.99	151° 29' 13"
29	458088.41	1222933.9	305.14	242° 16' 48"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
X	Y			
30	458006.84	1221984.62	122.39	5° 44' 19"
31	458128.61	1221996.86	90.06	5° 32' 35"
32	458218.24	1222005.56	37.46	2° 40' 22"
33	458255.66	1222007.31	86.1	3° 11' 1"
34	458341.63	1222012.09	601.27	91° 18' 36"
35	458327.88	1222613.2	307.77	181° 22' 26"
36	458020.2	1222605.82	11.16	225° 53' 8"
37	458012.43	1222597.81	184.1	270° 21' 53"
38	458013.6	1222413.71	115.98	269° 37' 27"
39	458012.84	1222297.73	6.59	270° 5' 21"
40	458012.85	1222291.14	306.57	268° 52' 34"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
41	458496.07	1222645.72	93.49	155° 35' 39"
42	458410.93	1222684.35	37.21	123° 28' 57"
43	458390.41	1222715.38	70.26	91° 22' 15"
44	458388.73	1222785.63	79.88	91° 22' 15"
45	458386.81	1222865.48	167.48	79° 17' 11"
46	458417.95	1223030.04	6.85	67° 12' 7"
47	458420.6	1223036.36	17.6	20° 2' 17"
48	458437.14	1223042.39	24.45	332° 52' 27"
49	458458.89	1223031.24	188.39	332° 52' 27"
50	458626.56	1222945.35	326.81	246° 27' 56"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
X	Y			
51	457957.83	1222639.24	109.09	1° 30' 52"
52	458066.89	1222642.12	247.29	1° 19' 1"
53	458314.11	1222647.81	96.34	91° 19' 9"
54	458311.89	1222744.12	369.26	190° 30' 0"

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Принципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в Смоленске"					
Изм.	Лист	№ док.	Лист	Дата	Проект планировки территории квартала на границах ул. Крапивной-ул. Маршала Ковалева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул. Маршала Октябрьской (ПК №1)
Г.АП	Результат Н.И.	Лист	Дата	Дата	
Разработал	Выполнил И.А.	У.В.	Лист	Листов	Проект планировки территории
Н.Контроль	Раунова М.	Лист	Листов	Листов	П.П.Т. 6 6
					Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000
					ООО "Бином"

Копировал

Формат А1



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 18.11.2021 № 2870-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий  
в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева –  
проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).</p> <p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).</p>	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ  
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КРУПСКОЙ –  
ПРОЕЗДА МАРШАЛА КОНЕВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –  
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ**

Изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска от 08.04.2021 №778-адм.**

*Цели внесения изменений:*

1. *Корректировка земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:2 в соответствии с Генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 №260 с внесенными изменениями, утвержденными решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 №94.*

2. *Корректировка красных линий в соответствии с Генеральным планом города Смоленска.*

3. *Отражение зоны размещения планируемой застройки территории кирпичного завода.*

4. *Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:2 в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями, утвержденными решением 8-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.03.2021 №111.*

5. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

### **В проект планировки внесены следующие изменения:**

- Откорректированы красные линии в соответствии с Генеральным планом города Смоленска.
- Отражена зона размещения планируемой застройки территории бывшего кирпичного завода.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

- Откорректирован земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030734:2 в соответствии с Генеральным планом города Смоленска. Вид разрешенного использования образованных земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) (участки №3, №4, №137, №140, №136 по ПМ-1), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.2) – участок №142 по ПМ-1, «Хранение автотранспорта (код 2.7.1) – участок 138 по ПМ-1, «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) - участок 139 по ПМ-1. Возможный способ образования земельных участков: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030734:2.

Так же изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска от 22.05.2020 №1077-адм.**

### *Цели внесения изменений:*

1. *Раздел земельного участка №7 (по экспликации проекта межевания) на три земельных участка. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, и установленным градостроительным регламентом.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

Отражен раздел земельного участка №7 (по ПМ). Сформированы земельные участки с видами разрешенного использования согласно классификатора «Строительная промышленность» (код 6.6): №7 площадью 1307 м<sup>2</sup>, №8 площадью 292 м<sup>2</sup>, №141 площадью 912 м<sup>2</sup>; вид разрешенного использования земельных участков из которых происходит образование согласно сведений ЕГРН «под производственной базой» (способ образования: перераспределение).

Так же изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании **письма Администрации города Смоленска от 19.08.2021 №23/2262-исх.** Откорректированы границы земельного участка №26 (по ПМ-1) в связи с установленной генеральным планом красной линией. Способ образования земельного участка: 1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030734:572 и 67:27:0030734:573; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в результате образуются два участка: площадь образованного ЗУ (№26 по ПМ-1) согласно проекта 6200 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ (№143 по ПМ-1) согласно проекта 1879 м<sup>2</sup>.

На основании результатов публичных слушаний в проекте межевания сформированы ЗУ с видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.2): №142 площадью 6242 м<sup>2</sup>, №143 площадью 1879 м<sup>2</sup>. Так же сформированы ЗУ с видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0): №144 площадью 1357 м<sup>2</sup>, №145 площадью 402 м<sup>2</sup>, №146 площадью 274 м<sup>2</sup>, №147 площадью 693 м<sup>2</sup>, №148 площадью 389 м<sup>2</sup>.



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

### Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева – пр-кта Гагарина – ул. 2-ой Киевской- ул. Марии Октябрьской, утвержденного постановлением Администрации города Смоленск от 04.03.2014 №385-адм, внесены на основании постановления Администрации г. Смоленск от 27.12.2019 №3617-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменения в проекты планировки межевания застроенных территорий в городе Смоленск в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской»

Изменения были внесены в проект планировки территории в следующем составе:

1. Отображение объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (номер 96 по экспликации объектов капитального строительства чертежей ППТ-1, ППТ-4, ППТ-5) в графической части проекта планировки территории.

2. Отображение элементов благоустройства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (проезда, парковки) в графической части проекта планировки территории.

3. Пояснения к размещению объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» в текстовой части проекта планировки территории, а также изменение технико-экономических показателей квартала.

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ.  
МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ –  
УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 61,0 га;
- в красных линиях – 37,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7495 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м<sup>2</sup>/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 9820 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующие производственные объекты);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	61,0	61,0
	в границах красных линий:	га	-	37,3630
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-/-	13,36/21,6	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-/-	6/10	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-/-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-/-	15,4/24,2	-
1.1.3.	Производственных зон:	-/-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-/-	7,1/12	-
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-/-	2,5/4,1	-
1.1.4.	Рекреационные зоны:	-/-		
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения	-/-	1,2/2,1	-
1.2.	Из общей площади:	-/-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	17,04/27,9	21,3/35
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-/-	16,4/27	23,4/38,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-/-	-	0,1512/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	148
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	516	1293
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	чел.	7495	9820
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	134,3	144,74
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-/-	134,3/100	144,74/100

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	---	24,2/18	32,94/22,76
	среднеэтажный (4-8 этажей)	---	44,3/33	45/31
	малоэтажный (1-3 этажей)	---	65,8/49	66,7/46,24
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	---	134,3	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	10,44/7
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей )	---	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	---	-	-
<b>4.</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	447	447
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	6	7
	Общественное питание	шт.	3	3
	Аптеки	шт.	4	5
	Прочие	шт.	-	-
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,2	2,2
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,5	4,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1	1
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,4
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0.04	0,07
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,02	0,02
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2945	<b>3388</b>

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,3	8,3
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	6,4	6,4
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)





## **2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В соответствии с Положением о территориальном планировании Смоленской области (п.23 таблицы 2 «Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения») проектом планировки предусматривается реконструкция ОГБУЗ «Смоленская областная детская клиническая больница» путем строительства лечебного корпуса на 120 коек областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница».

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта розничной торговли (номер 96 по экспликации объекта капитального строительства).

Данным проектом планировки предлагается снос промышленных зданий Кирпичного завода для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного.

Проектом планировки отражены планируемые многоквартирные жилые дома этажностью 10 этажей – номера 98, 99, 100, 101, 102.

Проектом отражены планируемые и существующие машино-места для жителей квартала, в том числе для планируемых домов.

В результате проекта межевания выявлено 3 новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей,

ООО «БИНМОЛ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов, были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 49% ( $K_3=0,12$ ;  $K_{пл.з}=0,49$ ). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030734:23; 67:27:0030734:17; 67:27:0030734:22; 67:27:0030734:21; 67:27:0030734:341; 67:27:0030734:24; 67:27:0030734:12; 67:27:0030735:46; 67:27:0030735:17; 67:27:0030735:774; 67:27:0030705:77; 67:27:0030705:75; 67:27:0030705:58; 67:27:0030705:55; 67:27:0030705:60; 67:27:0030705:62; 67:27:0030705:66; 67:27:0030705:54; 67:27:0030705:59; 67:27:0030705:56; 67:27:0030705:68; 67:27:0030705:61 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

### **3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории и культуры регионального значения – «Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении г. Смоленска в сентябре 1943 г. – территория областной больницы»; «Госпиталь советских военнопленных, 1942 - 1943 гг.»; «Братские могилы 30000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941 – 1943 гг. – у кирпичного завода №2».

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.



**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О  
ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ.  
МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ –  
УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.**

**2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 61,0 га и состоит из 5 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030734; 67:27:0030732; 67:27:0030735; 67:27:0030704; 67:27:0030705 (На основании сведений из ЕГРН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,12$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,49$ .

**2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию кирпичного завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

### **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.





**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ.  
МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ –  
УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).**

**1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Маршала Конева она составляет – 50 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Маршала Конева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 62 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 2-я Киевская в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марии Октябрьской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Крупской, пр. Гагарина, ул. Маршала Конева.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 9820 составляет 3388 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

### **2.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,6 км.

### 2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала машино-мест на 1293 машины.

### 2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	160	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала ( <b>проектируемые</b> )	м/мест	86	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	432	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.
5.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала ( <b>планируемые и существующие</b> )	м/мест	695	Наземные парковки

## 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

### **ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.**

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

### **3.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

#### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

### **3.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор,





## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,0 км.

### **3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,3 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

### **3.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

### **3.6. Связь и информатизация.**

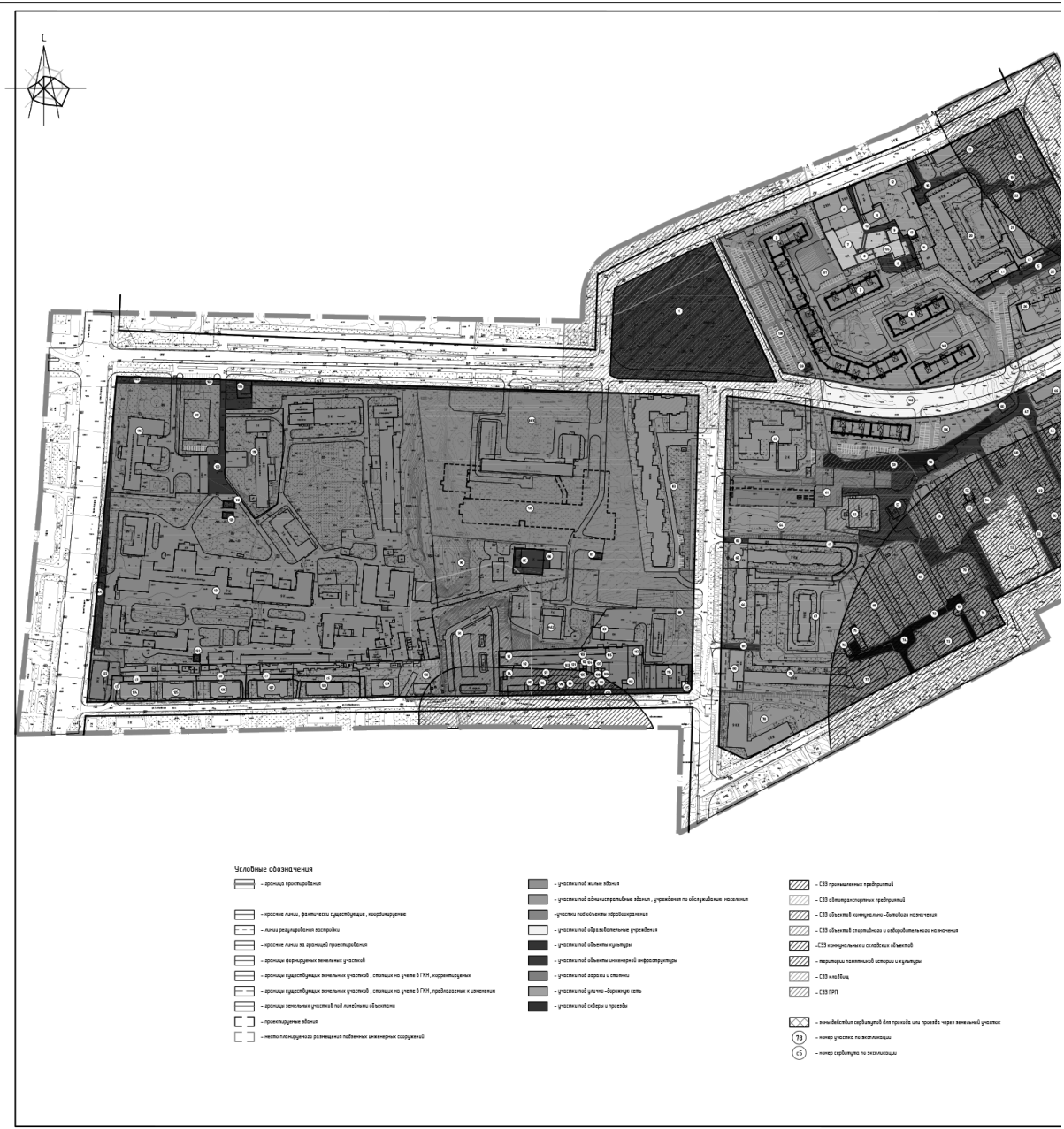
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 6,4 км.



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 18.11.2021 № 2870-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина –  
улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской









## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 2875-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организации, с которой будет заключен договор на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и



Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2021 № 2882-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании заявления Никишова Алексея Валентиновича от 20.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Никишову Алексею Валентиновичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации) (далее – проект).
2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.





5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## ОФИЦИАЛЬНО

## Информационное сообщение о проведении торгов.

Организатор торгов – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» **«27» декабря 2021 г. в 12.00 час.** по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 419 во исполнение договора об оказании услуги от «17» ноября 2021 № 36 проводит **аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)** по продаже объектов движимого имущества, являющихся муниципальной собственностью г. Смоленска (далее – Имущество), находящихся в оперативном управлении у **муниципального бюджетного учреждения «Дормостстрой»** (далее – владелец):

Номер лота	Наименование Имущества	Количество (тонн)	Начальная цена (рублей)	Сумма задатка (рублей)	Шаг аукциона (рублей)
№ 1	Асфальтобетонная крошка	310	199 990,30	19 999	4 700
№2	Асфальтобетонная крошка	310	199 990,30	19 999	4 700
№3	Асфальтобетонная крошка	310	199 990,30	19 999	4 700
№4	Асфальтобетонная крошка	70	45 159,10	4 516	1 061

Основание для продажи – согласие собственника имущества (письмо Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 12.11.2021г. исх. №24/11920).

**Сведения о порядке участия в аукционе и подведении итогов аукциона.**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«24» ноября 2021 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.00 часов по московскому времени **«21» декабря 2021 г.**

Дата определения участников аукциона – 12.00 часов по московскому времени **«23» декабря 2021 г.**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей



(участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц - отсутствуют.

### Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты транспортного средства. Задаток вносится единым платежом на счет Организатора торгов (Департамент бюджета и финансов Смоленской области (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120) Отделение Смоленск Банка России/УФК по Смоленской области, г. Смоленск, ИНН 6730001858, КПП673101001, р/с 03224643660000006301, к/с 40102810445370000055, БИК 016614901, ОГРН 1026701436695, ОКТМО 66701000. В графе «Назначение платежа»: КБК 00000000000000000510 (R) «обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи асфальтобетонной крошки Лот №\_\_») и **должен поступить на расчетный счет не позднее 12.00 часов по московскому времени «23» декабря» 2021 г.**

3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и предоставляют его копию. Индивидуальные предприниматели предоставляют дополнительно выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица и выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (полномочным представителем). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Телефон (4812) 52-34-16. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями о продаваемом Имуществе и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора торгов.

Показ Имущества осуществляется владельцем каждую пятницу с 09.00 до 12.00. Адрес и контактный телефон владельца: 214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д.98. Тел./факс: 8 (4812) 21-47-69, 21-45-42. Контактное лицо: Минченков М.А., телефон для связи: 8 (4812) 21-47-69.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона.**

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатора торгов об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона;
- после объявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона». Участники аукциона путем поднятия карточек участвуют в торге;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними);
- цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;
- **если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи между покупателем и владельцем заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата Имущества покупателем производится одновременно в течении 10 (десяти) дней в порядке и размере, определенном договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом**



**заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Информация о проведении аукциона опубликована на сайте Организатора аукциона (электронный адрес [www.smolfond.ru](http://www.smolfond.ru)).

Приложение № 1. Проект договора купли-продажи асфальтобетонной крошки.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1. Проект договора купли-продажи

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_  
купи-продажи асфальтобетонной крошки**

г. Смоленск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное бюджетное учреждение «Дормостстрой»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующее с согласия Администрации города Смоленска (письмо Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 12.11.2021г. исх. №24/11920) **в лице директора Мяси́на Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», в соответствии с протоколом проведения аукциона и определения победителя аукциона №\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Протокола от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_ «Об итогах аукциона» Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее муниципальное имущество - **асфальтобетонную крошку** (далее – Имущество), которая является материалом, получаемым в результате фрезерования существующего асфальтобетонного покрытия, снятого в процессе реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог местного значения

**2. ЦЕНА И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества, являющегося предметом договора купли-продажи, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп., перечисленная в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшаяся цена продажи имущества, определенная по итогам аукциона в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. согласно п.п. 3.2., 3.3. настоящего договора, должна быть внесена Покупателем единовременным платежом в срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора) на счет Продавца:

получатель – ФКУ Администрации города Смоленска

(МБУ «Дормостстрой» л/сч 20923234050)

Счет получателя: 03234643667010006300

ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Смоленской области

БИК 016614901

К/счет: 40102810445370000055.

2.4. В платежных поручениях, оформляющих оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере настоящего Договора купли-продажи, наименовании имущества, дату проведения аукциона.

2.5. Полная оплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с приобретаемым Имуществом и претензий к его качеству не имеет.

3.2. Вывоз проданного Имущества Покупателем с территории Продавца осуществляется транспортом Покупателя, т.е. самовывозом, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления оплаты цены договора на счет Продавца.

3.3. Передача имущества Покупателю осуществляется путем его отгрузки с производственной площадки, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Соболева, д. 98, в рабочие дни с 08:00 до 17:00, технический перерыв с 12:00 до 13:00.

3.4. Учет отгружаемого имущества осуществляется в тоннах путем взвешивания на весах Продавца и происходит следующим образом:

- на загрузке пустой самосвал взвешивается на весах, т.е. определяется вес так называемой тары, после чего самосвал направляется в место загрузки, далее груженный самосвал снова проходит взвешивание на весах, определяется вес брутто, вес нетто (вес самого имущества) рассчитывается как разница между весом брутто и весом тары (самосвала).

3.5. Погрузка имущества осуществляется техническими средствами (погрузчиком или экскаватором) Покупателя непосредственно в транспортное средство последнего. После взвешивания погруженного в транспортное средство Покупателя объема имущества на весах Продавца Стороны фиксируют тоннаж фактически отгруженного имущества в товарно-транспортной накладной, далее именуемой ТТН. ТТН оформляется в трех экземплярах (1экз. – Продавцу, 1экз. – Покупателю, 1 экз. – Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска).

3.6. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

3.7. Продавец обязуется передать Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента поступления оплаты цены договора на счет Продавца в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

3.9. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной уплаты суммы продажной цены в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неуплаты Покупателем суммы окончательного платежа за имущество в течение 10 (десяти) календарных дней после срока, установленного п. 2.3, на Покупателя налагаются пени в размере 0.1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Истечение срока действия настоящего договора не освобождает Покупателя от ответственности за несвоевременную оплату поставленной продукции и необходимости оплаты штрафной неустойки в установленном в настоящем пункте размере до момента погашения задолженности, даже в случае погашения задолженности после истечения срока действия договора.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В данном случае Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем Продавец в течение десяти дней обязан уведомить Покупателя. Сумма внесенного задатка по договору о задатке № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Покупателю не возвращается.

4.4. В случае неисполнения предусмотренной в п. 3.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента его полной оплаты настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество; все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

#### **5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством.



5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Состояние приобретаемого муниципального имущества «Покупателю» известно, в связи с чем претензии по данным основаниям «Продавцом» не принимаются.

6.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 4.4., 4.5. Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами.

6.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

6.6. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

6.7. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

6.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий направляется Собственнику (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Муниципальное бюджетное учреждение «Дормостстрой»	_____
ИНН 6731080228	Адрес: _____
КПП 673101001	_____
214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д.98	ИНН _____ КПП _____
Тел./факс: 8 (4812) 21-47-69, 21-45-42	ОГРН _____
ФКУ Администрации города Смоленска	р/с _____
(МБУ «Дормостстрой» л/сч 20923234050)	БИК _____
Р/сч 03234643667010006300	Банк _____
ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК	Телефон: _____
БАНКА РОССИИ // УФК по Смоленской области г. Смоленск	_____
БИК: 016614901	(подпись) _____ (Ф.И.О.)
К/сч: 40102810445370000055	М.П. _____

Директор  
\_\_\_\_\_ В.С. Мясин  
МП.

Приложение № 2  
ФОРМА

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объектов движимого имущества, являющихся муниципальной собственностью г. Смоленска (далее –

имущество), находящихся в оперативном управлении у **муниципального бюджетного учреждения «Дормостстрой»** (далее – владелец):

(Лот № \_\_\_\_, наименование)

, **просит допустить к участию в данном аукционе и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, опубликованном в печатном издании « \_\_\_\_\_ » от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с владельцем договор купли-продажи в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить владельцу стоимость имущества в течении 10 (десяти) дней в порядке и размере, определенном договором купли-продажи.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

Претендент ознакомлен со сведениями об имуществе и согласен с порядком проведения аукциона.

Уведомление о допуске к участию в аукционе желаю получить:

(указать способ получения)

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Отметка о принятии заявки  
Организатором

торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

**от 18.11.2021 № 166** «Об отмене режима повышенной готовности на территории Ленинского района города Смоленска»..... 1

**от 19.11.2021 № 167** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД»..... 3

**от 19.11.2021 № 168** «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска для органов управления и сил Смоленского городского звена Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» ..... 5

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 18.11.2021 № 2865-адм** «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» ..... 7

**от 18.11.2021 № 2866-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой» ..... 9

**от 18.11.2021 № 2867-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской» ..... 11

**от 18.11.2021 № 2869-адм** «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме 14 по улице Энгельса в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» ..... 13

**от 18.11.2021 № 2870-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской» ..... 15

**от 18.11.2021 № 2875-адм** «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции» ..... 62

**от 19.11.2021 № 2882-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5».....64**

**ОФИЦИАЛЬНО**

**Информационное сообщение о проведении торгов.....66**

**Список полезных телефонов и адресов организаций.....78**



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

**«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить**  
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

